

上下水道局不用鉄類等売払い仕様書

1 件 名 上下水道局不用鉄類等売払い

2 品名・数量等 **別紙1「不用鉄類等売却予定一覧表」**のとおり

不用鉄類等 約 49,448.9キログラム（目測）

次の鉄類等を土砂・錆等の付着物が付いた現状態で売り払います。

数量は目測のため、実際の重量と異なる場合がありますので、了承の上で入札に参加してください。

(1) 上下水道局水道事業部分（以下「水道事業分」とする。） 約 5,877.6キログラム

保管場所	品名	数量	現場確認期間
①静岡市上下水道局庁舎 (静岡市葵区七間町15番地の1)	ファイル留め具	約 70.7kg	令和7年9月22日(月)～令和7年10月7日(火) 午前9時～正午、午後1時～午後4時 連絡先：水道計画課（電話 054-270-9128）
②与一配水場 (静岡市葵区与一四丁目1番81号)	電気機器、 鉄管 等	約 4,425 kg	令和7年9月22日(月)～令和7年10月7日(火) 午前9時～正午、午後1時～午後4時 連絡先：与一配水場（電話 054-271-8711）
③南安倍配水場 (静岡市駿河区西中原二丁目7番55号)	電動弁、 スピーカー 等	約 308kg	令和7年9月22日(月)～令和7年10月7日(火) 午前9時～正午、午後1時～午後4時 連絡先：南安倍配水場（電話 054-283-3304）
④清水谷津浄水場 (静岡市清水区八木間町2021番地)	ポンプ、 鋼管 等	約 665kg	令和7年9月22日(月)～令和7年10月7日(火) 午前9時～正午、午後1時～午後4時 連絡先：清水谷津浄水場（電話 054-369-1440）
⑤清水区船越資材倉庫 (静岡市清水区木の下町174、187番地)	補足管、 水道メーター等	約 408.9kg	令和7年9月22日(月)～令和7年10月7日(火) 午前9時30分～正午、午後1時～午後4時 連絡先：お客様サービス課（電話 054-270-9136）

(2) 上下水道局下水道事業部分（以下「下水道事業分」とする。） 約 43,571.3キログラム

保管場所	品名	数量	現場確認期間
⑥ 城北浄化センター (静岡市葵区加藤島1番地の1)	マンホール鉄蓋、 架台 等	約 33,167.3kg	令和7年9月22日(月)～令和7年10月7日(火) 午前9時～正午、午後1時～午後4時 連絡先：城北浄化センター（電話 054-204-3503）
⑦ 中島浄化センター (静岡市駿河区中島1711番地の1)	ブーリー、 配管 等	約 4,567kg	令和7年9月22日(月)～令和7年10月7日(火) 午前9時～正午、午後1時～午後4時 連絡先：中島浄化センター（電話 054-285-3469）
⑧ 高松浄化センター (静岡市駿河区登呂五丁目3番1号)	ホッパー、 電線 等	約 702kg	令和7年9月22日(月)～令和7年10月7日(火) 午前9時～正午、午後1時～午後4時 連絡先：高松浄化センター（電話 054-282-2263）
⑨ 清水南部浄化センター (静岡市清水区清開三丁目10番1号)	扉、 水中ポンプ 等	約 5,135kg	令和7年9月22日(月)～令和7年10月7日(火) 午前9時～正午、午後1時～午後4時 連絡先：清水南部浄化センター（電話 054-364-0011）

3 売払い物品の確認

入札参加者は、2品名・数量等の表に示した「現場確認期間」内において、現場確認（引渡し場所、保管状況、売払い物品の確認）を行うことができます。現場確認を行う際は、表に記載の連絡先へ事前に連絡し、確認日時を協議してください。なお、現場確認をしていないことを理由に異議を申し立てることはできません。

各保管場所の位置図については、**別紙2「上下水道局不用鉄類等売払い 位置図」**を参照してください。

4 引渡し場所 現保管場所

（静岡市葵区七間町15番地の1 静岡市上下水道局庁舎 ほかに8か所）

5 搬出作業

（1）搬出完了期限 **令和7年11月28日（金）午後4時**

（2）搬出は閉庁日を除く午前9時から正午又は午後1時から午後4時までとし、搬出日、時間は、各売払い主管課担当と協議してください。（清水区船越資材倉庫のみ午前9時30分から正午又は午後1時から午後4時まで）

（3）搬出作業には職員が立会い、写真撮影等出車ごとの搬出確認を行います。

（4）車への過積載や、運搬時に資材が落下することがないようにしてください。

6 計 量

（1）現状のまま売却するので、土砂引き等の差し引きはしないでください。

（2）計量は、計量法に基づく県内の一般計量証明事業者において重量を計測し、計量証明書を水道事業分、下水道事業分に区分して提出してください。なお、計量証明書には計量年月日、時間の記入を行った上で必ず原本を提出してください。計量証明書の提出期限は、**令和7年12月12日（金）**とします。

（3）積み込み後は、毎回搬出ごとに、ただちに計量してください。

（4）収入が異なるため、水道事業分、下水道事業分に分けて計量してください。（搬出の積み込み時に水道事業分及び下水道事業分が混ざることのないようにすること。）

7 売買代金の納入

（1）納入金額

納入金額は、水道事業分及び下水道事業分それぞれ計算することとし、契約単価（消費税込み）に重量を乗じた額（円未満切捨て）とします。

（2）納入期限 **令和8年1月16日（金）**

（3）売買代金の納入方法

水道事業分及び下水道事業分を合わせて1件の入札として執行しますが、売買代金の納入は水道事業分及び下水道事業分それぞれの納入通知書により指定金融機関で納入期限までに払い込んでください。

8 搬出計画

（1）搬出計画表提出期限 **令和7年10月30日（木）午後4時**

（2）契約決定後、買受人は搬出予定日及び搬出予定時間、搬出する車両台数、車両ナンバー及び1台あたりの最大積載量、合計積載量を**別紙3「上下水道局不用鉄類等売払い 搬出計画表」**に記入して、売払い主管課担当①までご提出ください。

（3）同計画を変更しようとする際は、事前に、売払い主管課担当①に承諾を得た上で、計画と実際の搬出時で相違がないようにしてください。

9 契約の方法等

- (1) 入札においては、水道事業分、下水道事業分を合わせて1件として入札書を提出してください。
- (2) **契約書書式（別紙4「売買契約書」）**を決定者との契約締結に使用しますので、契約内容等ご承知のうえ、入札に参加してください。
- (3) 入札書の入札金額には、売払い物品の搬出、運搬、計量等の一切の費用も含め、土砂・錆等の付着物が付いた状態（現状）での1kg当たりの単価（消費税及び地方消費税相当額を除いた金額）を記入してください。入札金額がゼロ又はマイナスとなり、買取りでの価格がつかない場合は、入札に参加はできません。

