

売却区分番号	見積価額 (最低入札価額)	2,400,000 円		
5101	公売保証金	300,000 円		
財産の表示	1 (土地の表示)			
	所在	静岡市清水区蒲原神沢字本村		
	地番	316番7		
	地目	宅地		
	地積	155.37㎡		
財産の表示	2 (建物の表示)			
	所在	静岡市清水区蒲原神沢字本村316番地7		
	家屋番号	316番7		
	種類	居宅		
	構造	木造瓦葺2階建		
	床面積	1階 72.87㎡		
		2階 37.26㎡		
		以上登記簿による表示		
間取り	別紙のとおり。ただし、図面は現況と異なる場合あり。			
駐車場の有無	無			
公法上の規制	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	防火指定	—	高度地区	最高限3種(19m)
	その他法制限	<p>居住誘導区域  ※本市では、「利便性の高い市街地形成区域」と称する。  蒲原西部地区整備計画区域  「静岡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例」  による地区計画に基づく建ぺい率の最高限度:70%  建築基準法(日影規制)  制限建築物:高さが10mを超える建築物  地盤面からの高さ:4.0m  10m以内の日影規制:4.0h  10m超の日影規制:2.5h</p>		
処理供給施設の状況	電 気	有		
	ガ ス	プロパンガス		
	上 水 道	有		
	下 水 道	浄化槽		
接道状況	南東側 幅員約7.0m舗装県道			
地 勢	平坦地			
画地条件	間口 約6.2m 奥行き 約24.2m			

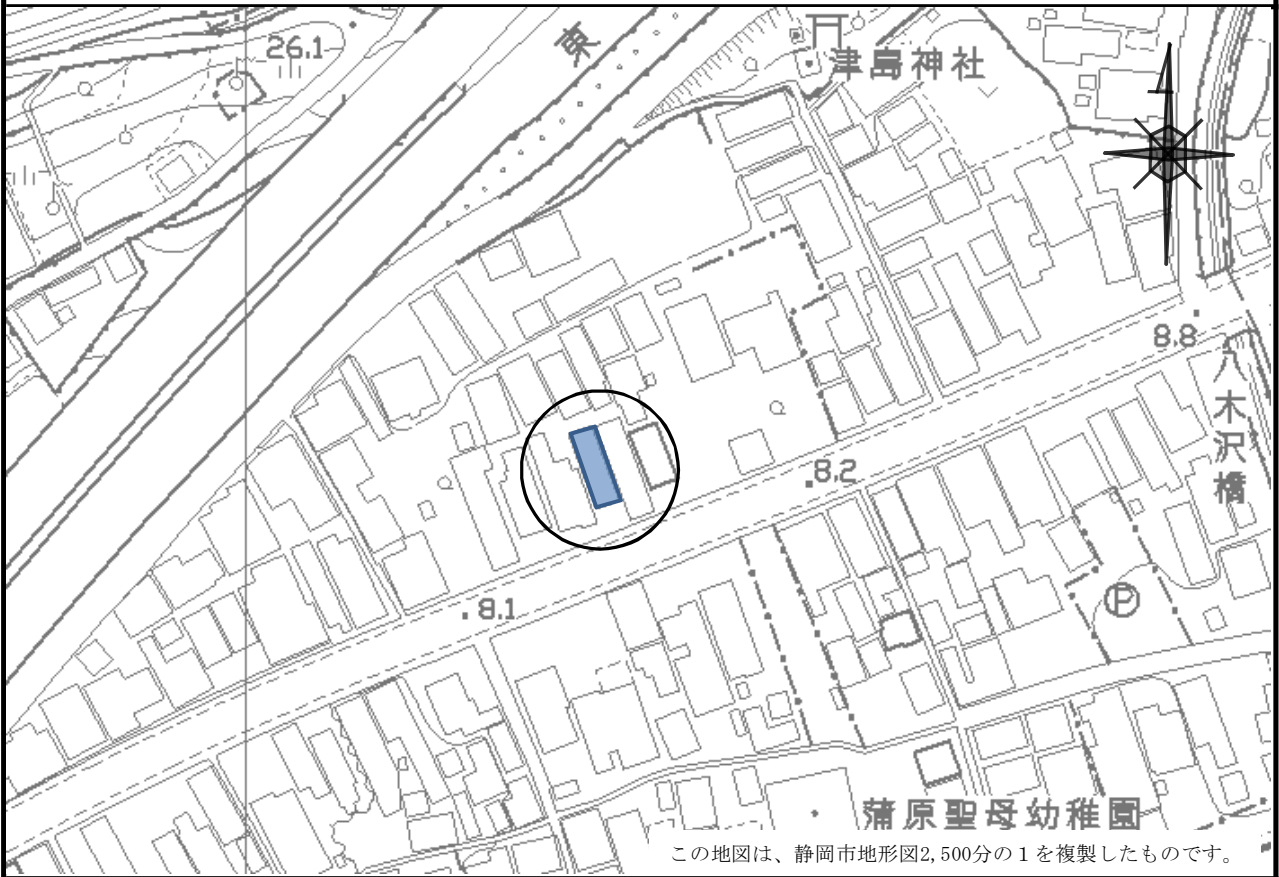
使用状況等	<p>1 登記簿上の建築年月日 昭和46年8月30日新築</p> <p>2 対象物件は所有者が居宅として使用している(令和5年2月21日現在)。 その他物件内容については所有者に確認すること。</p>
特記事項	<p>1 敷地内に電柱1本が設置されている。中部電力パワーグリッド株式会社より得た回答は以下のとおり(令和4年8月5日現在)。 契約締結年月日:平成17年6月5日 契約期間:契約締結日から設備が存在する期間 賃借料:1,500円/年 賃借料支払方式:3年分を一括して前払い。令和3年10月からの3年分は支払済み。</p> <p>2 隣地との境界は一部不明瞭である。</p> <p>3 対象物件は隣地に越境している可能性がある。</p> <p>4 1階居室の天井から雨漏りあり。</p> <p>5 天井、壁、床のそれぞれ一部に腐食あり。</p> <p>6 北側隣地上の家屋は朽廃しており、対象物件に破損した建物資材等の一部が存在している可能性がある。</p> <p>7 公図上では北側隣地との間に水路があるが、実際は不明である。</p>
住居表示等	静岡市清水区蒲原神沢396番地の7
最寄駅等	静岡市自主運行バス「神沢」バス停から徒歩約1分(約100m) JR東海道線蒲原駅から徒歩約7分(約562m)
その他事項	消費税及び地方消費税については混在財産である。

