

静岡市清水西里温泉浴場

指定管理者 募集要項

令和2年10月

静岡市経済局農林水産部 中山間地振興課

1 公の施設の概要

- (1) 名称 静岡市清水西里温泉浴場
- (2) 所在地 静岡市清水区西里1449番地
- (3) 規模
- | | | |
|---------|--|----------------------------|
| 浴場施設 | 鉄骨平屋建 | 建築面積 588.67 m ² |
| 機械室 | | 71.69 m ² |
| 合併処理浄化槽 | 1基 | w 15m × d 2.3m × h2.9m |
| 受変電設備 | 屋外キューピクル式PF・S形 | |
| | 鋼板製一般仕様 | w 1.6m × d 1.2m × h2.29m |
| | 契約受電設備容量 | 130KVA |
| その他設備 | 揚水水中ポンプ一式、燃料タンク、源泉タンク、ボイラー、循環ろ過装置他機械設備一式 | |
- (4) 内容
- | | |
|-----|-------------------------|
| 浴室 | 内湯（男・女、各1槽）、露天風呂（男女各3槽） |
| 泉質 | 含銅・鉄・ナトリウム・カルシウム塩化物泉 |
| 休憩室 | 和室24畳3室、和室6畳3室 |
- (5) 建築時期 平成11年5月

2 指定管理者の業務内容

- (1) 清水西里温泉浴場の運営に関すること。
- (2) 同温泉浴場の施設及び設備の維持管理に関すること。
- (3) その他詳細は別紙仕様書のとおり。

3 指定期間

令和3年4月1日から令和5年3月31日まで（2年間）

この期間は、静岡市議会での議決により決定します。

4 募集条件

- (1) 事業計画が施設の設置目的を達成するためにふさわしいものであること。
- (2) 事業計画が施設の効果的、効率的な管理を実現するものであること。
- (3) 事業計画に沿った管理を行うために必要な物的・人的能力を有し、かつ公衆浴場の管理運営の実績を有している者
- (4) 管理の業務を適切かつ円滑に行うための経理的基礎を有していること。
- (5) 市内に事務所を有し、事業を行う人材及びネットワーク等を有していること。

5 欠格事項

指定管理者に応募する時点において、団体又はその代表者、役員（以下「代表者等」という。）が、次のいずれかに該当する団体は応募することができません。

また、複数の団体に構成するグループの場合は、構成員が次のいずれかに該当するときは応募することができません。

なお、応募の後、指定管理者の指定の日までの間に、次のいずれかに該当することとなった場合は、応募は取り消されます。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する団体
- (2) 静岡市建築物環境衛生管理業務、警備業務、消防等設備等保守点検業務の委託契約に係る指名停止等措置要綱等に基づき、静岡市から指名停止措置を受けている団体
- (3) 直近の1年間において、市税、法人税、消費税及び地方消費税を滞納している団体
- (4) 会社更生法及び民事再生法による手続をしている団体
- (5) 静岡市暴力団排除条例（平成25年静岡市条例第11号）第7条第1項の規定による暴力団及び暴力団員等と密接な関係を有する者（団体、代表者等）

6 申請に関する書類

(1) 申請書類

申請時には次の書類を提出してください。提出部数は原本1部、副本10部です。

ア 申請書（静岡市温泉浴場条例施行規則 様式第3号）

イ 事業計画書（同規則 様式第4号）

ウ 収支予算書（同規則 様式第5号）

エ その他添付書類

(ア) 申請を行う団体（以下「申請団体」という。）の定款、寄付行為及び登記簿謄本（法人格のない団体にあつては、これらに準ずる書類）

(イ) 申請団体の役員名簿

(ウ) 会社（団体）概要書（別紙様式1）

(エ) 平成29年度から令和元年度まで（直近3ヵ年）の貸借対照表、収支計算書、損益計算書又はこれらに類する書類

(オ) 市税、法人税、消費税及び地方消費税に係る直近1年分の納税証明書

(カ) 清水西里温泉浴場の管理に係る従事（予定）者等の名簿、採用見通し状況及び管理体制組織図等

(キ) 事業実績の一覧

(ク) 指定管理者の申請に係る誓約書（別紙様式2）

(ケ) 申請に関する連絡先（別紙様式3）

(2) 申請方法 郵送又は直接持参

(3) 提出場所 静岡市葵区千代538-11

静岡市林業センター 2階 中山間地振興課

(4) 募集期間 令和2年10月23日（金）から令和2年11月24日（火）まで（必着）

各日とも午前8時30分から午後5時15分まで

土曜日、日曜日及び祝日は除く。

(5) その他留意事項等

ア 不正等があった場合の取扱い

申請者が次の要件に該当した場合は、その者を審査の対象から除外します。

(ア) 複数の事業計画書を提出した場合

(イ) 申請書類に虚偽又は不正があった場合

(ウ) 申請書類提出期限までに所定の書類が整わなかった場合

(エ) 申請者又は申請者の代理人その他の関係者が、審査委員会及び指定管理者選定委員会の委員に対し、接触を求めたり、文書等を送付したり、利益を供与するなど、申請者を有利に又は他者を不利にするよう働きかけた場合