10 そ の 他

- (1) 売払い物品の取扱いについては、関係法令等に従って適正に行ってください。
- (2) 売払い物品を引き渡した以後において、当該物品の原因による事故等が発生しても市（売払い側）は一切の責任を負わないこととします。
- (3) 保管場所の詳細は、事前に各保管場所の担当に確認してください。
- (4) その他不明な点がある場合は、必ず下記担当に確認してください。

11 担 当

- (1) 売払い主管課担当（搬出日時協議・計量証明書提出・代金納入先）
- ①水道事業分 上下水道局経理管理部上下水道経理課 経理第1係 白鳥
静岡市葵区七間町 15-1 上下水道局庁舎 6 階 電話 054-270-9204
- ②下水道事業分 上下水道局経理管理部上下水道経理課 経理第2係 江川
静岡市葵区七間町 15-1 上下水道局庁舎 6 階 電話 054-270-9205
- (2) 契約主管課担当（入札、契約締結）
- 財政局財政部契約課（静岡庁舎新館 10 階）物品調達係 木村 電話 054-221-1347

不用鉄類等売却予定一覧

別紙 1

【水道事業分】

No.	保管場所	種別	数量	単位	単位当たり重量 kg	重量合計 (約)kg	課名	写真No.
1	上下水道局庁舎	ファイル留め具①	1	箱	3.67	3.67	水道計画課	水計1
2	上下水道局庁舎	ファイル留め具②	1	箱	12.08	12.08	水道計画課	水計2
3	上下水道局庁舎	ファイル留め具③	1	箱	11.92	11.92	水道計画課	水計3
4	上下水道局庁舎	ファイル留め具④	1	箱	11.72	11.72	水道計画課	水計4
5	上下水道局庁舎	ファイル留め具⑤	1	箱	12.31	12.31	水道計画課	水計5
6	上下水道局庁舎	ファイル留め具⑥	1	箱	19.00	19.00	水道計画課	水計6
7	与一配水場	電気機器等	1	式	300.00	300.00	水道施設課	与一1
8	与一配水場	電気機器等	1	式	700.00	700.00	水道施設課	与一2
9	与一配水場	鉄管・ポンプ	1	式	600.00	600.00	水道施設課	与一3
10	与一配水場	鉄管	7	本	65.00	455.00	水道施設課	与一4
11	与一配水場	フェンス支柱等	1	式	500.00	500.00	水道施設課	与一5
12	与一配水場	バルブ等	1	式	1,100.00	1100.00	水道施設課	与一6
13	与一配水場	ポンプ・什器等	1	式	250.00	250.00	水道施設課	与一7
14	与一配水場	金属工具等	1	式	500.00	500.00	水道施設課	与一8
15	与一配水場	電気機器等	1	式	20.00	20.00	水道施設課	与一9
16	南安倍配水場	電動弁	2	個	7.50	15.00	水道施設課	南安倍1
17	南安倍配水場	スピーカー	1	個	3.00	3.00	水道施設課	南安倍2
18	南安倍配水場	配管	1	式	25.00	25.00	水道施設課	南安倍3
19	南安倍配水場	金属ボックス	1	式	40.00	40.00	水道施設課	南安倍4
20	南安倍配水場	水位計	1	式	30.00	30.00	水道施設課	南安倍5
21	南安倍配水場	金属ボックス	1	式	30.00	30.00	水道施設課	南安倍6
22	南安倍配水場	超音波流量計	1	個	5.00	5.00	水道施設課	南安倍7
23	南安倍配水場	残留塩素計	1	式	80.00	80.00	水道施設課	南安倍8
24	南安倍配水場	電磁流量計	1	式	50.00	50.00	水道施設課	南安倍9
25	南安倍配水場	地震計	1	台	30.00	30.00	水道施設課	南安倍10
26	清水谷津浄水場	ポンプ	1	式	160.00	160.00	水道施設課	谷津1
27	清水谷津浄水場	ポンプ	1	台	80.00	80.00	水道施設課	谷津2
28	清水谷津浄水場	鋼管	1	式	20.00	20.00	水道施設課	谷津3
29	清水谷津浄水場	鋼管・鋼材類	1	式	50.00	50.00	水道施設課	谷津4
30	清水谷津浄水場	金属ボックス	1	式	30.00	30.00	水道施設課	谷津5
31	清水谷津浄水場	流量計	1	式	20.00	20.00	水道施設課	谷津6
32	清水谷津浄水場	ケーブル	1	式	50.00	50.00	水道施設課	谷津7
33	清水谷津浄水場	計器類	1	式	30.00	30.00	水道施設課	谷津8
34	清水谷津浄水場	ポンプ類	1	式	15.00	15.00	水道施設課	谷津9
35	清水谷津浄水場	弁類	1	式	150.00	150.00	水道施設課	谷津10
36	清水谷津浄水場	仕切弁蓋	2	個	10.00	20.00	水道施設課	谷津11
37	清水谷津浄水場	金属	1	式	40.00	40.00	水道施設課	谷津12
38	清水区船越資材倉庫	補足管Φ50	15	個	6.20	93.00	お客様サービス課	船越1
39	清水区船越資材倉庫	補足管Φ75	12	個	10.40	124.80	お客様サービス課	船越2
40	清水区船越資材倉庫	補足管Φ100	3	個	15.70	47.10	お客様サービス課	船越3
41	清水区船越資材倉庫	補足管Φ150	3	個	18.00	54.00	お客様サービス課	船越4
42	清水区船越資材倉庫	水道メーターΦ150	1	個	60.00	60.00	お客様サービス課	船越5
43	清水区船越資材倉庫	継手類等	1	パレット	30.00	30.00	お客様サービス課	船越6
水道事業 計						5877.60		

