今日のテーマ

1. 提言書の趣旨の整理
2. 城北公園再整備で実現したい内容(＝コンセプト)
3. 実現(改善)することで何が起こるか(＝プレイスビジョン)
4. 具体的な議論
   - ①　駐車場
   - ②　高木(の取扱い)
   - ③　カフェ
   - ④　住民参加型の維持管理体制(ゴミ拾い、清掃など)

1. 提言書の趣旨の整理

住民コミュニティが主体となって

これまでの公共事業の進め方について

新しい手法を提案するものです。

2. 城北公園再整備で実現したい内容（＝議論のフレーム）

安全 Safety

- **日常**
  - 治安
  - 衛生
  - 事故防止
- **非常時（防災）**
  - 避難場所（訓練）
  - 備蓄
  - 災害対応

アクティビティ Activity

- スポーツ・運動系
- 文化芸術系
- 自然体験系

エシカル・コード Ethical Code

バリアフリー、利用の公平性、文化的配慮等

サスティナビリティ・コード Sustainability Code

環境保全、資源管理、持続可能性

3. 実現(改善)することで何が起こるか(＝プレイスビジョン)

施設全体の意見　エリアの意見

トイレ
・和式から洋式への変更、多目的トイレの改修など、誰もが使いやすいように改修する。
トイレ施設に避難場所を併設する 。
・多機能トイレをつくる 。
・防災トイレ、防災かまど、防災ベンチを設置する 。

照明
夜間も安心して散歩やジョギングができるよう、明るい照明を設置する。
ソーラーパネルを電源とする照明を設置する。
足元灯を設置する。

園路
ベビーカーでも安全に通行できるように整備する。自転車レーンを設ける。
ランニングコースを設置する。自転車置き場を増やす。園路の凸凹を修繕し、危険個所は視覚的に判断できる路面標示する

地域交流
・町内会の会合などに利用できる場所(カフェ内のミーティングルームなど)を設ける。
・マルシェに必要な設備を整える。
・レストハウスやランニングステーションを設置する。

