

アリーナ整備・運営に関するサウンディング公募型市場調査

実施要領

令和2年11月16日

静岡市企画局アセットマネジメント推進課

目次

1	事業実施の背景及び調査の目的.....	1
2	対象用地の概要	1
3	スケジュール	2
4	サウンディングの内容.....	2
5	サウンディングの手続き.....	3
6	留意事項	5
7	添付資料	5
8	お問い合わせ先	5

1 事業実施の背景及び調査の目的

(1) 事業実施の背景

本市では、人口減少・少子高齢化社会において、都市の求心力を高め、交流人口の増加、賑わい創出、地域経済の活性化などを図るため、その効果が期待されるアリーナの整備を目指しています。

想定しているアリーナは、これまでのいわゆる体育館とは異なり、本市では開催の機会が少なかった、最高峰のプロスポーツの観戦や著名アーティストによる大規模コンサートの鑑賞を可能とする、「観る」機能を重視したアリーナです。

そのため、事業化にあたっては、当該アリーナの能力を最大限に発揮させることができる民間事業者が整備・運営を主導していただくとともに、可能な限り、市の費用負担等が軽減される事業手法による実施を想定しています。

現在、静岡市葵区東静岡1丁目29他、約2.4haをアリーナ整備の有力な候補地としており、整備による当該地及び周辺環境に及ぼす影響についての調査を進めています。

(2) 本調査の目的

これまで、本市では、建設地の判断の他、アリーナの規模、採用する事業手法、公募条件等を検討するため、当該地を対象とした民間事業者の主導によるアリーナの整備・運営について、関連する民間事業者等へのヒアリングを行ってまいりましたが、本サウンディング調査は公募型とし、様々な民間事業者に対して、幅広く参考となる意見を聴取するために実施するものです。

2 対象用地の概要

所在地	静岡市葵区東静岡1丁目29他 別紙1参照
土地面積	約2.4ha
アリーナの想定規模	5,000～10,000席程度
当該地都市計画等	第3次静岡市総合計画 静岡市都市計画マスタープラン 静岡市立地適正化計画 静岡市スポーツ推進計画 静岡県“ふじのくに”の「文化力」を活かした地域づくり基本構想
当該地をとりまく法規制等	申込者に資料を送付します
現況	東静岡アート&スポーツ/ヒロバ

3 スケジュール

実施要領の公表	令和2年11月16日(月)
参加申込期限	令和2年11月27日(金)
実施日時・場所の連絡	令和2年11月30日(月)～12月2日(水)
実施時期	令和2年12月3日(木)～12月18日(金)
提案書の提出期限	サウンディング実施日の前日まで(提出任意)
実施結果概要の公表	令和3年3月予定

4 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

本件が事業化された際の事業参画を検討している法人又は法人のグループとします。

ただし、暴力団員等(静岡市暴力団排除条例(平成25年静岡市条例第11号)第2条第3号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。)、暴力団員(同条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)の配偶者(暴力団員と生計を一にする配偶者で、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にあるものを含む。)及び暴力団員等と密接な関係を有するものであるおそれがあると市長が認める者を除きます。

(2) サウンディング項目

① 本件事業予定地におけるポテンシャル等に関し、次の項目について御教示ください。

- ア 敷地の広さ
- イ アクセス
- ウ 事業性
- エ 近隣の同種・同規模施設との競合の可能性や比較優位性
- オ 想定される商圈
- カ まちづくりや周辺環境、周辺事業者との連携など
- キ 懸念事項
- ク その他

② 事業スキーム、事業条件に関し、次の項目について御教示ください。

- ア 事業の目的
- イ コンセプト・機能、整備する施設
- ウ 施設整備・運営スキーム、主な契約条件、リスク分担
- エ 想定するキャパシティや規模(最大席数、最大収容人数)
- オ 想定する付帯施設・機能
- カ 今後のスケジュール

