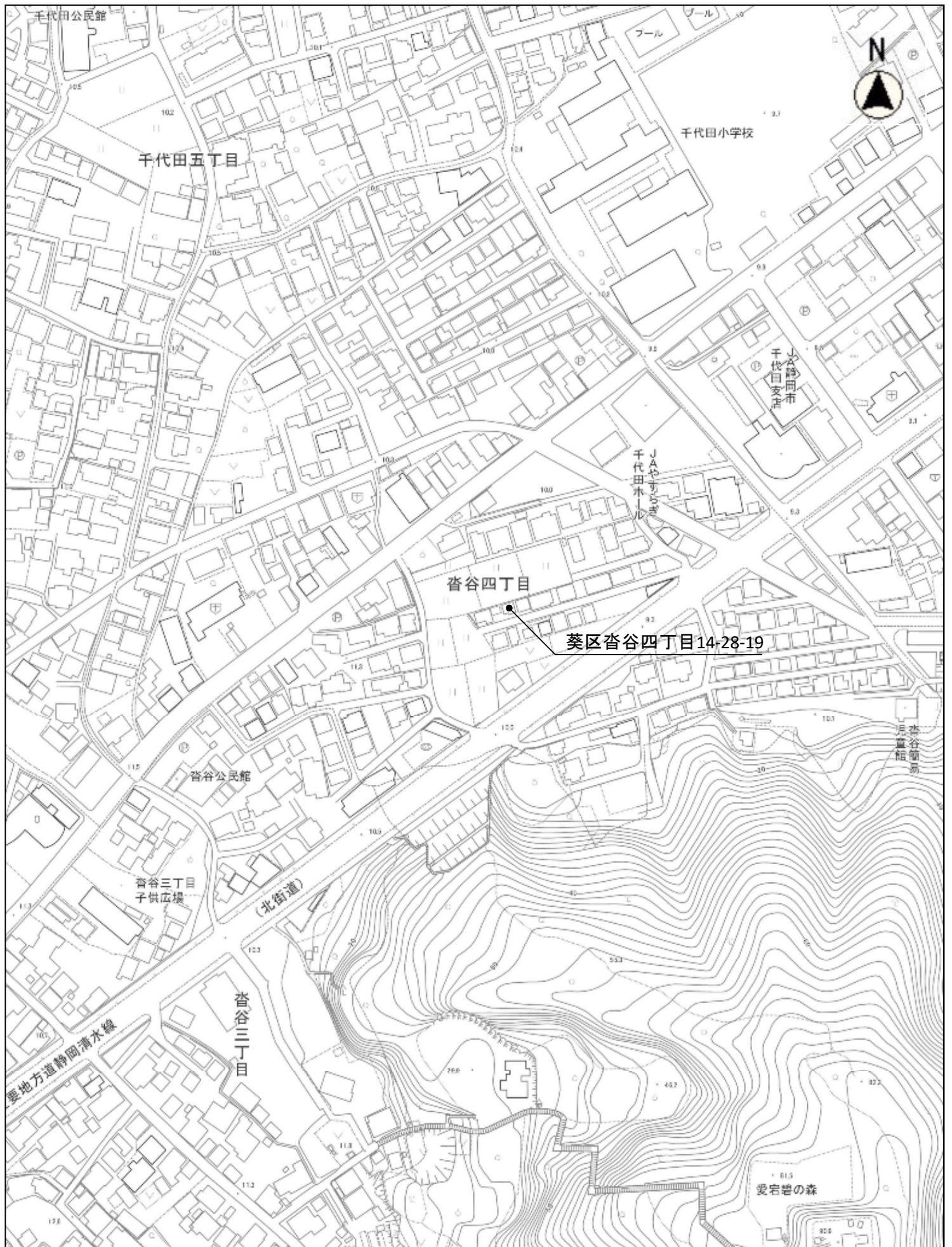


## 「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

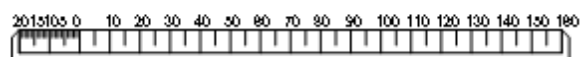
空き家所在地	静岡市葵区沓谷四丁目 14-28-19					
希望する物件形態	売却	空き家の状態の目安	使用に支障あり			
	住宅					
希望価格	11,000,000 円	敷金	- 円			
不動産関係事業者	住所	〒420-0073 静岡市葵区三番町 11 番地 4				
	名称	住まいる不動産株式会社				
	担当者	加藤 文勝				
	電話番号	054-205-5454				
	メールアドレス	katou@sumairu-fudosan.com				
.com 空き家の概要	面積		構造	木造		
	土地	66.13 m <sup>2</sup>	建築年月	1978 年 5 月		
	建物	1 階			38.09 m <sup>2</sup> 11.52 坪	
		2 階	32.29 m <sup>2</sup> 9.77 坪	補修の要否	大規模な補修が必要	
		3 階	m <sup>2</sup> 坪	補修の費用負担	入居者負担	
	間取り	1 階	ダイニング・キッチン、和室 6 帖、風呂、洗面所、トイレ			
		2 階	洋室 6 帖、和室 6 帖、ベランダ			
		3 階	-			
	利用状況	空 (引渡日：相談)	電気	中部電力		
			ガス	都市ガス		
風呂			有			
水道			公営水道			
主要施設等への距離	最寄の駅	2.3 km	設備状況	下水道	公共下水道	
	バス停	0.3 km		トイレ	水洗	
	市役所	3.4 km		キッチン	有	
	窓口センター	1.2 km		-	-	
	病院	1.4 km		-	-	
	保育園	0.4 km		-	-	
	幼稚園	1.1 km		-	-	
	小学校	0.3 km		都市計画法関係	市街化区域（第二種住居地域）	
	中学校	1.6 km		建築確認証	なし	
		km		耐震診断	未実施	
PR 事項	最寄りバス停まで徒歩 3 分 大型ドラッグストアまで歩いてすぐ、お買い物にとっても便利					
特記事項	私道持分有り（約 14 m <sup>2</sup> ）					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。

費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



縮尺 1 : 2500







外観



1階ダイニングキッチン



1階和室



バス



洗面所



トイレ



キッチン



2階和室



2階廊下

# 静岡市葵区沓谷4丁目 (中古住宅)



♪ 最寄りバス停まで  
徒歩3分♪

北街道すぐ近く！  
大型ドラッグストアまで  
歩いてすぐ！  
お買物にとっても便利♪

## 売物件 中古住宅

所在地	〒420-0816 静岡市葵区沓谷4丁目14-28-19			
価格	1,100万円			
交通	JR東静岡駅 徒歩20分 「沓谷」バス停 徒歩3分			
間取り	3DK 1F: (DK8帖・和6帖) 2F: (洋6帖・和6帖)			
土地面積	公簿 66.13㎡ (20坪)			
用途	第二種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	土地権利	所有権	地目	宅地
接道	南側幅員4mの私道に接する			
現況		引渡日	即日	
引渡し条件				
建物	床面積	1階: 38.09㎡ 2階: 32.29㎡	延床面積 70.38㎡ (21.28坪)	
	構造	木造2階建		
	築年数	昭和53年5月	種類	居宅
	間取	3DK	駐車	1台
設備	電気	中部電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	排水	公共下水
備考	* 学区: 千代田小学校・東中学校 * 最高限3種(19m) * 他、道路持分有り(約5坪)			

〒420-0073 静岡市葵区三番町11-4 さくらコーポ1F

住まいる不動産 [仲介]

TEL (054) 205-5454  
FAX (054) 205-5456

www.sumairu-fudosan.com 静岡県知事免許(3112895号)