問い合わせ先	<p>静岡市 財政局 税務部 滞納対策課 公売係</p> <p>電話 (054)221-1114</p>
--------	--

対象物件の最新情報、その他の物件情報は静岡市ホームページの公売情報をご確認ください。

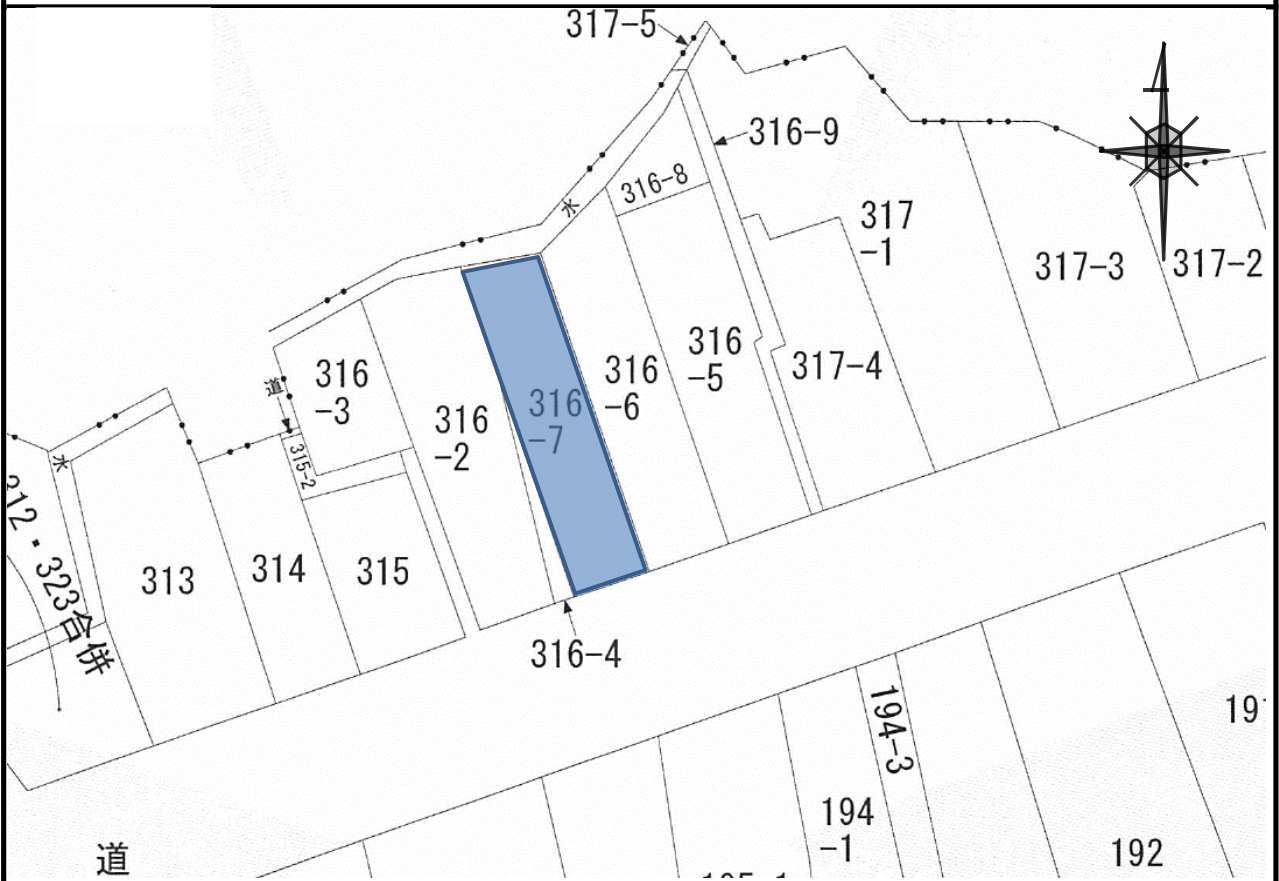
5101