- ③ 興味関心について
- ア 本事業における貴社の興味関心度合いについて御教示ください。
 - イ 本事業に関与する可能性がある場合、どのようなリスク負担のパターンが考えられるか、御教示ください。
 - ウ 本事業への参画を具体的に検討する場合、最低限必要な情報、期間を御教示ください。
- ④ 静岡市に期待・要望する事項
- ア 静岡市では、民間主導によるアリーナの整備・運営を目指しており、アリーナ整備を核とした周辺施設との連携による経済波及効果の創出を期待していますが、事業参入意欲の向上に向け、静岡市に対して期待・要望する事項について御教示ください。
 - イ 本事業における懸念点についてご教示ください。また、事業の実現に向け、どのようなリソース、協力を期待されますか、御教示ください。
- ⑤ 新型コロナウイルス感染症について
- ア 新型コロナウイルス感染症を踏まえたアリーナの将来展望について、御教示ください。
- ⑥ 類似事例の実績について
- ア PPP／PFIに関する実績、類似事例の実績を御教示ください。
- ⑦ その他ご意見
- ア 同種施設への応募又は運営にあたり、ハード・ソフト面で課題になっている事例、又は好事例があれば御教示ください。
 - イ その他、有効な活用方法がありましたら御教示ください。
 - ウ 同種業務について、他都市等で検討している事例があれば御教示ください。
 - エ その他、本事業に対するご意見、ご質問などがあれば御教示ください。

5 サウンディングの手続き

(1) サウンディングの参加申し込み

参加を希望する場合は、別紙3 エントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へEメールにて御提出ください。

① 申込受付期間

令和2年11月16日(月)午前9時～令和2年11月27日(金)午後5時

② 申込先

〒420-8602 静岡市葵区追手町5番1号(静岡市役所静岡庁舎新館9階)

静岡市 企画局 アセットマネジメント推進課 公民連携推進係

担当：曾根田・浅原・森下

電話 054-221-1167 Eメール asset-suishin@city.shizuoka.lg.jp

③ 資料

サウンディング調査項目の検討に要する資料を、エントリー受付後に送付します。

(2) サウンディングの対象事業に関する事前質問について

サウンディング調査の対象事業について、不明な点等事前に質問したい内容については、事前質問シート（様式指定なし）を作成の上、件名を【事前質問】とし、申込先へEメールにて御提出ください。

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

令和2年11月30日（月）～12月2日（水）の期間にて、サウンディングへの参加申込のあったグループの担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。

なお、新型コロナウイルスの感染拡大状況により中止、または特定地域からの参加を御遠慮いただく場合があります。また、マスクの着用や参加人数の制限など感染防止対策に御協力をお願いします。ご希望により、WEB会議システム等によるサウンディングも可能とします。

(4) サウンディングの実施

① 実施期間

令和2年12月3日（木）～令和2年12月18日（金）のうち1日

② 所要時間

60～90分程度

③ 場所

静岡市役所静岡庁舎（静岡市葵区追手町5-1）

④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア、ノウハウ保護のために個別に行います。

(5) 提案書等の提出

サウンディング事項についての意見・考え等を記載した提案書を受付けます。提出する場合は、件名を【提案書の提出】として、Eメールにて送付してください。

なお、サウンディングにあたり、提案書の提出は必須ではございません。

① 提案書の基準等

ア 様式の指定はありません。

イ A4サイズ20ページ以内で作成してください。

ウ イメージパース、配置図、平面図等の図示が必要なものについては、別途資料としてよいものとします。

② 提出期限

サウンディング実施日の前日午後5時まで

③ 提出先

〒420-8602 静岡市葵区追手町5番1号（静岡市役所静岡庁舎新館9階）

静岡市 企画局 アセットマネジメント推進課 公民連携推進係

担当：曾根田・浅原・森下

電話 054-221-1167 Eメール asset-suishin@city.shizuoka.lg.jp

(6) 追加対話について

本サウンディング終了後も、必要に応じ、追加の対話やプレゼンテーションの依頼をすることがあります。

(7) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、参加事業者のアイデアやノウハウの保護に配慮した上で、参加事業者数や結果の概要の公表を予定しています。公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

なお、参加事業者の名称は公表しません。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、後の事業者公募等における評価の対象にはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

7 添付資料

別紙1 建設候補地周辺地図

別紙2 アリーナ整備に関する検討について

別紙3 エントリーシート

8 お問い合わせ先

〒420-8602 静岡市葵区追手町5番1号（静岡市役所静岡庁舎新館9階）

静岡市 企画局 アセットマネジメント推進課 公民連携推進係

担当：曾根田・浅原・森下

電話 054-221-1167 Eメール asset-suishin@city.shizuoka.lg.jp