

大浜公園再整備事業
入札説明書等に関する質問・意見への回答（参加資格関係以外）

令和5年2月3日
静岡市

NO	資料名(統一)	頁	行目	項目	タイトル	質問・意見	回答案
1	入札説明書	6	36	3(11)	事業者ヒアリング(事業提案内容プレゼンテーション)の実施	発表方法に『スクリーンへのプロジェクターによる投影』とありますが、プロジェクター及びパソコン・ケーブル等は、市で用意して頂けるのでしょうか。また、事業者の参加人数制限はありますか。	プロジェクター、スクリーン、HDMIケーブルは市にて準備いたします。PCやそのほか必要なケーブル、変換端子は、事業者にて準備してください。参加人数は10名程度とし、必要最低限の人数での対応をお願いします。
2	入札説明書	15	29	1(3)	敷地条件	「注」に記載の議事録の様式は任意でしょうか？ また、議事録を添付した場合に審議会で否決された場合、その後の本事業の取り扱いはどのようなのでしょうか？(ペナルティなしで事業契約の一部解除が可能など)	議事録の様式は任意とします。 議事録に関わらず、審議会等で否決された場合は、要求水準を満たす代替措置について市と事業者で協議した上で、対応いただく想定です。なお、万が一代替措置が成立せず、収益施設等の開業以前に収益施設等整備運営事業を実施することが不能であることが確定した場合、市は、事業者との間において、事業契約の一部解除及びこれに伴う変更契約、収益施設等整備運営事業部分の再公募に関わる市及び事業者の負担部分や協力事項等について協議した上で、対応を決定することを想定しています。
3	入札説明書	15	29	1(3)	敷地条件	静岡市都市公園条例の改正による建蔽率の緩和などが議決で認められずに明らかに収益施設事業が困難となることが認められる場合は、事業契約書(案)72条1項および2項を適用して頂けますようお願いいたします。	市議会での議決が得られず、事業契約に至らなかった場合は、入札説明書P17(5)「事業契約等の締結に至らなかった場合の措置」に記載のとおりです。 収益施設等整備運営事業が困難となった場合は、事業契約書(案)第3条(本事業の概要)2.を遂行できなくなるため、代替となる収益施設等整備運営事業を市と協議のうえ、実施してください。なお、万が一代替措置が成立せず、収益施設等の開業以前に収益施設等整備運営事業を実施することが不能であることが確定した場合、市は、事業者との間において、事業契約の一部解除及びこれに伴う変更契約、収益施設等整備運営事業部分の再公募に関わる市及び事業者の負担部分や協力事項等について協議した上で、対応を決定することを想定しています。
4	要求水準書	24	40	2(2)	プール付帯施設 排水関連設備	「プールの排水は、適切な処理をした上で海への放流を可能とし、劣化状況を確認の上での既存排水管等の活用は可能とし」とありますが、放流口が砂浜に埋没しているため、砂詰まりや海面上昇等により排水が困難となった際は、市が責任を負うと考えてよろしいでしょうか。	排水管については、適正な維持管理(砂詰まり対策等)を実施してください。 海面上昇等により排水管が逆流する場合は、入札説明書別紙1リスク分担表の事業全体の不可抗力リスクに分担されることが想定されるため、市が主分担、事業者が従分担となります。
5	要求水準書	24	41	2(2)	プール付帯施設 排水関連設備	「海への放流を可能とし、劣化状況を確認の上で」とありますが、入札参加表明書等の申込又は、提案書提出前等に、市の職員立会いの基、調査させて頂くことは可能でしょうか。	可能です。 市緑地政策課へご連絡ください。
6	要求水準書	33	23	2(6)3	構造種別	管理棟・機械室・電気室等の建築物は、要求水準書どおり鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造としますが、軽食・物販施設や器具庫・倉庫は軽量鉄骨造等でもよろしいでしょうか？	軽食・物販施設は、軽量鉄骨造を可能とします。 器具庫・倉庫は、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造としてください。
7	要求水準書	76	22	1(3)2	駐車場整備運営業務(常時・臨時)	夏季のプール営業期間については、事業者が予測するプール利用者数及び自動車台数を基に、「中島浄化センター」の敷地に臨時駐車場を整備・運営することとありますが、海岸部を臨時駐車場として活用することは可能でしょうか？	海岸管理者(静岡県)と協議の上で認められた範囲、利用条件にて、可能とします。
8	要求水準書	78	40	3(3)1	収益施設整備運営業務	津波避難タワー東側に収益施設を新たに設置することを計画していますが、上下水、電気、ガスなど各社と協議の上、計画地近くに新たに引き込みが可能な場合新たに引き込むことは問題ないでしょうか？	新たな引き込みは可能とします。 占用許可申請等必要な手続きをしてください。
