

売却区分番号	見積価額 (最低入札価額)	1,900,000 円	
5103	公売保証金	200,000 円	
財産の表示	<p>1 (土地の表示)</p> <p>所在 静岡市清水区三保字北方</p> <p>地番 3098番</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 459.50㎡</p> <p>2 (建物の表示)</p> <p>所在 静岡市清水区三保字北方3098番地</p> <p>家屋番号 3098番</p> <p>種類 倉庫</p> <p>構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建</p> <p>床面積 21.32㎡</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	別紙のとおり。ただし、図面は現況と異なる場合あり。		
駐車場の有無	有		
公法上の規制	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	防火指定	—	高度地区 最高限2種(16m)
	その他法制限	<p>居住誘導区域</p> <p>※本市では、「利便性の高い市街地形成区域」と称する。</p> <p>建築基準法(日影規制)</p> <p>制限建築物:高さが10mを超える建築物</p> <p>地盤面からの高さ:4.0m</p> <p>10m以内の日影規制:4.0h</p> <p>10m超の日影規制:2.5h</p>	
処理供給施設の状況	電 気	無	
	ガ ス	無	
	上 水 道	有	
	下 水 道	有	
接道状況	南側 幅員約3.5m舗装市道		
地 勢	平坦地		
面地条件	間口 約11.4m 奥行 約30.5m		
使用状況等	1 対象物件は物置として使用されている(令和5年2月21日現在)。 その他物件内容については所有者に確認すること。		
特記事項	<p>1 敷地内に電柱2本及び支線がある。NTTより得た回答は以下のとおり(令和3年9月3日現在)。</p> <p>契約締結年月日:平成21年11月4日</p> <p>契約期間:契約締結日から設備が存在する期間</p>		

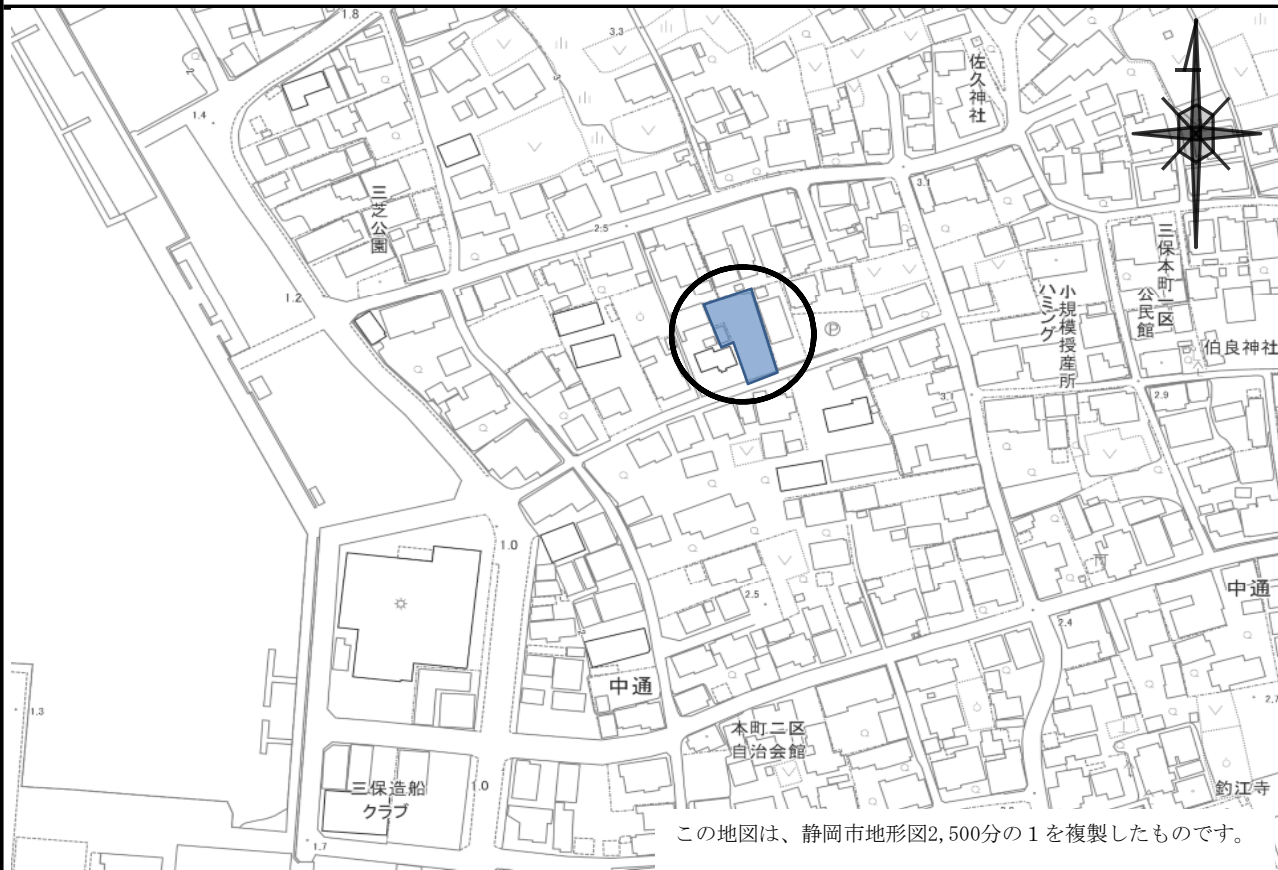
特記事項	<p>賃借料:13,500円/3年(1,500円×3年分×3設備) 賃借料支払方法:3年分を一括して前払い。令和3年からの3年分は令和3年10月に支払済み。</p> <p>2 隣地との境界は一部不明瞭である。</p> <p>3 対象物件には所有者の動産類があるが、対象物件の所有権が買受人に移転した時、所有者は動産類の所有権を放棄し、買受人が適宜処分することに同意する旨を申し出ている。</p> <p>4 建替え時には、道路の中心線から2mのセットバックを要す。</p> <p>5 平成13年11月28日に火災により居宅及び共同住宅が焼失している。</p> <p>6 対象物件には地下埋設物がある可能性がある。</p> <p>7 対象物件には祠がある。</p>
最寄駅等	しずてつジャストライン「三保本町」バス停から徒歩約3分（約240m）
その他事項	消費税及び地方消費税については混在財産である。

問い合わせ先	<p>静岡市 財政局 税務部 滞納対策課 公売係</p> <p>電話 (054)221-1114</p>
--------	--

対象物件の最新情報、その他の物件情報は静岡市ホームページの公売情報をご確認ください。

5103

物件の所在図



物件の見取図（土地）

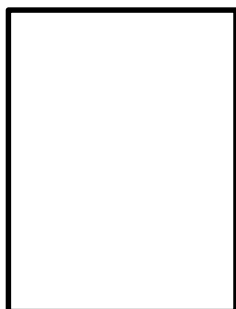


5103

物件の見取図（建物）



物件の見取図（建物の間取り）



5103

物件の写真

