

売却区分番号	見積価額 (最低入札価額)	1,500,000 円	
5104	公売保証金	200,000 円	
財産の表示	(土地の表示) 所在 静岡市清水区松井町 地番 12番 地目 宅地 地積 132.66㎡ <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	防火指定	—	高度地区 最高限3種(19m)
	その他法制限	居住誘導区域 ※本市では、「利便性の高い市街地形成区域」と称する。 都市機能誘導区域 地区名:清水駅周辺地区 ※本市では、「集約化拠点形成区域」と称する。 建築基準法(日影規制) 制限建築物:高さが10mを超える建築物 地盤面からの高さ:4.0m 10m以内の日影規制:4.0h 10m超の日影規制:2.5h 駐車場整備地区 駐車場附置義務条例区域 駐車場附置義務条例適用区域(周辺地区)	
処理供給施設の状況	電 気	無	
	ガ ス	無	
	上 水 道	有	
	下 水 道	有	
接道状況	東側 幅員約3.3m舗装市道		
地 勢	平坦地		
画地条件	間口 約1.8m 奥行 約17.8m		
使用状況等	1 対象物件は使用されていない(令和5年2月21日現在)。 2 対象物件に第三者の動産が越境している可能性あり。 その他物件内容については所有者に確認すること。		
特記事項	1 対象物件上の家屋は平成29年12月24日に焼失している。 2 対象物件は再建築不可物件である。 3 隣地との境界は不明瞭である。 4 過去に前所有者と隣家の間で境界を巡るいさかひがあったことを近隣住民から聴取。 5 南側に所有者不明のコンクリートブロック塀がある。		

最寄駅等	しずてつジャストライン「第三中学校前」バス停から徒歩約5分（約390m）
その他事項	消費税及び地方消費税については非課税財産である。

問い合わせ先	静岡県 財政局 税務部 滞納対策課 公売係 電話（054）221－1114
--------	--

対象物件の最新情報、その他の物件情報は静岡県ホームページの公売情報をご確認ください。

5104

物件の写真

