

別紙7

(案)

静岡市南部保健福祉センター、静岡市南部体育館及び静岡市支援センターみらい並びに静岡市長田保健福祉センター及び静岡市長田体育館の管理経費の負担方法等に関する協定書

静岡市（以下「甲」という）、
（以下「乙」という。）及び
（以下「丙」という。）は、静岡市南部保健福祉センター、静岡市南部体育館及び静岡市支援センターみらい（以下「南部複合施設」という。）並びに静岡市長田保健福祉センター及び静岡市長田体育館（以下「長田複合施設」という。）の管理経費の負担方法について次のとおり協定を締結する。

(目的)

第1条 この協定は、南部複合施設及び長田複合施設の光熱水費等に係る経費の負担方法等に関する必要な事項を定め、もって円滑な管理運営に資することを目的とする。

(契約)

第2条 光熱水費等に係る契約は次のとおりとする。

- (1) 光熱水費は、甲が契約を継続するものとする。
- (2) 委託業務、役務費及び修繕料は、甲が契約するものとする。

(料金の支払い等)

第3条 甲は、業者からの請求に基づき、光熱水費等に係る経費を全額支払うものとする。

2 甲は、前項の請求に基づき、静岡市南部体育館、静岡市支援センターみらい及び静岡市長田体育館に係る光熱水費等に係る経費を別紙按分表により算出し、乙及び丙に請求するものとする。なお、算出した経費に小数点以下が含まれる場合は四捨五入するものとする。

3 乙及び丙は、甲の発行する納入通知書により甲の指定する日までに静岡市指定金融機関等に納入するものとする。

(指定期間)

第4条 この協定の有効期間は、令和 年 月 日から令和 年 月 日までとする。

(その他)

第5条 この協定に定めのない事項又は疑義を生じた事項については、法令（静岡市の条例、規則等を含む。）の定めるところによるもののほか、甲、乙、丙、協議のうえ処理するものとする。

この協定の締結を証するため本書3通を作成し、甲、乙、丙、3者記名押印のうえ各自1通を保有する。

令和 年 月 日

静岡市葵区追手町5番1号

甲

静岡市長

乙

丙

別紙

按分表

南部複合施設における経費負担按分表

経費区分・業務名		按分比率		
		指定管理者	指定管理者	静岡市
		静岡市南部体育館分	静岡市支援センターみらい分	静岡市南部保健福祉センター分
光熱水費	電気料	64.0%	9.0%	27.0%
	水道料	64.0%	9.0%	27.0%
	ガス料	—	25.0%	75.0%
委託業務	清掃業務	64.0%	9.0%	27.0%
	警備業務	64.0%	9.0%	27.0%
	空調設備保守点検業務	16.0%	21.0%	63.0%
	自動扉開閉装置保守点検業務（複）	67.0%	8.0%	25.0%
	自動扉開閉装置保守点検業務（セ）	—	25.0%	75.0%
	昇降機保守点検業務	—	25.0%	75.0%
	電話交換設備保守管理業務	—	25.0%	75.0%
	自家用電気工作物保安管理業務	64.0%	9.0%	27.0%
	非常用発電装置保守点検業務	64.0%	9.0%	27.0%
	消防用設備保守点検業務	64.0%	9.0%	27.0%
	樹木等管理業務	—	25.0%	75.0%
役務費	建築設備定期点検	64.0%	9.0%	27.0%
	防火設備定期点検	64.0%	9.0%	27.0%
	特殊建築物定期点検	64.0%	9.0%	27.0%
	飲料水貯水槽清掃	—	25.0%	75.0%
	簡易専用水道検査	—	25.0%	75.0%
修繕費 （共用部分に限る。）	施設修繕料	64.0%	9.0%	27.0%
修繕費 （静岡市南部保健福祉センター及び	施設修繕料	—	25.0%	75.0%

静岡市支援センターみらいの共有部分に限る。)				
------------------------	--	--	--	--

長田複合施設における経費負担按分表

経費区分・業務名		按分比率	
		指定管理者	静岡市
		静岡市長田体育館分	静岡市長田保健福祉センター分
光熱水費	電気料	76.0%	24.0%
	水道料	76.0%	24.0%
委託業務	清掃業務	76.0%	24.0%
	警備業務	76.0%	24.0%
	空調設備保守点検業務	20.0%	80.0%
	自動扉開閉装置保守点検業務	66.0%	34.0%
	自家用電気工作物保安全管理業務	76.0%	24.0%
	非常用発電装置保守点検業務	76.0%	24.0%
役務費	消防用設備保守点検業務	76.0%	24.0%
	建築設備定期点検	76.0%	24.0%
	防火設備定期点検	76.0%	24.0%
修繕費 (共用部分に限る)	特殊建築物定期点検	76.0%	24.0%
	施設修繕料	76.0%	24.0%