9	要求水準書	—	—	添付資料 e 施設配置平図	事業対象区域	事業対象区域外となる津波避難タワー東側の区画を含めた計画をしたいと考えておりますがよろしいでしょうか？	該当の区画を含めた計画を提案いただくことは問題ありません。
10	落札者決定基準	4	9	4(2)③	評価項目ごとの採点基準	確実性が担保できない提案を行う際、代替案を提案しなくても良いでしょうか？	代替案の提案は必須ではありません。
11	落札者決定基準	4	9	4(2)③	評価項目ごとの採点基準	確実性が担保できない提案内容で代替案を提案しなかった場合でも、一定の評価は得られるという理解でよろしいでしょうか？	提案内容が規制緩和等の一定の条件を満たす場合のみ実施することを予定する場合や、確実性が担保できない場合、評価時には、提案内容の実現性と代替案の内容を総合的に評価します。
12	落札者決定基準	4	9	4(2)③	評価項目ごとの採点基準	「提案内容が規制緩和等の一定の条件を満たす場合のみ実施することを予定する場合」とありますが、規制緩和がされず提案内容が実現できない場合はペナルティはないという理解でよろしいでしょうか？	収益施設等整備運営事業が困難となった場合は、事業契約書(案)第3条(本事業の概要)2.を遂行できなくなるため、代替となる収益施設等整備運営事業を市と協議のうえ、実施してください。なお、万が一代替措置が成立せず、収益施設等の開業以前に収益施設等整備運営事業を実施することが不能であることが確定した場合、市は、事業者との間において、事業契約の一部解除及びこれに伴う変更契約、収益施設等整備運営事業部分の再公募に関わる市及び事業者の負担部分や協力事項等について協議した上で、対応を決定することを想定しています。
13	様式集	3	26	1ア)	基本事項-添付書類	添付書類については指定のないもの以外は提出しないこと。と記述されておりますが、令和4年3月24日の質問・意見回答のNO,103の回答で関心表明等の提出は不可となっております。改めて要望致しますが事業提案に関する実現性を証明するためにも必要不可欠と思われれます。必要最低限の提出を可能として頂きたい。	関心表明書の提出は可能とします。 ただし、(様式5-1)【総合評価一般競争入札参加資格確認申請書兼誓約書】に記載した企業(コンソーシアム)以外のみ提出を認めます。
14	様式集	3	27	1ア)	基本事項	事業提案の添付書類について、関心表明書等は添付可能という理解でよろしいでしょうか？	No13と同様です。
15	様式集	3	30	1ア)	基本事項-事業提案書概要版の提出	『事業提案書の提出後、事業ヒアリングの3開庁日までに』とありますが、3月13日～3月22日の17時までとの認識でよろしいでしょうか。提出方法は、持参又は郵送になるのでしょうか。	ご理解のとおりです。

NO	資料名(統一)	頁	行目	項目	タイトル	質問・意見	回答案
16	様式集	3	32	1ア)	基本事項-事業提案書概要版の提出	事業提案概要版について、「使用にあたり一部内容を変更することがあり」と記載がありますが、事業概要の公表の際には提案ノウハウに関わる部分は一部黒塗りや修正をさせていただけますでしょうか？	「静岡市情報公開及び個人情報保護の総合的な推進に関する条例」に基づき、法人等又は事業を営む個人の権利、競走上の地位その他正当な利益につきましては、公開することにより保護される利益と非公開にすることにより、当該事業活動として保護される利益の比較衡量によって判断されます。市が非公開と判断した場合は、提出された事業提案概要版については、修正ではなく、非公開(黒塗り)として公表となります。なお、非公開(黒塗り)の該当部分については、代表企業と確認させていただきます。
17	様式集	4	3	1イ)(1)	共通	文字の大きさについて、様式19-7①等のExcel様式は図表内の文字の大きさと同じ取扱い(10.5ポイント未満でも構わない)という理解でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
18	様式集	4	18	1イ)(4)	入札及び事業提案に関する提出書類	「各様式の提出枚数が複数枚の場合には、様式の右肩に通し番号を入れること」と記載がありますが、Excelの様式にも適用するという理解でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
19	様式集	—	—	様式11	維持管理企業に関する資格	維持管理業務の配置予定者および配置予定者の資格名について、供用開始(令和7年7月)がかなり先のため現時点で考えている配置予定者を記載し、配置時等に変更が可能という理解でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