(オ) その他不正な行為があったと市が認めた場合

イ 申請書類の取り扱い

(ア) 著作権

申請書類の著作権は、申請者に帰属します。ただし、市は審査結果の公表等に必要な場合その他市が必要と認める場合は、申請書類の全部又は一部を無償で使用できるものとします。

(イ) 特許権等

申請書類において、第三者の特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づいて保護される権利の対象となっている事業手法、維持管理方法等を使用した結果生じた責任は、申請者が負うものとします。

(ウ) 返却

一度提出された書類は、お返ししません。

(エ) 申請の辞退

申請書類を提出後辞退する場合は、辞退届（様式は任意）を提出してください。

ウ 申請に当たっての費用負担

申請に当たって必要となる費用は、全て申請者の負担とします。

7 審査及び選定に関する事項

(1) 審査方法

静岡市は、申請者から提出された事業計画等について、書類審査及びプロポーザル審査を経て、指定管理者選定委員会へ付議します。これらの手続を経て、選定された指定管理者に関する事項については、市議会に指定管理者の指定議案として上程され、議会の議決を経て市長が指定します。

なお、応募後に応募資格等を満たしていないことが判明した場合は失格となります。

ア 書類審査

所管課で申請者から提出された事業計画書、収支予算書等の書類について審査します。

イ プロポーザル審査

申請者にプレゼンテーション等を行っていただき、審査基準に照らして審査します。日程については後日連絡いたします（令和2年11月30日予定）。

（2）審査基準

審査項目、配点、比重については、静岡市指定管理者制度の手引様式第18号のとおりとします。

（3）選定方法

書類審査及びプロポーザル審査の審査結果に基づき、指定管理者選定委員会において指定管理者（候補者）を選定します。

選定結果については、審査終了後、速やかに文書でお知らせします。

（4）指定管理者の決定

指定管理者選定委員会で選定された指定管理者（候補者）は、市議会（令和3年2月議会を予定）に議案上程され、議案議決により指定管理者として決定されることとなります。

なお、申請者の中に指定管理者としてふさわしいと市が認める者がいなかった場合は、この募集に基づく指定管理者の指定は行いません。

市議会での議決事項は次のとおりです。

ア 指定管理者に管理を行わせる施設の名称

イ 指定管理者に指定する団体の名称

ウ 指定期間

（5）選定結果の公表

選定結果（申請団体の名称、評価点等）については、市議会で議決後、市ホームページで公開します。

8 協定の締結

指定管理者の指定後（令和3年3月下旬を予定）、指定管理料や業務の詳細を定めるため、別添「協定書（案）」のとおり静岡市と協定を締結します。

なお、協定の期間は、4月1日から3月31日までとし、指定期間中の年度ごとに締結します。

9 その他

（1）情報の公開

指定期間中の毎年度終了後に年度評価を、指定期間が満了する年度に総合評価を実施し、それぞれの結果を市のホームページで公表します。

また、収支状況報告書等の市に提出された文書については、指定管理者のノウハウ等であって、公にすることにより、当該申請団体の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるものを除き、公開する場合があります。

（2）指定取消等

当該指定管理者に指定管理を継続させることが適当でないと認められる場合には、指定を取り消

すことや期間を定めて業務の一部又は全部を停止することがあります。

また、指定期間中に施設が廃止された場合は指定が終了になります。

(3) 問合せ先

〒421-1212 静岡市葵区千代538-11

静岡市経済局農林水産部中山間地振興課施設運営係（静岡市林業センター2階）

TEL 054-294-8806 FAX 054-278-3908

E-mail chuusankanchi@city.shizuoka.lg.jp

様式第3号(第7条関係)

静岡市清水西里温泉浴場指定管理者指定申請書

年 月 日

(宛先) 静岡市長

所在地(法人以外の団体にあつては、その代表者の住所)

