

人が集うまち七間町の新たなランドマーク 上下水道局新庁舎

～市民に安心・安全を与え、やさしく親しみのある拠点の創造～

施設コンセプト

基本設計における庁舎構成

実施設計における内容



安心・安全

防災拠点機能の整備

安心・安全性の確保

災害対策本部機能 3階に設置し、災害時の情報収集、指揮指令を行い、応急給水や復旧活動への迅速な対応を行う。

耐震性貯水槽の設置 10万ℓ (1人一日3ℓ×3日間―約1万人分)の飲料水を確保。

制振構造の採用 東海・東南海・南海地震の3連動に備えた耐震性の確保。

大会議室の設置 災害時の応援職員(120人)受け入れにも対応可能。

3階 災害対策本部(182㎡)、3階 水運用センター(22㎡)設置
・災害時に迅速な情報収集、指揮指令ができるよう水運用センターを併設し、他都市応援隊の指揮もできる広さを確保。通常時は市民が見学可能な展示コーナーとする。

耐震性貯水槽の設置 10万ℓ (1人一日3ℓ×7日間―約5,000人分)の飲料水を確保

・南海トラフ巨大地震にも対応可能な制振構造の採用 制振装置を1階～10階に計133か所設置したほか、建物沈下を防ぐための地盤改良の実施や、地下構造躯体の強化の実施

7階 耐震性を確保した約120人収容の大会議室(359㎡)設置 通常時は3分割可能。

人にやさしく親しまれる

周辺環境に調和した賑わいの創出

ユニバーサルデザイン

効率的で働きやすい執務空間の創出

水を活かした空間づくり

省エネルギー・地球温暖化防止対策

レストラン 入りやすく目立つ1階の沿道側に配置し、通りに賑やかさを与える。

クリエイター支援センター機能 1階部分は通りに沿って配置し、まちに新たな展開と賑わいをもたらす。

ピロティ等 街角を活かした開放的なエントランスや建物をセットバックすることで沿道空間を充実させ、市民の憩い・賑わいの場として利用可能な公共空間とする。

ロビー 1・2階に人が集う空間を設置する。

壁画の展示 オリオン座とともに七間町の歴史を歩んできた壁画を新たなシンボルとして未来へ引き継ぐ。

外観デザイン 低層部は親しみやすく周辺の街路や歩行者になじむタイルや石などの細かな素材と暖色を取り入れる。高層部はガラスなどの圧迫感を与えない素材

1階 レストラン(103㎡) 七づらシネマ通り沿いに配置
レストランの調理場には窓がついており、学生の働く姿を見る事ができる。
通り沿いの外壁にはオーニングが設置されており、セットバックした部分にもテーブルを置くことで、人が集い通りに賑わいを与える。テイクアウト可能なコーヒーカウンターも設置

1・2階 クリエーター支援センター機能(553㎡) 専用の階段を設置したことで施設内の導線で完結できる。通りに面した窓からはクリエイターの作品や展示の紹介を見ることができる。

ピロティ(約62㎡)、公共広場(約132㎡)を設置
アトサキセブンで実施してきたイベントを継続できる広い公共空間。同街区にあるマンションの公共空間との一体利用も可能。

ロビーを1階(約50㎡)、2階(約48㎡)に設置 来庁者が集い・憩うことができる

旧オリオン座の壁画を正面玄関前のピロティ壁面に設置 壁画の歴史を伝える説明板を設置
ピロティ天井には星座のオリオン座を模したLEDライトを設置

低層部1・2階:外壁はまちになじむ暖色のレンガ調のタイル貼りを採用。同系色の乱貼りにすることで手作りのような温かさを出す。
高層部3階～10階:ガラス面を多く採用し圧迫感を低減

環境にやさしい

ユニバーサルデザインの取り入れ 多目的トイレの設置・わかりやすいサイン

市民サービスの提供 サービス部門の低層階への配置、オープンな窓口、駐車場(13台)の確保、地域開放可能な多目的会議室の設置。

親水空間 清流の都静岡をイメージさせる市民の憩いの場とする

[外部]太陽光発電・屋上緑化・庇や遮熱ガラスによる日射抑制

[内部]自然光の取り入れによる昼光利用・水の展示コーナーの設置・市産木材の内装への利用

バリアフリー対応のエレベーター設置、1階・3階・10階には多目的トイレを設置。

・もっとも市民の利用が多い営業課を3階、給排水を扱う部署を4階の低層部に配置
・来庁者用の駐車場を1階に平置きで13台確保 **・円滑な移動のためエレベーター設置台数を増加**
・3階に地域開放可能な会議室(89㎡)を設置

バーゴラ周辺の憩いの空間、建物の外周への水路の設置

屋上への太陽光パネルの設置(売電可能)庇や遮熱効果の高いガラスの設置による省エネ、建物周辺の緑化、メンテナンス性の良い外装材の採用、

・災害対策本部を通常時は展示コーナーに活用。1階ロビーには清流などの水を感じる映像を流すモニターも設置。
・正面玄関上部ルーバー・1階ロビー壁面・カウンターへの市産木材利用