

# 物 件 調 書

物件番号	1	予定価格 (最低売却価格)	34,524,087 円
------	---	------------------	--------------

所在地	現況地目	登記地目	実測数量	登記地積	備考
静岡市清水区小島町906番1	宅地	宅地	1,235.86㎡	1,235.86㎡	
法令等に基づく  制限	用途地域	都市計画区域外		斜線制限	—
	指定建ぺい率	—		日影制限	—
	指定容積率	—			
	その他	—			
処理供給施設 の 状 況		利用可能な施設	設置状況等	連絡先	
	電 気	中部電力(株)	接面道路接続可	中部電力(株)清水営業所	
	水 道	市水道	接面道路接続可	静岡市上下水道局水道部給水装置課	
	下 水	市下水道	無	静岡市上下水道局下水道部下水道維持課	
	ガ ス	都市ガス	無	静岡ガス(株)静岡支店	
交通機関	鉄道 バス	JR東海道本線「興津駅」約4.5km 静鉄ジャストライン「栗原」約250m			
公共施設等 物件からの 直線距離	清水区役所	約10km	清水小島小学校	約1.5km	
	清水小島中学校	約2.7km			
参 考 事 項	南側に隣接する市道と高低差あり。西側隣地より2～3m程度低い。				
	敷地内に侵入防止用の柵有り。落札者が必要に応じて撤去すること。				
	敷地内隅に植栽及び堆積土等有り。落札者が必要に応じて撤去すること。				