不用鉄類等売却予定一覧

【下水道部分】

No.	保管場所	種別	数量	単位	単位当たり重量 kg	重量合計 (約)kg	課名	写真No.
44	城北浄化センター	マンホール鉄蓋	245	枚	34.70	8,501.50	下水道維持課	城北1
45	城北浄化センター	マンホール鉄枠	248	枚	47.00	11,656.00	下水道維持課	城北1
46	城北浄化センター	マンホール鉄蓋	124	枚	34.70	4,302.80	下水道維持課	城北2
47	城北浄化センター	マンホール鉄枠	170	枚	47.00	7,990.00	下水道維持課	城北2
48	城北浄化センター	水中ポンプ	1	台	20.00	20.00	下水道施設課	城北4
49	城北浄化センター	供給汚泥濃度計 スタビライザー盤	1	面	180.00	180.00	下水道施設課	城北5
50	城北浄化センター	架台（大）	2	台	50.00	100.00	下水道施設課	城北6
51	城北浄化センター	架台（小）	1	台	20.00	20.00	下水道施設課	城北7
52	城北浄化センター	鑄鉄管φ100	18	m	15.00	270.00	下水道施設課	城北8
53	城北浄化センター	ダクト	1	個	20.00	20.00	下水道施設課	城北9
54	城北浄化センター	仕切弁	1	個	100.00	100.00	下水道施設課	城北10
55	城北浄化センター	冷却水配管	1	本	7.00	7.00	下水道施設課	城北11
56	中島浄化センター	ブーリー 鉄	2	個	10.00	20.00	下水道施設課	中島1
57	中島浄化センター	搬出機の底板 鉄	1	式	10.00	10.00	下水道施設課	中島2
58	中島浄化センター	No.2遠心濃縮機の差動電動機 雑品	1	個	80.00	80.00	下水道施設課	中島3
59	中島浄化センター	サイクルモータブーリー 雑品	1	個	100.00	100.00	下水道施設課	中島4
60	中島浄化センター	配管 鉄	2	個	50.00	100.00	下水道施設課	中島5
61	中島浄化センター	椅子脚など ステン	1	式	170.00	170.00	下水道施設課	中島6
62	中島浄化センター	パネルフレーム アルミ	1	式	3.00	3.00	下水道施設課	中島7
63	中島浄化センター	机、キャビネットなど 鉄	1	式	520.00	520.00	下水道施設課	中島8
64	中島浄化センター	配管 ステンレス	5	式	20.00	100.00	下水道施設課	中島9
65	中島浄化センター	フィルトレーションホイールなど ステンレス	1	式	1,500.00	1,500.00	下水道施設課	中島10
66	中島浄化センター	オイルクーラー 鉄	1	式	66.00	66.00	下水道施設課	中島11
67	中島浄化センター	ショウケース枠、レターケースなど 鉄	1	式	85.00	85.00	下水道施設課	中島12
68	中島浄化センター	ショウケース枠など ステンレス	1	式	2.00	2.00	下水道施設課	中島13
69	中島浄化センター	パネルフレームなど アルミ	1	式	4.00	4.00	下水道施設課	中島14
70	中島浄化センター	折りたたみ椅子など ステンレス	1	式	70.00	70.00	下水道施設課	中島15
71	中島浄化センター	パーティション 鉄	1	式	40.00	40.00	下水道施設課	中島16
72	中島浄化センター	黒板 鉄	1	式	14.00	14.00	下水道施設課	中島17
73	中島浄化センター	黒板フレーム、パネルフレーム アルミ	1	式	9.00	9.00	下水道施設課	中島18
74	中島浄化センター	配管 鉄	1	式	45.00	45.00	下水道施設課	中島19
75	中島浄化センター	配管 鉄	1	式	290.00	290.00	下水道施設課	中島20
76	中島浄化センター	マンポンガイドパイプ ステンレス	1	本	20.00	20.00	下水道施設課	中島21
77	中島浄化センター	配管部材 鉄	1	式	10.00	10.00	下水道施設課	中島22
78	中島浄化センター	照明機器 鉄	1	式	200.00	200.00	下水道施設課	中島23
79	中島浄化センター	照明機器 ステンレス	1	式	50.00	50.00	下水道施設課	中島24
80	中島浄化センター	照明機器端材 電線	1	式	30.00	30.00	下水道施設課	中島25
81	中島浄化センター	安定器 雑品	1	式	200.00	200.00	下水道施設課	中島26
82	中島浄化センター	床排ポンプ 雑品	1	式	80.00	80.00	下水道施設課	中島27
83	中島浄化センター	オーガーフィーダー ステンレス	1	式	100.00	100.00	下水道施設課	中島28
84	中島浄化センター	水中ポンプ 雑品	6	台	60.00	360.00	下水道施設課	中島29
85	中島浄化センター	ケーブル 雑品	1	式	20.00	20.00	下水道施設課	中島30
86	中島浄化センター	車いす 雑品	2	台	5.00	10.00	下水道施設課	中島31
87	中島浄化センター	計器 雑品	1	式	100.00	100.00	下水道施設課	中島32
88	中島浄化センター	アンプ 雑品	1	台	30.00	30.00	下水道施設課	中島33
89	中島浄化センター	オイル缶 鉄	50	缶	1.00	50.00	下水道施設課	中島34
90	中島浄化センター	鉄くず	1	式	15.00	15.00	下水道施設課	中島35
91	中島浄化センター	ステンレスくず	1	式	10.00	10.00	下水道施設課	中島36
92	中島浄化センター	照明機材 鉄	9	個	6.00	54.00	下水道施設課	中島37