噴水広場:
水遊びができる水場を整備する
スケボー専用エリア

ケヤキ並木
富士山の眺望点を整備するテーブル、いすの設置をするイベントができるスペースを整備する。

図書館
軽食やお茶ができる施設を設ける

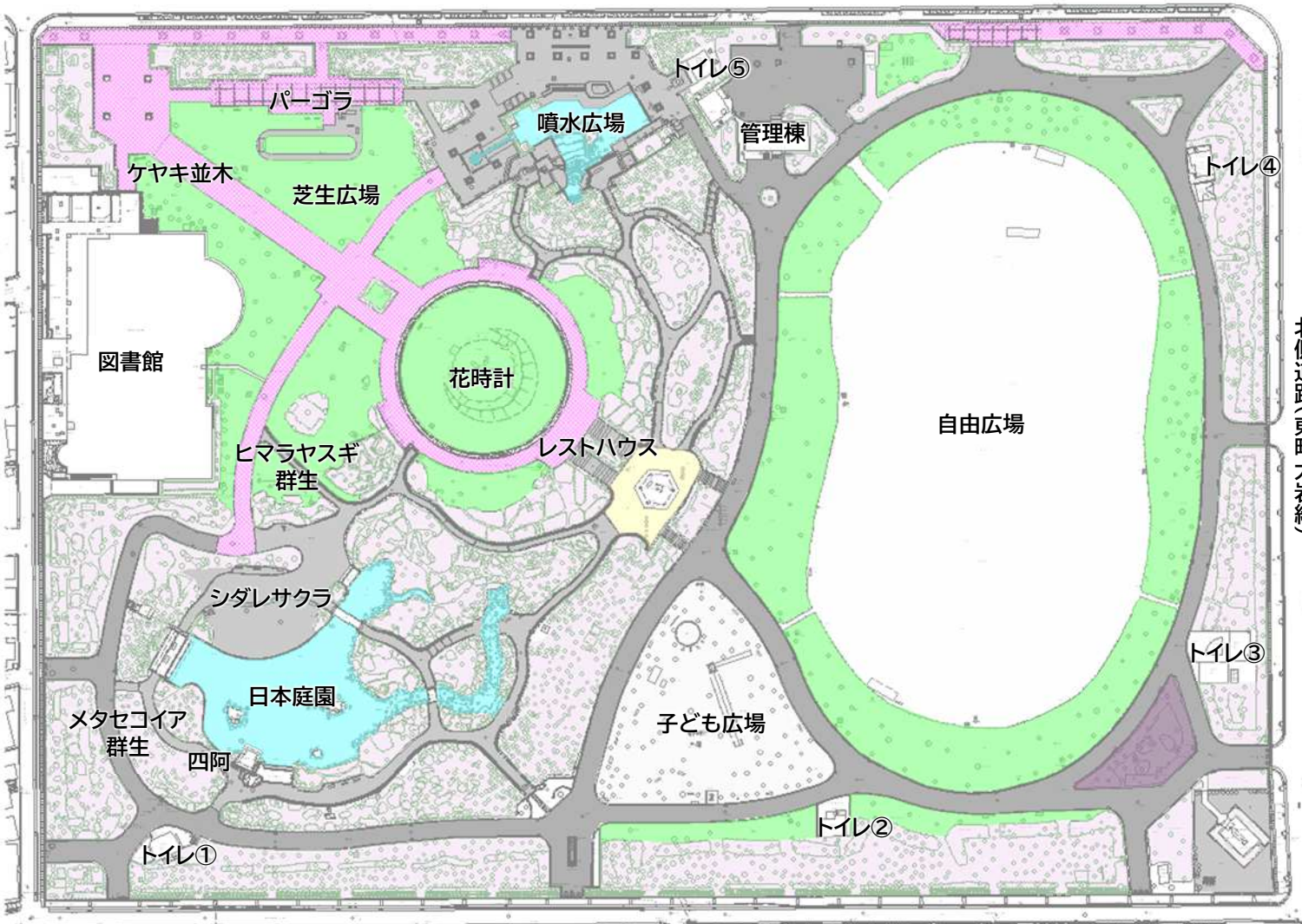
日本庭園
魚やカニが見られる小川を整備する、延長する。

芝生広場
なんじゃもんじゃを植える
木陰をつくる(木と芝生)

花時計
花時計の周りの芝生広場の整備
ドッグランの設置

レストハウス
富士山が見える高台の整備など景観への考慮

西側植栽
木の間引きをする。
キンモクセイ等の生垣を撤去するか検討する。低木を整理し、見通しを良くする。
大木の枝打ち、先端切りを行う。



管理棟
最小限の駐車場の確保
体が不自由な方の専用駐車場
駐車場と公園を繋ぐ小道を新たに作る

テニス
コート
相撲場

静大
附属
幼稚園

テニスコート・相撲場(公園外)の臨時駐車場の整備

静大付属幼稚園のデッドスペースの駐車場化

北側道路(東町大岩線)
駐車場の整備

自由広場
野球やサッカーなどが少人数でできる小さいネットを増設する
自転車の競争禁止の立札を設置する

出入口部
急な飛び出しがないように
飛び出し防止の構造物を設置。

子ども広場周辺
遊具とスポーツエリアの分離

西側歩道部
樹木をカットし、歩道を広くする。
(歩道幅2m(歩行者、車椅子))

周辺歩道歩道部
歩行者と車を分離する柵を設置。

3. 実現(改善)することで何が起こるか(防災、防犯)

防災の意見

防犯の意見

防災トイレ、防災かまど、防災ベンチ

災害時に住民が避難できる広場

怪我や体調不良時に簡単な処置ができる休憩施設

トイレ施設に避難場所を併設する

(防災用の)多機能トイレをつくる

防災時にも活用できる水源(蛇口)、トイレ設置

地下駐車場(シェルター)

