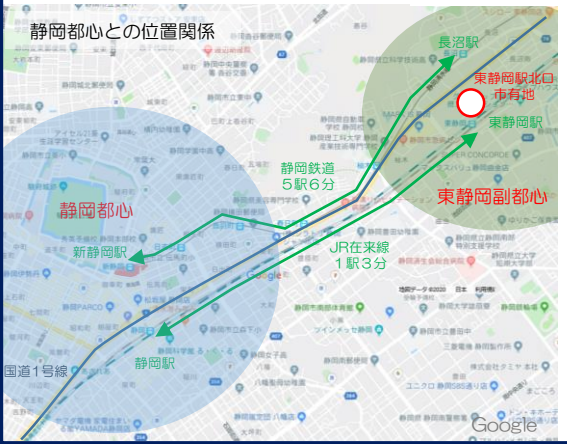
東静岡駅北口市有地（第17街区）

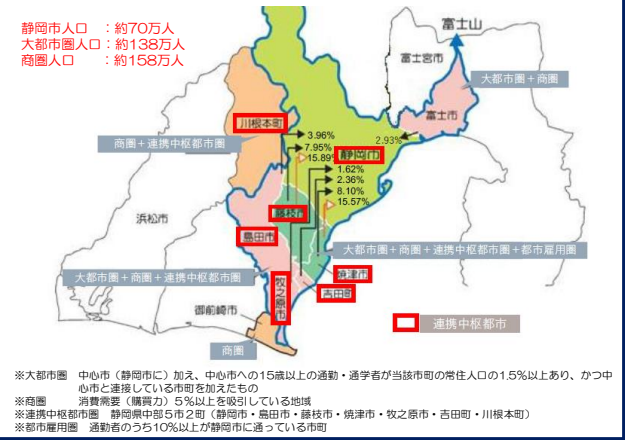
取扱注意

—候補地敷地概要—
用途地域：商業地域
建ぺい率：80%（地区計画）
容積率　：300%（地区計画）
その他　：防火地域・駐車場附置義務条例区域
　　駐輪場附置義務条例区域

—観客アクセス—
○ＪＲ
所要時間：新幹線　東京駅　～　静岡駅　１時間
　　名古屋駅～　静岡駅　１時間
　　在来線　静岡駅　～　東静岡駅　１駅3分
○静岡鉄道
所要時間：新静岡駅～長沼駅　５駅６分
　　新清水駅～長沼駅　９駅15分

—搬入車両アクセス—
東名　　：静岡ＩＣ　7.0km10分　現地まで幹線道路
新東名　：新静岡ＩＣ　7.5km11分　現地まで幹線道路





※大都市圏　中心市（静岡市に）加え、中心市への15歳以上の通勤・通学者が当該市町の常住人口の1.5%以上あり、かつ中心市と連接している市町を加えたもの
※商圏　　消費需要（購買力）５%以上を吸引している地域
※連携中枢都市圏　静岡県中部５市２町（静岡市・島田市・藤枝市・焼津市・牧之原市・吉田町・川根本町）
※都市雇用圏　通勤者のうち10%以上が静岡市に通っている市町