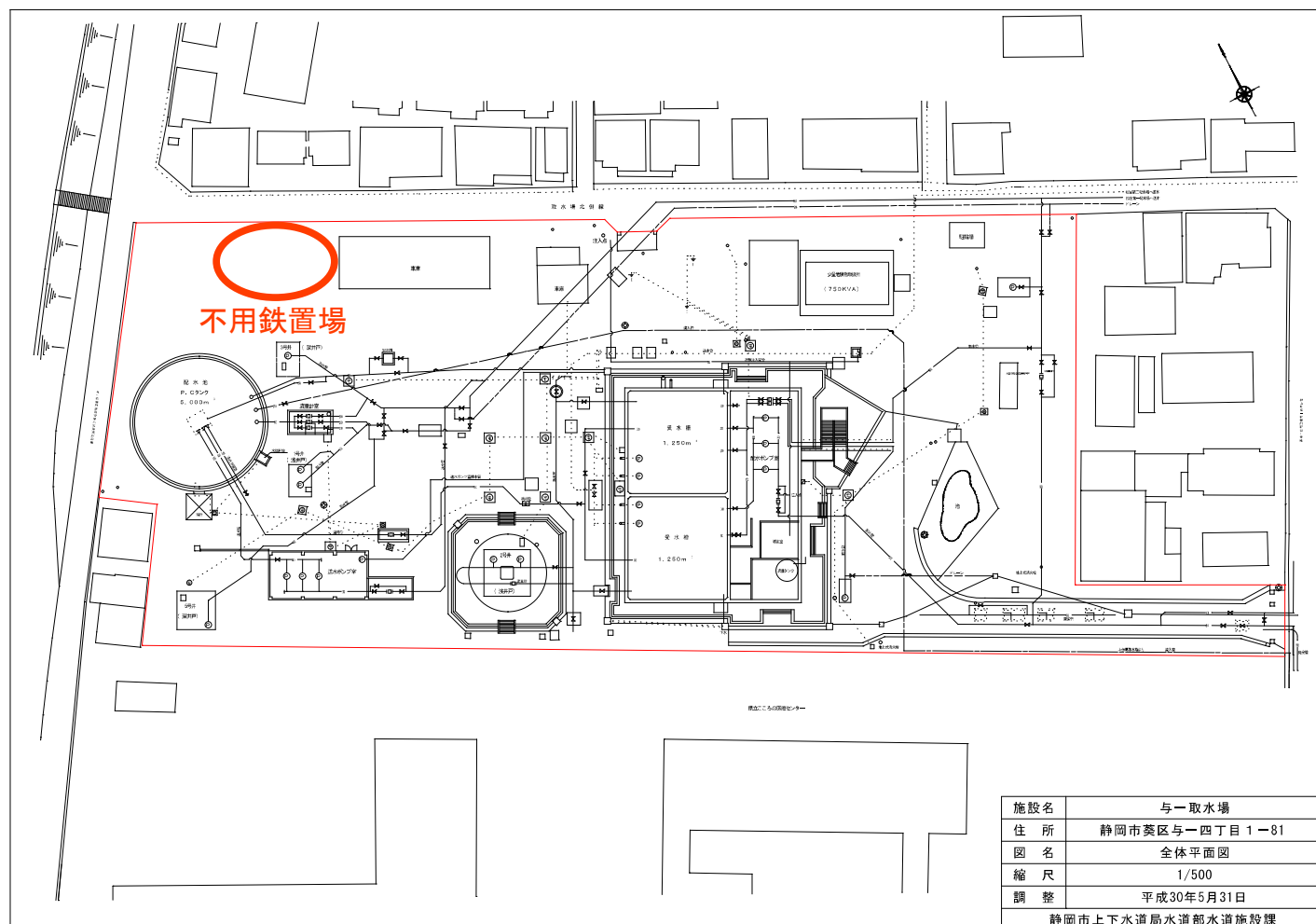
不用鉄類等売却予定一覧

No.	保管場所	種別	数量	単位	単位当たり重量 kg	重量合計 (約)kg	課名	写真No.
93	高松浄化センター	ホッパー	1	基	30.00	30.00	下水道施設課	高松1
94	高松浄化センター	電線	1	式	5.00	5.00	下水道施設課	高松2
95	高松浄化センター	電動開閉器	1	基	200.00	200.00	下水道施設課	高松3
96	高松浄化センター	陸上ポンプφ100	1	基	100.00	100.00	下水道施設課	高松4
97	高松浄化センター	仕切弁 φ200	1	基	100.00	100.00	下水道施設課	高松5
98	高松浄化センター	水中ポンプ	1	基	5.00	5.00	下水道施設課	高松6
99	高松浄化センター	フレーム	6	枚	20.00	120.00	下水道施設課	高松7
100	高松浄化センター	縞鋼板 4.5t	6	枚	20.00	120.00	下水道施設課	高松8
101	高松浄化センター	配管	1	式	2.00	2.00	下水道施設課	高松9
102	高松浄化センター	鉄くず	1	式	20.00	20.00	下水道施設課	高松10
103	清水南部浄化センター	扉	2	枚	150.00	300.00	下水道施設課	南部3
104	清水南部浄化センター	水中ポンプ	1	台	900.00	900.00	下水道施設課	南部4
105	清水南部浄化センター	配管φ300	2.5	m	70.00	175.00	下水道施設課	南部5
106	清水南部浄化センター	配管φ250	4	m	60.00	240.00	下水道施設課	南部6
107	清水南部浄化センター	掻き寄せ機	1	式	1,500.00	1,500.00	下水道施設課	南部7～南部9
108	清水南部浄化センター	棚	1	台	20.00	20.00	下水道施設課	南部10
109	清水南部浄化センター	その他	1	式	2,000.00	2,000.00	下水道施設課	南部11、南部12
	下水道事業 計					43,571.30		
	上下水道局 計					49,448.90		