水場、シェルター

雷よけのシェルター

暗闇を減らす

車の侵入防止

北側道路に斜めの駐車線を導入

樹木整理

大岩住宅沿い・道路沿いの樹木を整理

木を間引きをする。

出入口部
急な飛び出しがないように飛び出し防止の構造物を設置。

低木を整理し、見通しを良くする。

大木の枝打ち、先端切りを行う。

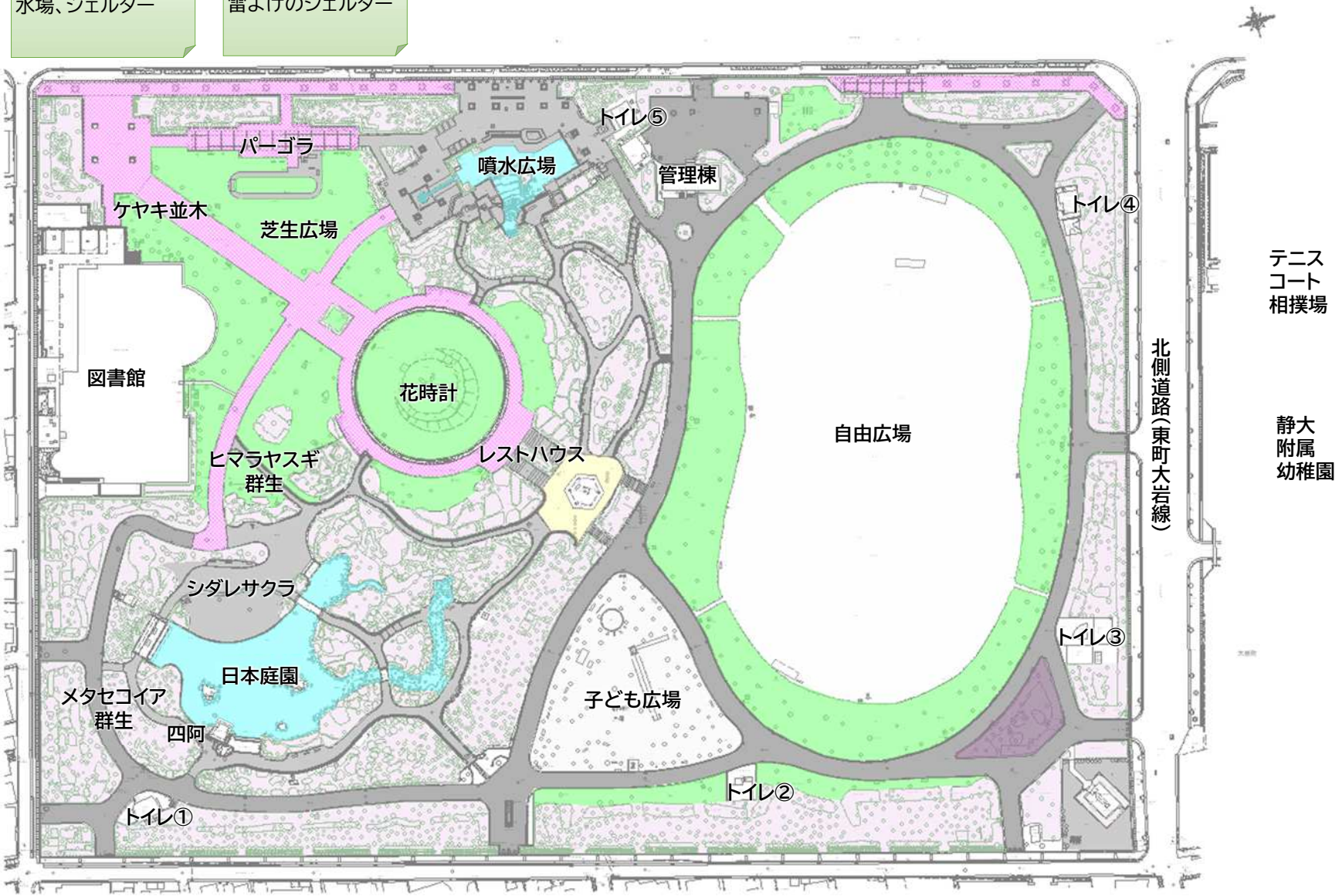
キンモクセイ等の生垣を撤去するか検討する。

樹木医とみんなでチェックする

明るい照明、夜間照明

ソーラーパネルを電源とする照明の設置

足元灯の設置



4. 具体的な議論（駐車場）

議題	内容
● これまでの議論	● 車で来園した人が無料で駐車できるスペース ● 遠方からの来訪者向け駐車場 ● 公共交通機関や自転車でアクセスしやすい設計 ● 障害者向けの駐車場整備 ● 北側道路：北側道路を活用した駐車場を整備 ● テニスコートの近く、すもう場、廃車置場：臨時駐車場 ● 最小限の駐車場を設ける ● 体が不自由な方専用の駐車場を設ける ● 静大付属幼稚園のスペース：デッドスペースを駐車場化する
● どこに配置するか	
● どのぐらいの規模が必要か	
● どのような駐車場が必要か	

4. 具体的な議論(カフェ)

議題	内容
● これまでの議論	● 何もしなくても満足できる居心地の良い空間 ● のんびり過ごせる場所(読書や昼寝ができる) ● 仲間で飲食や談笑できる場 ● 顔見知りが増えるコミュニティスペース ● アイスクリームなどを販売する小さな店舗 ● 住民が飲食を楽しめる環境 ● 軽食や飲み物が購入できる場所