申請者 名 称

代表者氏名

㊟

電 話

静岡市清水西里温泉浴場の指定管理者の指定を受けたいので、静岡市温泉浴場条例第10条及び静岡市温泉浴場条例施行規則第7条の規定により、次のとおり関係書類を添えて申請します。

静岡市清水西里温泉浴場事業計画書

事業計画の理念・方針

実施事業の概要(事業の構成及び年間計画表)

実施体制

特記事項

様式第5号(第7条関係)

静岡市清水西里温泉浴場事業計画に関する収支予算書

収入			千円
	科目	内容・数量	金額
			千円
			千円
			千円
			千円
			千円
			千円

支出			千円
	科目	内容・数量	金額
			千円
			千円
			千円
			千円
			千円
			千円

会社（団体）概要書

会社（団体）名		
本社所在地	〒	
代表者		
会社（団体） 設立年月日		
主な事業所 及び事業所数		
	静岡市内における事業所所在地	〒
資本金		
売上高		
役員数		
従業員数		
事業概要		
他の温泉浴場の 管理運営実績	名称・住所・期間	
ホームページ アドレス		

指定管理者の申請に係る誓約書

年 月 日

(宛先) 静岡市長

所在地

会社(団体)名

代表者氏名

⑩

静岡市清水西里温泉浴場の指定管理者の申請に際し、下記の応募資格をすべて満たし、かつ欠格事項のすべてに該当していないことを誓約します。

記

応募資格

- (1) 事業計画が施設の設置目的を達成するためにふさわしいものであること。
- (2) 事業計画が施設の効果的、効率的な管理を実現するものであること。
- (3) 事業計画に沿った管理を行うために必要な物的・人的能力を有し、かつ公衆浴場の管理運営の実績を有している者
- (4) 管理の業務を適切かつ円滑に行うための経理的基礎を有していること。
- (5) 市内に事務所を有し、事業を行う人材及びネットワーク等を有していること。

欠格事項

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する団体
- (2) 静岡市建築物環境衛生管理業務、警備業務、消防等設備等保守点検業務の委託契約に係る指名停止等措置要綱等に基づき、静岡市から指名停止措置を受けている団体
- (3) 直近の1年間において、市税、法人税、消費税及び地方消費税を滞納している団体
- (4) 会社更生法及び民事再生法による手続をしている団体
- (5) 静岡市暴力団排除条例(平成25年静岡市条例第11号)第7条第1項の規定による暴力団及び暴力団員等と密接な関係を有する者(団体、代表者等)

申請に関する連絡先

会社（団体）名	
所在地	〒
(連絡先) 担当者所属	
役職名	
担当者名	
電話番号	
ファックス	
メールアドレス	

指定管理申請者審査表

施設の名称 静岡市清水西里温泉浴場

基本項目	審査項目	比率	評価	点数
		①	②	①×②
(三五点) 事業計画が施設の設置目的を達成するためにふさわしいものであること。	施設の運営方針は明確で十分な内容であるか。	× 1		
	施設の設置目的を十分に理解し、その目的を達成するための事業が事業計画に盛り込まれているか。	× 2		
	市が示した方向性や目標、その他仕様書の内容を十分に理解し、それが事業計画に反映されているか。	× 2		
	地域の住民や団体等との連携による、地域活性化を図るための事業が示されているか。	× 2		
	【所見欄】			
(二五点) 事業計画が施設の効果的、効率的な管理を実現するものであること。	市が示した指定管理料の上限額に対し、適正な範囲内で提示されているか。	× 1		
	市民ニーズの把握と施設運営へ適切な反映策が示されているか。	× 1		
	利用者増加のための具体的方策が示されているか。	× 2		
	事業計画を実施するために、必要な予算措置がなされているか。	× 1		
	【所見欄】			
(三〇点) 事業計画に沿った管理を行うために必要な物的・人的能力を有していること。	当該施設の指定管理者としての実績は十分か。	× 2		
	施設全体の管理運営に必要な人員（配置体制）を有しているか。	× 1		
	事故、災害など緊急時における対策は適正か。	× 1		
	従業員の資質向上策はあるか。	× 1		
	個人情報について、その重要性を認識し、対策を講じているか。	× 1		

	【所見欄】		
管理の業務を適切かつ円滑に行うための経理的基礎を有していること。(100点)	財務諸表等の状況は適正であるか。	× 1	
	適正な経理的処理能力を有しているか。	× 1	
	【所見欄】		

評価：優れている…5、やや優れている…4、普通…3、やや劣っている…2、劣っている…1

満 点	最低基準 (70%)	合計点数
100点	70点	点

【意見欄】