電子地形図（国土地理院）を加工して作成

与一配水場 平面図





電子地形図（国土地理院）を加工して作成

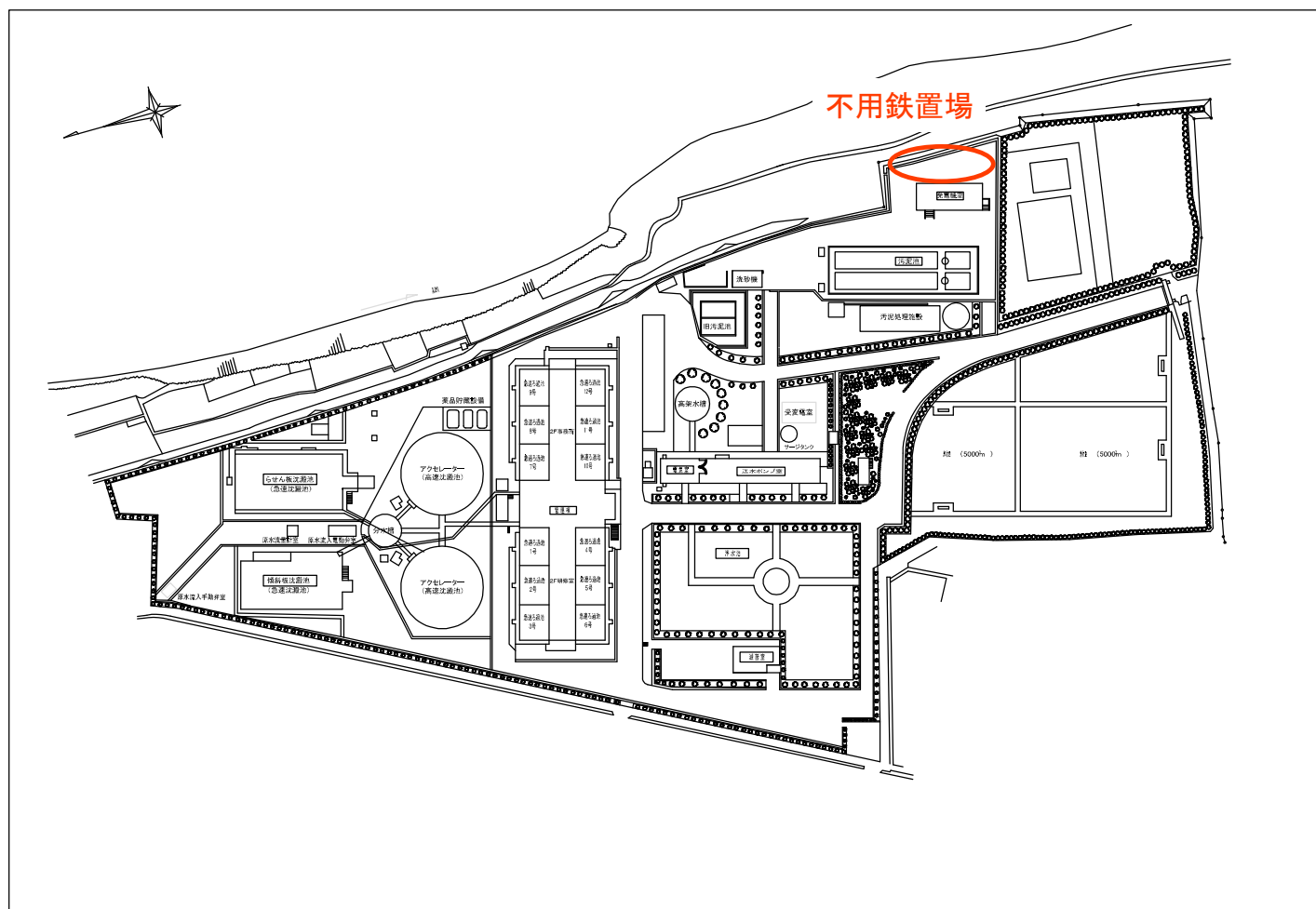
南安倍配水場 平面図





電子地形図（国土地理院）を加工して作成

清水谷津浄水場 平面図

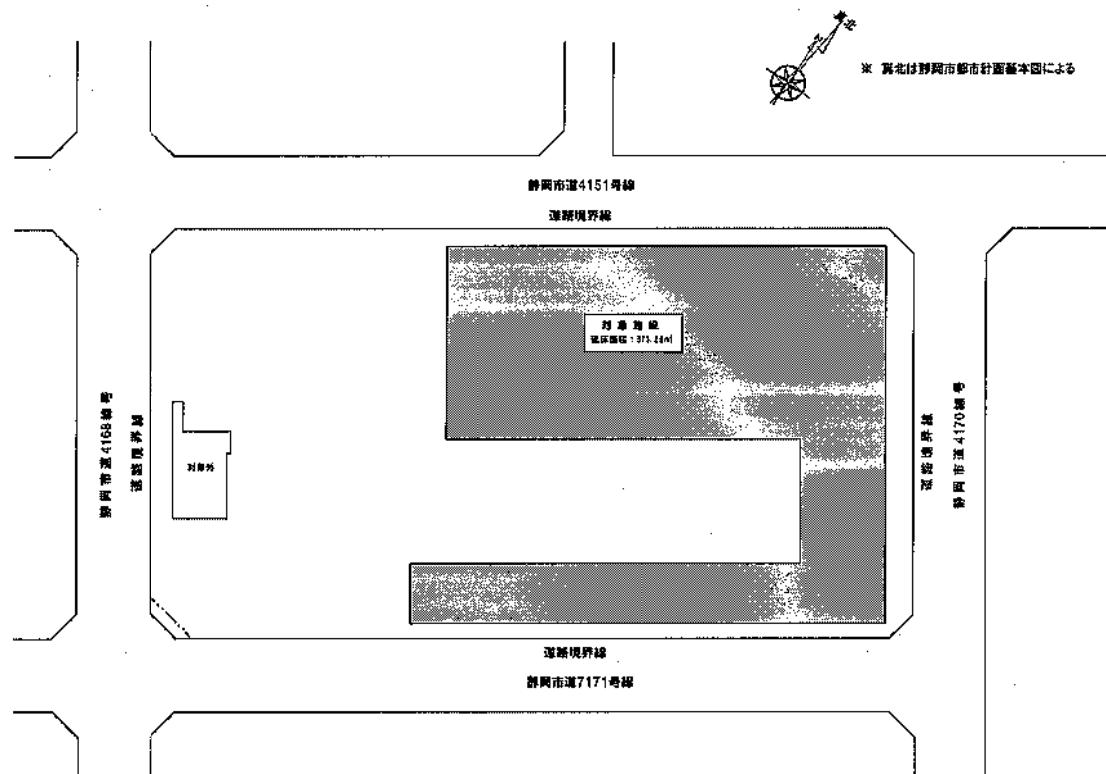


清水区船越資材倉庫 位置図⑤



案内図 S=1/2500

静岡市清水区木の下町174、187番地



