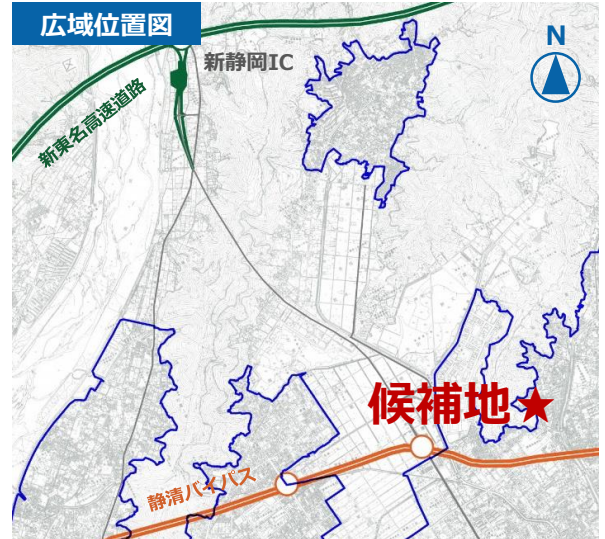


# 葵区南沼上

現地写真



広域位置図



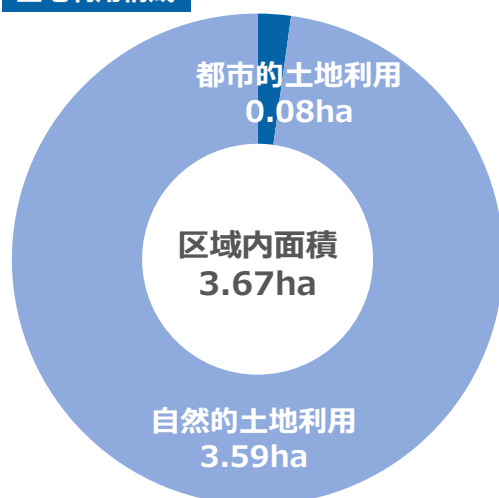
土地利用状況



航空写真



土地利用構成



主な土地利用

土地利用	面積(ha)	構成比
その他自然的	3.05	83.1%
山林	0.54	14.7%
住宅用地	0.08	2.2%

番地	南沼上26-3 他	
面積	3.67ha	
地域区分	市街化調整区域 (建ぺい率:60%/容積率:200%)	
土地利用状況	採石場跡地	
地盤	シルト岩、砂岩および礫岩	
土地利用規制	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農振除外不要 (農用地区域外)</li> <li>・開発許可必要 (立地基準)</li> <li>・農地転用必要 (農地あり)</li> </ul>	
筆/地権者数	89筆/※	
地権者意向	売却希望	
インフラ整備	道路	国吉田瀬名線 (都市計画道路)
	工業用水	なし
	水道	1km以内に敷設済
	下水	1km以内に敷設済
アクセス性	静岡バイパス千代田上土ICまで約1.3km	
備考	進出企業の希望に合わせた造成が可能	

