

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

平成30年03月26日

計画の名称	静岡市地域住宅等整備計画（地域住宅計画）												
計画の期間	平成27年度～平成30年度（4年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	静岡市												
計画の目標	静岡市における住宅セーフティネットの整備、及び子育て世帯や高齢者世帯等に対応した住宅の提供により、住生活の向上を図る。 また、空き家ストックの有効活用や市内定住希望者への住宅取得支援等により、静岡市の人口増、並びに地域コミュニティの活性化を推進する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,115	A	1,103	B	0	C	12	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	1.07	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H27当初)	中間目標値 (H28末)	最終目標値 (H30末)
1	静岡市の公営住宅等において、30棟の長寿命化改修を実施 事業実施状況をもとに算出する (長寿命化改修が実施された公営住宅等の住棟数)	0棟	棟	30棟
2	静岡市において公的賃貸住宅家賃低廉化事業を実施している住棟の入居率を91%から94%に向上 事業実施状況をもとに算出する (公的賃貸住宅入居率) = (入居世帯数) / (公的賃貸住宅管理戸数)	91%	%	94%
3	静岡市に住宅を取得する世帯への補助を、400件実施 事業実施状況をもとに算出する (住宅を取得する世帯への補助の実施件数)	0件	件	400件

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-
効果促進事業費の割合（提案事業含む）：(C+Ac)／(A+B+C+D) = 5.4%								

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	静岡市	直接	静岡市	—	—	住宅地区改良事業等	有東団地改良住宅等の個別改善事業等によるストック改善事業	静岡市	■	■	■	■		67		策定済
	A15-002	住宅	一般	静岡市	直接	静岡市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	瀬名南団地等の個別改善事業等によるストック改善事業	静岡市	■	■	■	■		683		策定済
	A15-003	住宅	一般	静岡市	間接	個人	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地優賃	静岡市	■	■	■	■		305		—
	A15-004	住宅	一般	静岡市	間接	個人	—	—	(地域住宅政策推進事業) 子育て世帯住宅購入資金利子補給事業	静岡市内に住宅を購入する子育て世帯に対し、住宅ローンの利子の一部を補助	静岡市	■	■	■	■		27		—
	A15-005	住宅	一般	静岡市	間接	個人	—	—	(地域住宅政策推進事業) 定住促進のための支援事業	静岡市で空き家を購入し定住する者に住戸改修費用等を助成	静岡市		■	■	■		14		—

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	静岡市	直接	静岡市	—	—	(地域住宅政策推進事業) 住生活意識調査事業	静岡市内外に居住する世帯主 に対し、住生活についての意 識調査を実施	静岡市	■					2	—	
	A15-007	住宅	一般	静岡市	直接	静岡市	—	—	(地域住宅政策推進事業) 静岡市住生活基本計画改 定事業	静岡市住生活基本計画の見直 し・改正	静岡市			■			5	—	
											小計						1,103		
											合計						1,103		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	静岡市	直接	静岡市	—	—	市営住宅アセットマネジメント計画策定事業	市営住宅アセットマネジメント計画の策定	静岡市	■					12	—	
市営住宅アセットマネジメント計画を策定することにより、地域の社会経済情勢の変化に対応した既存ストックの見直しを実施し、計画的な維持管理や更新を実施し長寿命化を図る																			
											小計						12		
											合計						12		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H27	H28			
配分額 (a)	135	84			
計画別流用増△減額 (b)	0	0			
交付額 (c=a+b)	135	84			
前年度からの繰越額 (d)	0	33			
支払済額 (e)	102	116			
翌年度繰越額 (f)	33	1			
うち未契約繰越額(g)	0	0			
不用額 (h = c+d- e- f)	0	0			
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d)) %	0	0			
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					