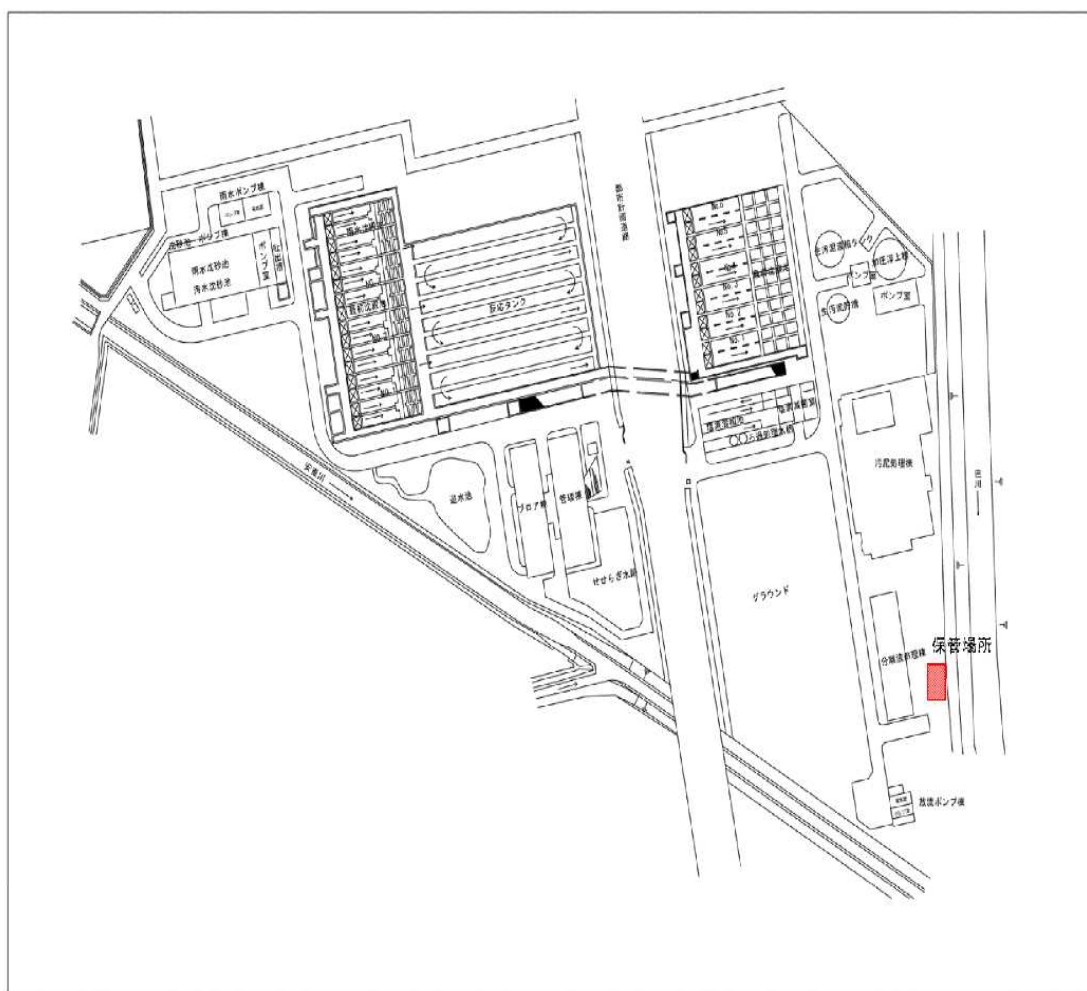
配置図 S=1/300

地理院地図
GSI Maps

城北浄化センター 位置図⑥



電子地形図（国土地理院）を加工して作成

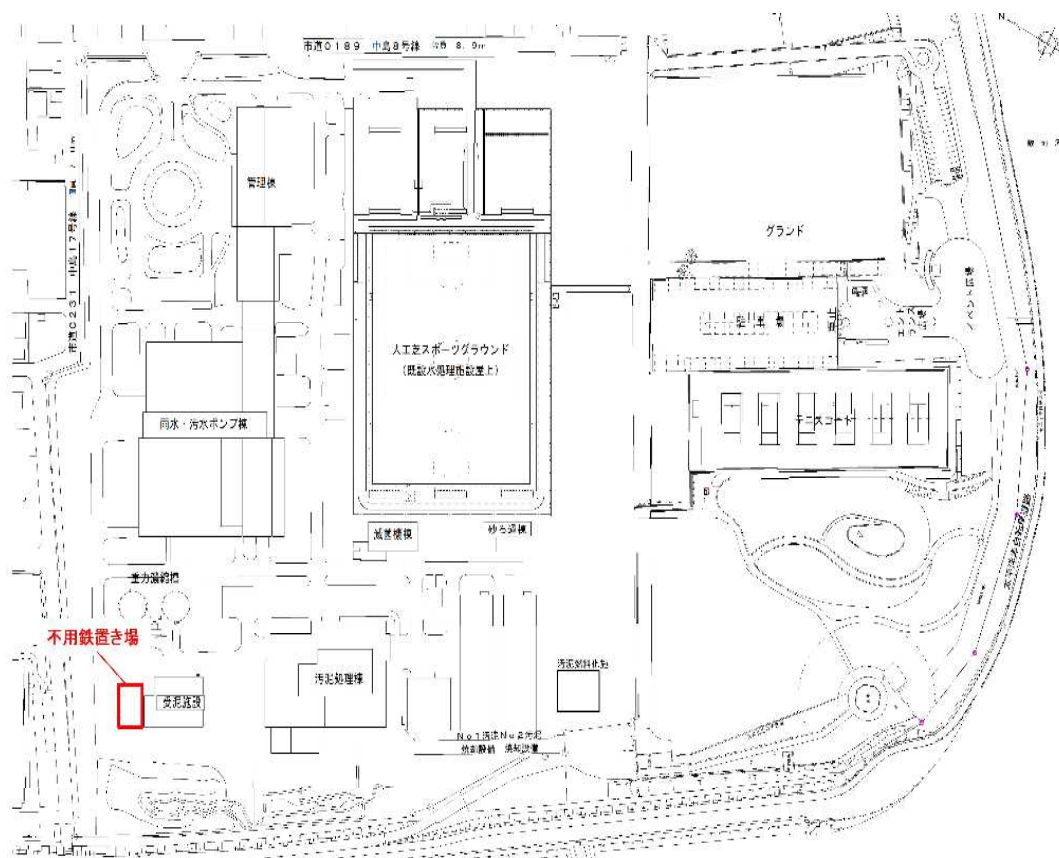


地理院地図
GSI Maps

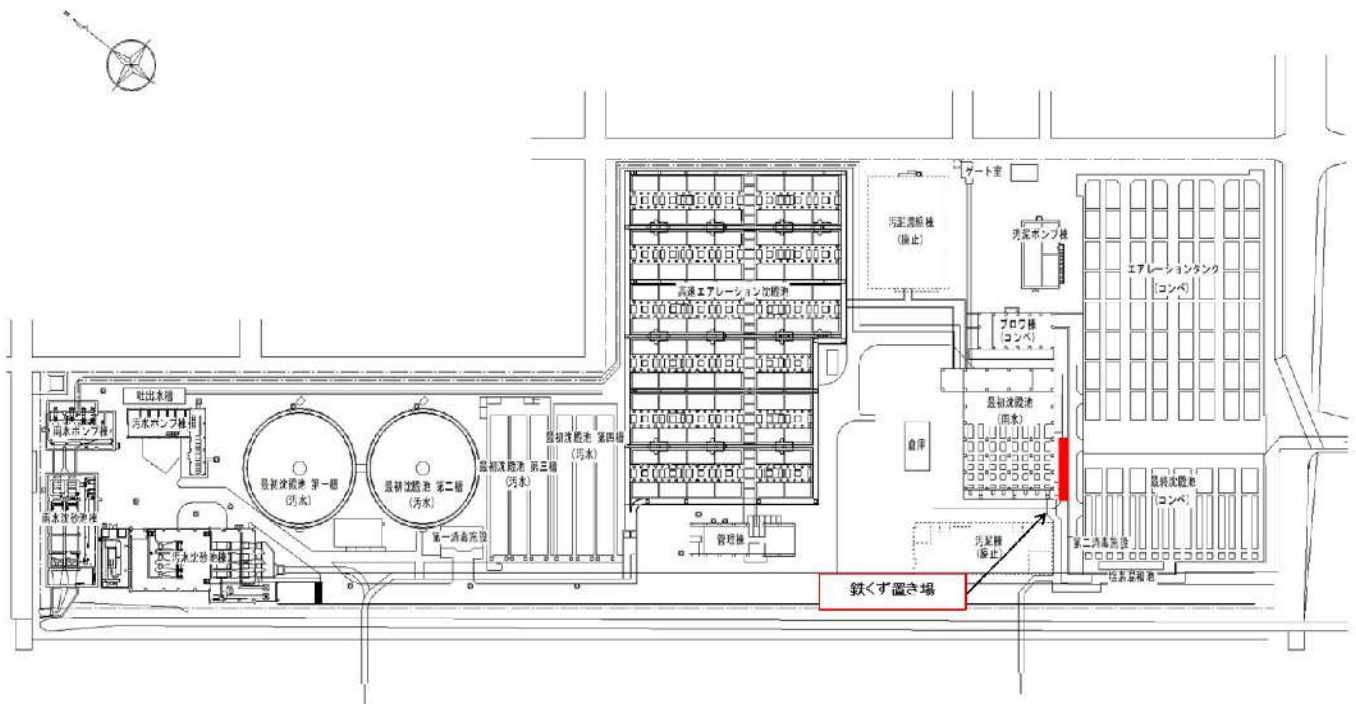
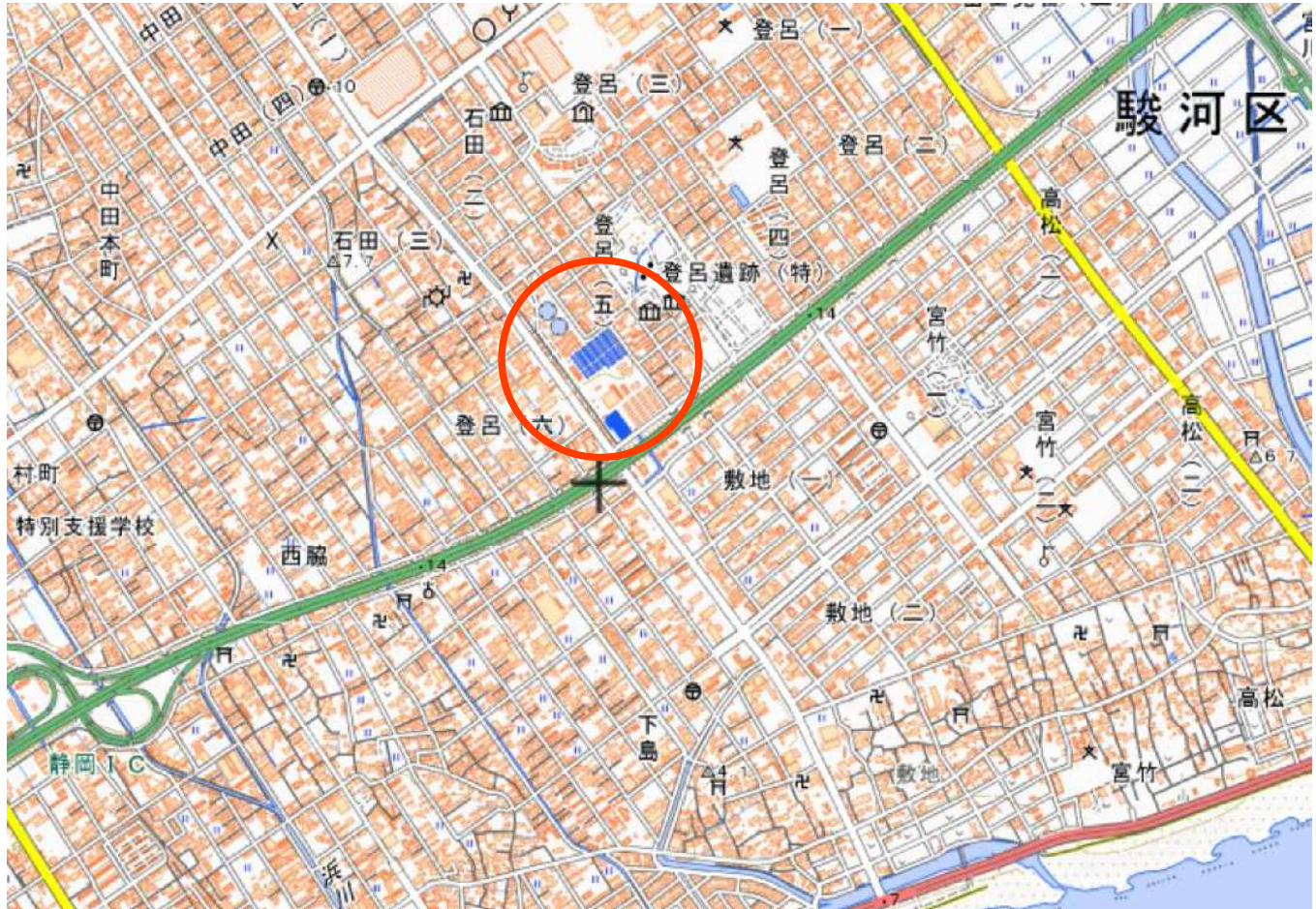
中島浄化センター 位置図 ⑦