### 物件の所在図



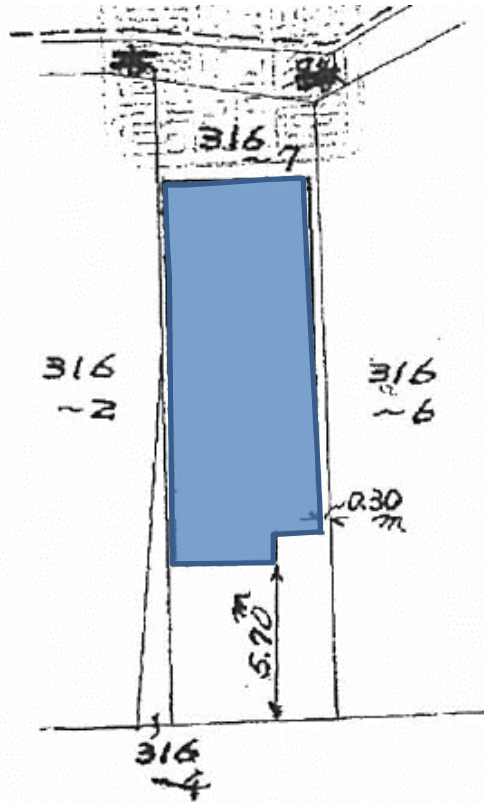
この地図は、静岡市地形図2,500分の1を複製したものです。

### 物件の見取図（土地）

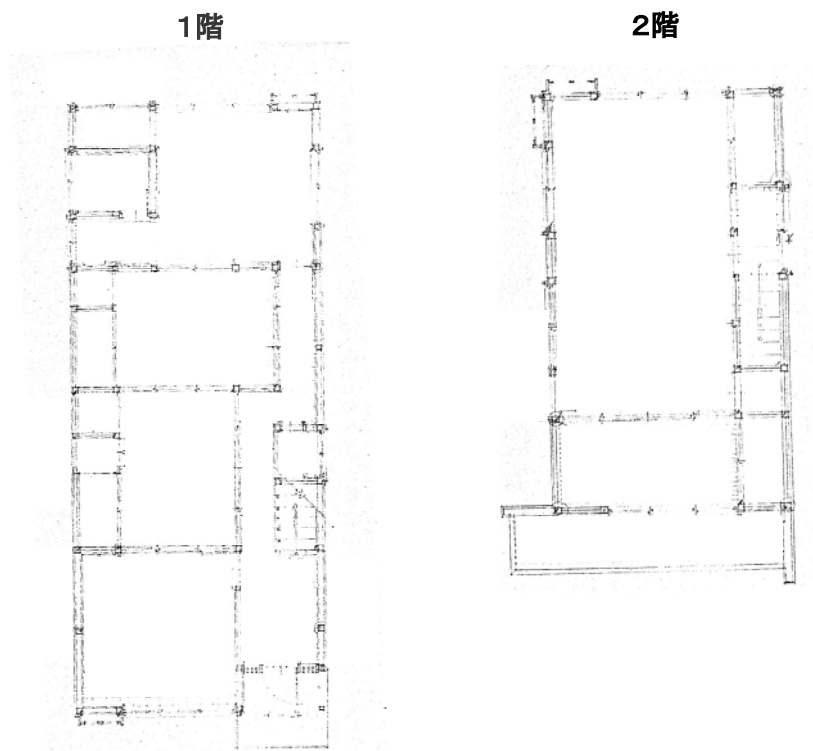


5101

物件の見取図（建物）



物件の見取図（建物の間取り）



5101

物件の写真