● どこに配置するか	
● どのぐらいの規模が必要か	
● どのようなサービスが必要か	

4. 具体的な議論（高木）

議題	内容
● これまでの議論	● モンパルナス側は木の間引きをする。 ● キンモクセイ等の生垣を撤去するか検討する。 ● 低木を整理し、見通しを良くする。 ● 大木の枝打ち、先端切りを行う。 ● 樹木の管理、専門家（樹木医）と市民が一緒に手入れできる仕組みづくり ● 見通しの確保する仕組みづくり
● 高木をどのように取り扱っていくのか	
● どの高木を処置していくのか	
● 植え替えなど、どのように対応していくのか	

4. 具体的な議論（住民参加型の体制）

議題	内容
● これまでの議論	● 公園会議を定期的に開催する. ● 市民ボランティア登録制度を設ける. ● 都立公園の管理方法などを参考にする. ● 公園レンジャーを常駐させる. ● 指定管理制度、中間支援組織の関わりを検討する ● 公園レンジャーの常設（ボランティアでもOK）、鳥、木など専門知識のガイドを行う. ● 鳥と植物などの専門家（市民ボランティア）の活動を支援する ● 地域住民（来園者）が得意な技を披露したり、教え合ったりできる仕組みを作る 。 ● 地域の人が毎週、清掃活動に参加して友達になる機会を提供する 。 ● 近隣町内会などが会合などを楽しくできる仕組みを作る 。 ● 町内会の活動に若者が参加したくなる仕組みを作る 。 ● 家族で公園清掃ボランティアに参加できる機会を提供する 。
● どのような体制（メンバー）とするか	
● どのようなプロセスで体制をつくるのか	
● どのような活動をするのか	