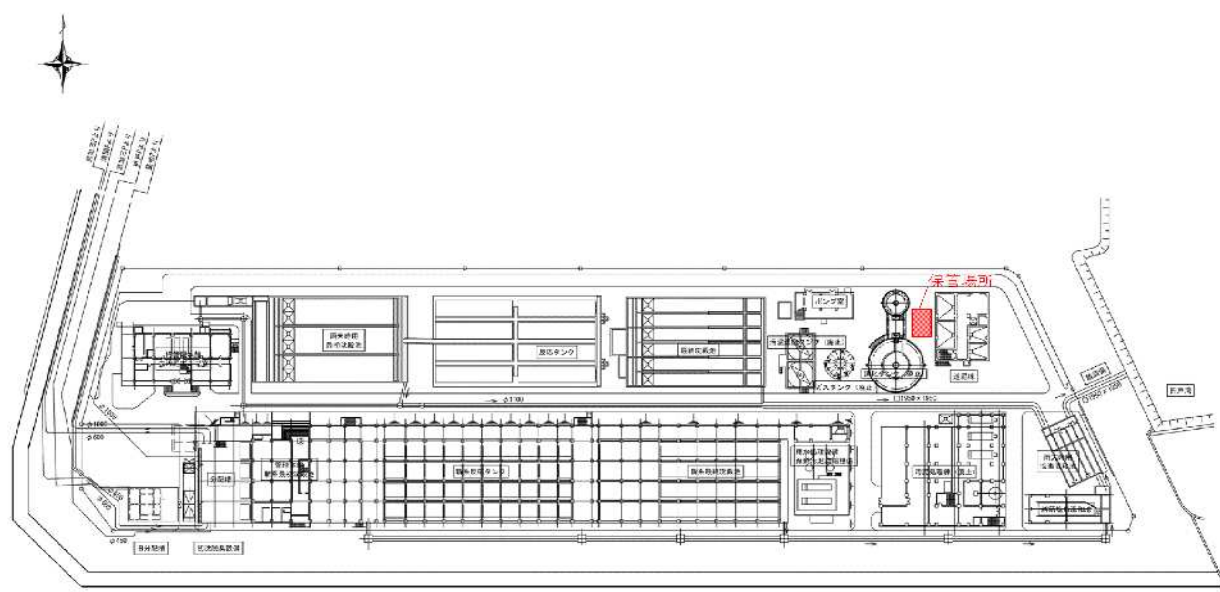
電子地形図（国土地理院）を加工して作成



高松浄化センター 位置図⑧



清水南部浄化センター 位置図⑨



上下水道局不用鉄類等売払い 搬出計画表

記入日 令和 7 年 月 日

【提出先】 静岡市上下水道局経営管理部上下水道経理課 白鳥 (FAX : 054-270-9216)

記入者氏名 ()

		a		b		c=a×b			
区分	No.	搬出場所	予定数量(kg)	搬出予定日	搬出予定時間	車両台数(台)	車両ナンバー	1 台あたり 最大積載量(kg)	合計積載量(kg)
水道事業分	1	上下水道局庁舎	70.7	月 日 ()	:				
	2	与一配水場	4,425.0	月 日 ()	:				
	3	南安倍配水場	308.0	月 日 ()	:				
	4	清水谷津浄水場	665.0	月 日 ()	:				
	5	清水区船越資材倉庫	408.9	月 日 ()	:				
下水道事業分	6	城北浄化センター	33,167.3	月 日 ()	:				
	7	中島浄化センター	4,567.0	月 日 ()	:				
	8	高松浄化センター	702.0	月 日 ()	:				
	9	清水南部浄化センター	5,135.0	月 日 ()	:				
	計		49,448.9						

