

別紙5 市と指定管理者のリスク分担表

項 目		負 担		
		市	指定管理者	
金利変動	金利変動に伴う経費の増		○	
法令変更	施設管理・運営に影響を及ぼす法令変更	○		
	指定管理者自身に影響を及ぼす法令変更		○	
税制変更	消費税（地方消費税を含む）率等の変更	協議により定める		
	法人税・法人市民税率等の変更		○	
	事業所税率等の変更	協議により定める		
	それ以外で管理運営に影響するもの	協議により定める		
許認可	市が取得すべき許認可等の遅延・失効など	○		
	指定管理者が取得すべき許認可の遅延・失効など		○	
周辺地域・ 住民への対応	地域との協調		○	
	指定管理業務の内容に対する住民からの要望等		○	
	上記以外の事項	○		
運営リスク	市の管理上の責めによる施設・設備・備品の不備による事故や火災等による臨時休館等に伴う運営リスク	○		
	市の管理上の責めによらない施設・設備・備品の不備による事故や火災等による臨時休館等に伴う運営リスク	協議により定める		
利用者等への 損害賠償	市に帰責事由があるもの	○		
	指定管理者に帰責事由があるもの		○	
	上記以外の理由により第三者に与えた損害	協議により定める		
事業中止・ 変更	市の指示、議会の不承認等による事業の中止・延期など（予算案の不承認、政策変更等）	○		
	上記以外の事由による事業の中止・延期など（不可抗力を除く）		○	
政治・行政的 理由による 事業変更	政治的・行政的理由により、施設管理・運營業務の継続に支障が生じた場合、または指定管理業務の内容変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の当該事情による増加経費負担	協議により定める		
再委託管理	指定管理者が締結する契約の相手方の管理等		○	
不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、騒乱、暴動、その他の市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）に伴う施設、設備の復旧経費及び業務履行不能	○		
	不可抗力による事故時の適切な処理		○	
	新型コロナウイルスその他新たに発生した感染症等による管理運営の中断や対策等に要する経費	協議により定める		
書類の誤り	仕様書等市が責任を持つ書類の誤りによるもの	○		
	指定管理者が作成した書類等の内容の誤りによるもの		○	
施設・設備 物品等の損傷	指定管理者の故意または重大な過失によるもの		○	
	施設・設備の設計・構造上の原因によるもの	○		
	上記以外の経年劣化、第三者の行為で相手方が特定できないもの等	○ （1件10万円を 超えるもの）		○ （1件10万円 以下のもの）
		協議により定める		
	上記以外の経年劣化、第三者の行為で相手方が特定できないもの等	協議により定める		

セキュリティ	警備不備による情報漏洩、犯罪発生等		○
事業終了時の費用	指定管理期間が終了した場合または期間途中における業務を廃止した場合における事業者の撤収費用		○

※本表に定める事項で疑義がある場合又は本表に定めのないものについては、静岡市と指定管理者が協議のうえ、決定します。