

「静岡市空き家情報バンク」空き家情報登録カード

空き家所在地	静岡市葵区松富四丁目 1-28				
希望する物件形態	売却	空き家の状態の目安	老朽化も使用可		
	住宅				
希望価格	19,000,000 円	敷金	- 円		
不動産関係事業者	住所	〒422-8076 静岡市駿河区八幡一丁目 5-38			
	名称	静岡ガスリビング株式会社			
	担当者	中山 祐志			
	電話番号	054-285-2136			
	メールアドレス	nakayamay@shizuokagas.co.jp			
空き家の概要	面積		構造	木造	
	土地	149 m ²	建築年月	昭和 49 年 6 月	
	建物	1 階			42.10 m ²
		2 階	23.08 m ²	補修の要否	小規模な補修が必要
		3 階	m ²	補修の費用負担	購入者負担
	間取り	1 階	ダイニング・キッチン、和室 4.5 帖、和室 6 帖、風呂、洗面所、トイレ		
		2 階	洋室 6 帖、洋室 6 帖		
3 階		-			
利用状況	空 (引渡日：相談)		電気	中部電力	
			ガス	都市ガス	
			風呂	有	
			水道	公営水道	
主要施設等への距離	最寄の駅	6.4 km	設備状況	下水道	公共下水道
	バス停	0.1 km		トイレ	水洗
	市役所	5.2 km		キッチン	有
	市民サービスコーナー	0.4 km		駐車場	有
	保育園	2.2 km		-	-
	小学校	0.2 km		-	-
	中学校	1.8 km		-	-
				都市計画法関係	市街化区域（第一種中高層住居専用地域）
		建築確認証	有		
		耐震診断	未実施		
PR 事項	西側道路、間口が南北に広く日当たり良好です。 閑静な住宅地内の土地です。 ドラッグストアが近くにあります。				
特記事項	現地と異なる場合は現況優先となります。				

