

物 件 調 査 書

物件番号	1	予定価格 (最低売却価格)	25,200,000円
------	---	------------------	-------------

所 在 地	現況地目	登記地目	実測数量	登記地積	備 考
静岡市清水区小島町906番1	宅地	宅地	1,235.86㎡	1,235.86㎡	
法令等に基づく 制 限	用途地域	都市計画区域外		斜線制限	—
	指定建ぺい率	—		日影制限	—
	指定容積率	—			
	そ の 他				
処理供給施設 の 状 況		利用可能な施設	設置状況等	連 絡 先	
	電 気	中部電力(株)	接面道路接続可	中部電力パワーグリッド(株)清水営業所	
	水 道	市水道	接面道路接続可	静岡市上下水道局水道部水道事務所給水装置係	
	下 水				
	ガ ス				
交通機関	鉄道	JR東海道本線「興津駅」約4.5km			
	バス	静鉄ジャストラインバス「栗原」約250m			
公共施設等 物件からの 直線距離	清水区役所	約10Km	清水小島小学校	約1.5km	
	清水小島中学校	約2.7m			
重 要 事 項	・土砂災害防止法第7条第1項に基づく「土砂災害警戒区域(土石流)」内。				
	・南側に隣接する市道と高低差あり。西側隣地より2～3m程度低い。				
	・敷地内にある侵入防止用の柵は、落札後市が撤去する。				

案 内 図



地理院地図(国土電子Web)を加工して作成

凡例

売払物件



明 細 図