（参考）2025.5.14　現場意見交換会 VOL2

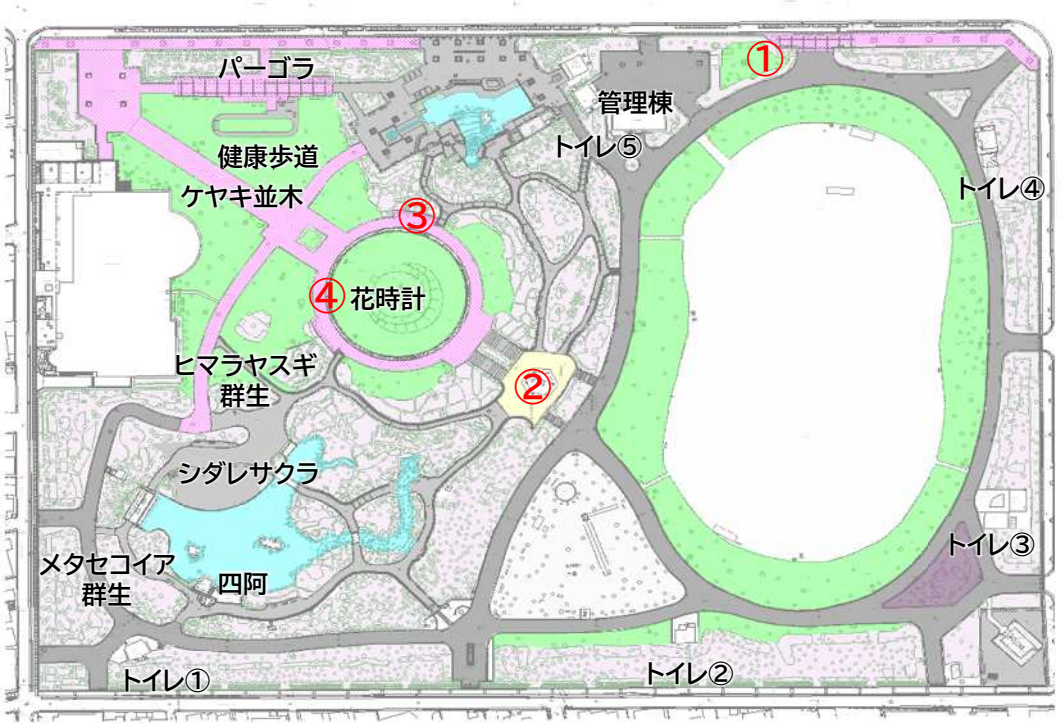
内容	2025.3.31の現場意見交換会で挙がった意見のうち、4つの提案について、実行方法を確認する
趣旨	□ 2025.3.31の現場意見交換会において、公園内の課題として確認された内容について、早急に対応する □ 住民参加型の公園の維持管理体制について、試験的に実施しながら、今後の体制について検討する

①バイオネスト（たい肥置き場）の設置	
場所	管理棟の東側スペース
目的	落ち葉等の有効活用及び桜等の樹木のマルチング材（根元に置く肥料）として活用する
方法	定期活動の除草や落ち葉拾いの際に集まった枯草や葉っぱを米ぬかと混ぜてたい肥化させる。 定期的に撹拌させて発酵を促す。 たい肥ができたら、根上がりしている桜の周辺に施肥する。

②レストハウス（四阿）周辺の眺望の確保	
場所	レストハウス東側
目的	園内全体の見通しや眺望を確保することで防犯対策や安全確保、景観の向上を図る
方法	レストハウス周辺で高木化しているレッドロビン（h＝2.5m～3.0m）を１m程度に剪定する。 剪定材はバイオネストに活用する。

③花時計周りのドッグランの暫定運用	
場所	花時計内
目的	空きスペースを活用して、愛犬の運動不足やストレスを解消することで愛犬を連れてきやすい公園づくりを推進する。
方法	花時計周りの植栽と花時計周りにネットを設置して犬が外に飛び出さないように対策する。 アンケートを実施し今後の可能性を検討する。

④ベンチのペンキ塗り	
場所	花時計周り
目的	公園内の塗装が剥がれているベンチを再塗装することで、心地よい空間を提供する
方法	現状の塗装をケレン（はがし）する。 ペンキで再塗装する。



（参考）2025.5.14　現場意見交換会 VOL2

日時	令和7年5月14日（水）10時～12時
内容	2025.3.31の現場意見交換会で挙がった意見のうち、4つの提案について、実行方法を確認する
趣旨	□ 2025.3.31の現場意見交換会において、公園内の課題として確認された内容について、早急に対応する □ 住民参加型の公園の維持管理体制について、試験的に実施しながら、今後の体制について検討する
参加者	8名