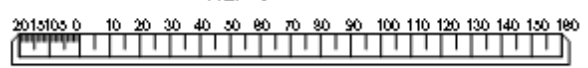
※この登録カードに記載されている情報は一部です。

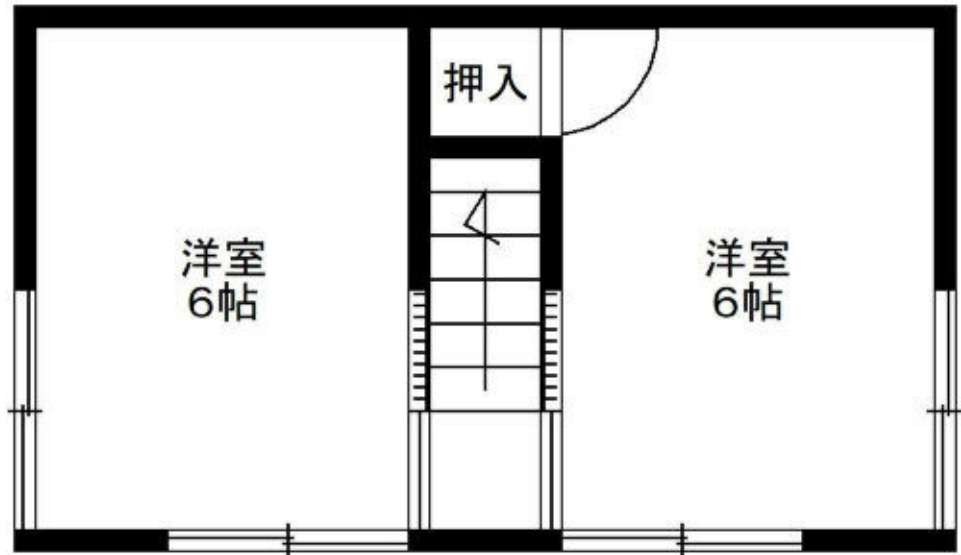
費用や要件等詳しくは上記不動産関係事業者へお問い合わせ下さい。



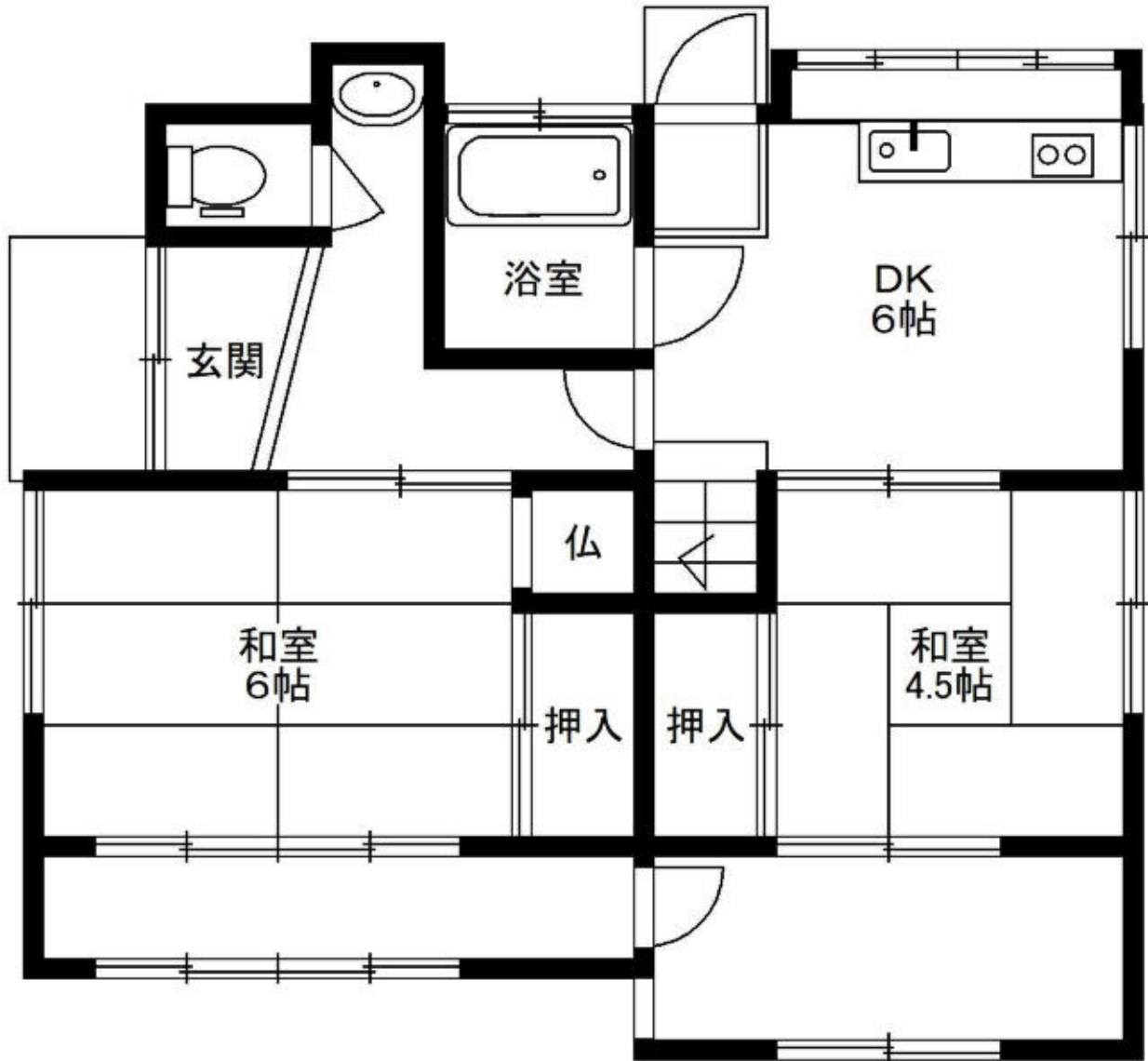
所在地: 静岡市葵区松富四丁目1-28

縮尺 1 : 2500





▲2階



▲1階



外観



バス



トイレ



キッチン

★松富四丁目中古住宅★

■おすすめポイント

- ☆西側道路、間口が南北に約14mあり日当たり良好。
- ☆閑静な住宅街に位置する土地です。
- ☆土地が約45坪、間口が約14mあります。
- ☆ウェルシア、杏林堂薬局 徒歩10分圏内。
- ☆一部リフォーム履歴有り。(浴室・トイレ・キッチン)

ライフインフォメーション

- ウェルシア静岡松富店 … 約210m
- 杏林堂ドラッグストア静岡松富店 … 約750m
- ローソン静岡上伝馬店 … 約900m



※間取図に相違がある場合は現状を優先します。

物件種目	住宅		
最寄駅	静岡		
間取タイプ	4DK		
価格	1,900万円		
物件所在地	静岡市葵区松富四丁目 117番地 (静岡市葵区松富四丁目1番28号)		
交通	J R東海道 線 静岡 駅 徒歩 一 分	バス乗車 30 分	バス停歩 1 分
土地面積	(公簿) 149 m ²	ほかに 私有面積 一 m ²	
建物	構造・規模 木 造 瓦・亜鉛メッキ銅板葺 2 階建 面積 1階42.10m ² 2階23.08m ² 延べ65.18m ² 間取内訳 和(6・6・4.5)・洋(6)・DK6		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
他の法令上の制限	農地法		
築年月	昭和49年6月	駐車場	有
現況	空	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	西側公道約4mに約14m接する		
設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
備考	賤機南小学校、賤機中学校 車庫有り 未登記 増築有り 未登記		
建築確認番号	昭和49年3月22日 第6130号		

静岡県知事免許 (5) 第11643号

静岡ガスリビング株式会社
SHIZUOKA GAS LIVING

〒422-8076 静岡県静岡市駿河区八幡1-5-38

TEL 054 (285) 2136

FAX 054 (283) 3452

■ 手数料 : 3%+6万円(税別)

■ 取引態様 : 専任媒介

■ 担当者 : 中山