(案)

売 買 契 約 書

上下水道局不用鉄類等の売買に関し、売渡人静岡市公営企業と買受人[]との間に、次のとおり契約を締結する。

(信義誠実の義務)

第1条 売渡人及び買受人は、信義に従い、この契約を誠実に履行するものとする。

(売買物件の表示)

第2条 売渡人は、その所有に係る仕様書に掲げる上下水道局不用鉄類等を現状のまま買受人に売り渡し、買受人は、これを買受けるものとする。

(売買物件の引渡し等)

第3条 売買物件の引渡しは、売渡人の指定する日時及び場所において行うものとし、買受人は、当該売買物件の現状を確認し、後日に至り異議を申し立てないものとする。

2 買受人は、当該売買物件の引渡しを受けたときは、仕様書に掲げる搬出完了期限までに当該売買物件を搬出するものとする。

3 買受人は、当該売買物件の搬出後、直ちにその重量を計測の上、その計量証明書を仕様書に掲げる提出期限までに売渡人に提出するものとし、売渡人はこれを確認するものとする。

(履行の追完等)

第4条 前条に規定する引渡し後において、種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）であるとしても、売渡人は、契約不適合の修補、代替物の引渡し、不足物の引渡しによる履行の追完の責めを負わないものとする。

(売買代金の額及び納入)

第5条 売買物件の売買代金は、売買物件1キログラム当たり金[]円（うち消費税及び地方消費税の額[]円）に第3条第3項による重量を乗じた金額（円未満切捨て）とし、買受人は、売渡人が定める納入通知書により、令和8年1月16日までに売渡人が指定する金融機関に一括して納入するものとする。

(遅滞金)

第6条 買受人は、前条に規定する納期限までに売買代金を納入しなかったときは、その納期限の翌日から起算して遅滞日数1日につき、売買代金の2,000分の1に相当する金額を遅滞金として売渡人に支払うものとする。

(催告による契約の解除)

第7条 売渡人は、買受人が次の各号のいずれかに該当するときは、相当の期間を定めて催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができるものとする。

(1) 第5条に規定する期限までに売買代金を納入しないとき。

(2) 前号に定める場合のほか、買受人がこの契約の条項に違反したとき。

2 前項の規定によりこの契約が解除された場合は、買受人は、売渡人に対し売買代金の100分の10に相当する額を支払うものとする。

(催告によらない契約の解除等)

第8条 売渡人は、買受人が次の各号のいずれかに該当すると認めたときは、売渡人は、直ちにこの契約を解除することができる。

(1) この契約を完全に履行することができないことが明らかであるとき。

(2) この契約締結又は履行について、不正の事実があったとき。

(3) 次のアからオまでのいずれかに該当するとき。

ア 役員等（静岡市の事務事業の契約相手方が個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。）が、暴力団員等（静岡市暴力団排除条例（平成25年静岡市条例第11号）第2条第3号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）の配偶者（暴力団員と生計を一にする配偶者で、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含む。以下同じ。）であると認められるとき。

イ 暴力団（静岡市暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）、暴力団員等又は暴力団員の配偶者が、経営に実質的に関与していると認められるとき。

ウ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者を利用するなどしたと認められるとき。

エ 役員等が、暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

オ 役員等が、暴力団、暴力団員等又は暴力団員の配偶者と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

(4) 契約解除の申出をしたとき。

2 買受人は売買物件がその引渡し以前に天災地変その他不測の事由により毀損したときは、この契約を解除することができるものとする。

3 第1項の規定によりこの契約が解除された場合は、買受人は、売渡人に対し売買代金の100分の10に相当する額を支払うものとする。

（損害賠償）

第9条 第7条又は第8条の規定によりこの契約が解除された場合において、売渡人に損害を生じたときは、買受人は、損害賠償の責めを負う。

2 第7条又は第8条の規定によりこの契約が解除された場合において、買受人に損害が生じても、売渡人は、一切その責めを負わない。

（不当な取引制限等に係る損害賠償の予約）

第10条 買受人は、この契約に関して次の各号のいずれかに該当するときは、売渡人がこの契約を解除するか否かにかかわらず、損害賠償金として契約単価に予定数量を乗じた額の10分の2に相当する額を売渡人に支払わなければならない。この契約が履行された後においても、同様とする。

(1) 私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第3条又は第8条第1号の規定に違反するとして、独占禁止法第7条若しくは第8条の2の規定による排除措置命令又は独占禁止法第7条の2第1項（独占禁止法第8条の3において準用する場合を含む。）の規定による課徴金納付命令を受け、当該命令が確定したとき。

(2) 買受人又はその役員若しくは使用人が、独占禁止法第11章の規定又は刑法（明治40年法律第45号）第96条の6若しくは第198条の規定に該当して有罪判決を受け、当該判決が確定したとき。

2 前項の規定は、売渡人に生じた実際の損害額が同項の規定による損害賠償金の額を超える場合においては、売渡人が当該超過する金額の賠償を買受人に請求することを妨げるものではない。

3 第1項の規定に該当したことによりこの契約を解除された場合において、静岡市契約規則（平成15

年規則第 47 号) 第 47 条第 3 項の規定により契約保証金額に相当する額を支払うときにおいても、売渡人が第 1 項の損害賠償金の支払を買受人に請求することを妨げるものではない。

(市長への報告等)

第 11 条 買受人は、契約の履行に当たって、暴力団員等による不当な行為を受けたときは、市長に報告するとともに、所轄の警察署長への通報その他の暴力団の排除のために必要な協力を行わなければならない。

(契約の失効)

第 12 条 この契約は、売買物件がその引渡し以前に天災地変その他不測の事由により滅失したときは失効するものとする。この場合において、当該売買物件に係る売買代金が納付されている場合は、売渡人は、買受人に対し当該売買物件に係る売買代金を返還し、買受人は、売渡人に対し、当該売買物件に係る売買代金の返還を除く一切の請求を行わないものとする。

(定めのない事項等の処理)

第 13 条 この契約に定めのない事項又は疑義を生じた事項については、法令（静岡市の条例、規則等を含む。）の定めるところによるもののほか、売渡人、買受人協議の上処理するものとする。

この契約の締結を証するため本書 2 通を作成し、売渡人、買受人両者記名押印の上各自 1 通を保有する。ただし、契約内容を記録した電磁的記録により本契約を締結する場合は、当事者が電子署名及び認証業務に関する法律（平成 12 年法律第 102 号）第 2 条第 1 項に規定する電子署名を行い、各自その電磁的記録を保有する。

令和 年 月 日

静岡市葵区七間町 15 番地の 1

売渡人

静岡市公営企業管理者 遠藤 正方

買受人