⓪住民参加型の維持管理体制への意見

- 懇談会と住民参加型の維持管理体制との関係性が分からない
- 懇談会で承認された後に実現していくものではないのか
- 「誰もが使いやすい公園」という抽象的なコンセプトが明確化しないと取組も明確にならない
- 取組は誰がやるのか、どのような立ち位置でやるのか、懇談会で判断した方がよい
- 懇談会での議論に時間が足りないので、もう少し議論を深まった段階で判断したい（他の参加者の意見が分からない）
- 個別の取組を議論できる時間と仕組を作った方がよい

①バイオネスト（たい肥置き場）の設置

場所	管理棟の東側スペース
目的	落ち葉等の有効活用及び桜等の樹木のマルチング材（根元に置く肥料）として活用する
方法	定期活動の除草や落ち葉拾いの際に集まった枯草や葉っぱを米ぬかと混ぜてたい肥化させる。 定期的に撹拌させて発酵を促す。 たい肥ができたら、根上がりしている桜の周辺に施肥する。
意見	• たい肥をつくることは賛成 • どのような体制（メンバー）でどのような管理方法をしていくか • 簡単に人が入られない場所がよい

②レストハウス（四阿）周辺の眺望の確保

場所	レストハウス東側
目的	園内全体の見通しや眺望を確保することで防犯対策や安全確保、景観の向上を図る
方法	レストハウス周辺で高木化しているレッドロビン（h＝2.5m～3.0m）を１m程度に剪定する。剪定材はバイオネストに活用する。
意見	• みどりに囲まれたエリアのため、眺望の確保は必要ない • 暫定的に高さを調整した上で、高さを決めていけばよい • レストハウスから自由広場を見る人はいないのではないか • 防犯面を優先すると見通しが良い方がいい

③花時計周りのドッグランの暫定運用

場所	花時計内
目的	空きスペースを活用して、愛犬の運動不足やストレスを解消することで愛犬を連れてきやすい公園づくりを推進する。
方法	花時計周りの植栽と花時計周りにネットを設置して犬が外に飛び出さないように対策する。 アンケートを実施し今後の可能性を検討する。
意見	• 臭いや抜け毛など衛生面が懸念される • 一度糞や尿されてしまうと、ドッグラン以外の用途で使えなくなってしまう • 特定の目的ではなく、多くの方が活用できる方法を提案したい • 子どもたちの遊び場として開放したらどうか

④ベンチのペンキ塗り

場所	花時計周り
目的	公園内の塗装が剥がれているベンチを再塗装することで、心地よい空間を提供する
方法	現状の塗装をケレン（はがし）する。 ペンキで再塗装する。
意見	• どの程度の完成度を目指すのか • ボランティアを募集すれば集まるが、専門家の人がいた方が完成度は高くなる • 一部のベンチとするのか全体的に考えるのか

（参考）城北公園の年間維持管理費

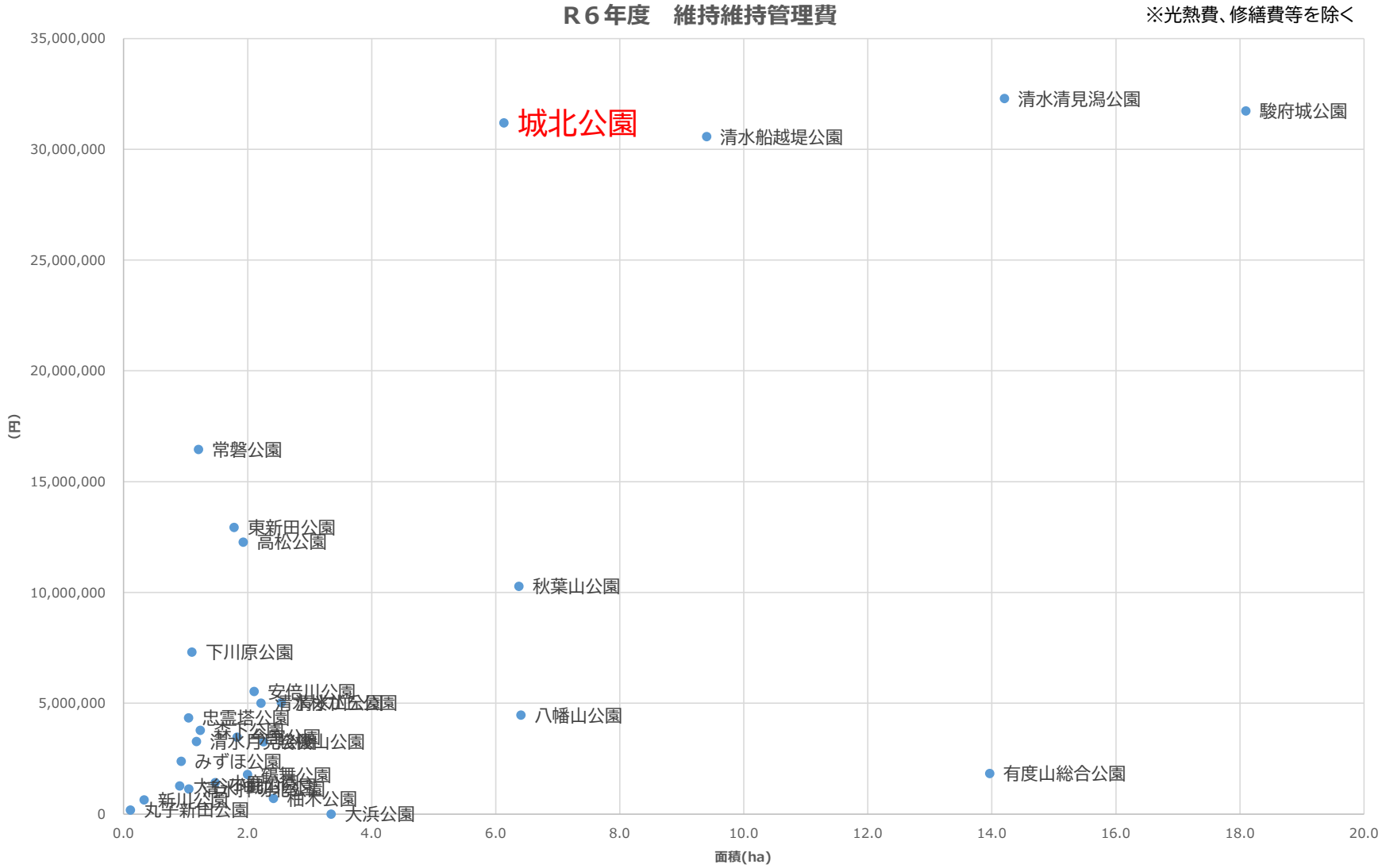
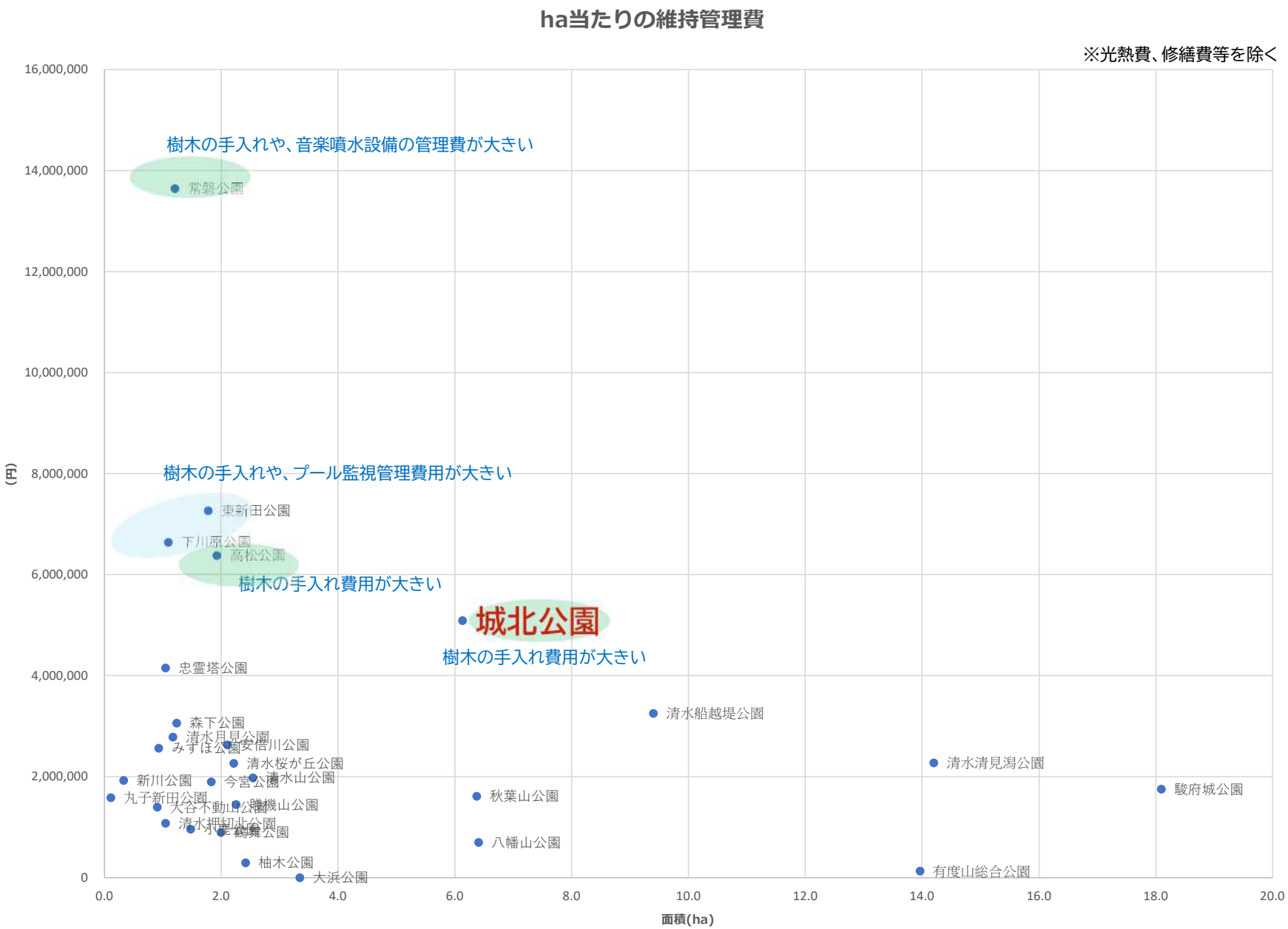
年/円

管理費項目	R5年度	R6年度
修繕費	2,367,200	792,000
トイレ清掃委託	1,838,011	3,904,464
樹木手入れ・草刈委託	30,423,387	27,598,652
人工池清掃委託	1,687,350	1,485,000
ポンプ保守点検	0	495,000
自家発電保守管理	0	165,000
ゴミ運搬委託	482,734	512,155
水道代	695,680	916,518
電気代	3,821,517	3,781,577
計	41,315,879	39,650,366

（参考）城北公園の樹木手入れ・草刈費用内訳

管理費項目	R5年度	R6年度
低木		
苅込面積（m2）	8,870	8,870
費用（円）	6,719,871	6,761,013
中木　※幹周15cm～20cm		
樹木数（本）	201	451
費用（円）	568,114	1,366,217
高木　※幹周21cm～300cm		
樹木数（本）	1,348	775
費用（円）	19,482,871	15,796,528
芝生　※年３回		
芝生面積（m2）	17,170	17,170
費用（円）	3,652,531	3,674,894
計（円）	30,423,387	27,598,652

（参考）城北公園の維持管理費の比較①



（参考）城北公園の維持管理費の比較②