20	様式集	—	—	様式16	入札書	注)任意の封筒にいれ、……と記載がございますが、表面に「事業名」の記載をしなくて宜しいのでしょうか。	事業名の記載は不要です。
21	様式集	—	—	様式16	入札書	入札参加表明書及び資格審査に必要な書類に委任状がありますが、入札書類及び事業提案書の提出の入札時においては入札書と共に「委任状」は必要では無いのでしょうか。必要な場合は任意書式ではなく、指定書式での提供をお願いいたします。	様式3委任状は入札及び事業提案に関する提出書類の提出等についても委任事項として含まれているため、様式3の提出をもって入札書類及び事業提案書の委任をしたこととなります。
22	様式集	—	—	様式16	入札書	入札書の封印は代表企業(代理人)提出書類使用印鑑を使用するという理解でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
23	様式集	—	—	様式17-1	入札価格内訳書	令和7年7月の取り扱いについて、月単位で請求が行われるような費用については整備業務の期間と維持管理・運営業務の期間とで配分に指定はありますでしょうか。日割り計算など、指定があればご教示ください。	月単位で請求が行われるような費用について、整備業務の期間(本事業契約の締結日～令和7年7月15日)、維持管理・運営業務の期間(維持管理・運営業務準備期間(事業者が提案する日～令和7年7月18日)及び維持管理・運営業務期間(令和7年7月19日～))の配分に対する指定はありません。また、収支計画において、月単位での請求が行われる費用が発生する場合は、日割りで費用を計上して構いません。
24	様式集	—	—	様式17-2	入札価格内訳書(年度別区分別詳細)	欄外に消費税を含む金額で記載するとありますが、様式表中に消費税相当額記載の欄があります。様式21-2からの整合化が必要であり、消費税を除いた金額での記載としたいのですが良いですか(消費税は一括計上)	消費税を含まない金額で記載してください。ご意見を踏まえ、様式17-2を修正します。
25	様式集	—	—	様式19-7	長期収支計画	注釈に記載がある「収入の算定根拠」について、指定の様式はありますか？提出方法は別途提出と記載されていますが、様式19-7①②の後ろにそれぞれ添付するという理解でよろしいでしょうか？	収入の算定根拠に対する指定の様式はありません。任意の様式で作成してください。提出方法はご理解のとおりです。
26	様式集	—	—	様式19-7	長期収支計画	千円単位での記入で合計金額に端数が出る場合は、最終年度等での調整をすることでよろしいでしょうか。	端数は最終年度で調整いただいで構いません。
27	様式集	—	—	様式19-7	長期収支計画	EIRRの表示は小数点以下何桁までの記載とすればよろしいでしょうか。	百分率(%)表示とした場合、小数点以下1桁までの記載としてください。
28	様式集	—	—	様式21-2	整備業務見積書	様式内訳の仕分けに於いて、電気設備以外の大項目として給排水衛生設備、空調設備の項が不可欠であり、様式に項目を追加しても良いですか	様式下部の注釈に記載の通り、項目は必要に応じ細分化、または追加しても構いません。
29	様式集	—	—	様式21-2	整備業務見積書	様式内訳の内、公園整備に於いても電気設備、給排水衛生設備、空調設備及び経費の算定が必要となりますが、必要な項目として項目を追加しても良いですか。	No28と同様です。
30	様式集	—	—	様式21-2	整備業務見積書	4 SPC関連見積書のSPC運営費(運営期間中)の項目は、建設後の項目と思われませんが、必要でしょうか。必要でないのであれば削除してもよろしいでしょうか。	SPC運営費(運営期間中)は様式21-2では削除とし、様式23-2に記載してください。ご意見を踏まえ、様式21-2を修正します。
31	様式集	—	—	様式21-2	整備業務見積書	様式が複数にわたる場合も「提案受付番号」は全て右下部に記載するという理解でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
32	様式集	—	—	様式21-3	備品リスト	参考備品リストに記載のある、例えばゴム手袋や洗剤等の消耗品も備品としてリスト化する必要がありますか。	備品(リース含む)及び消耗品は、様式21-3に入札価格として見積もった金額を記載してください。ご意見を踏まえ、様式21-3【備品リスト】を【備品(リース含む)及び消耗品リスト】に変更します。
33	様式集	—	—	様式21-3	備品リスト	AEDに関して、その性能特性と試験メンテナンスの関係からリース契約を提案した場合、備品リストから除外する事になりますか。	No32と同様です。
34	様式集	—	—	様式21-3	備品リスト	券売機は常設機器であり備品とは考えませんが、買切り・リースは問わないとの記載は、リストに計上するとの事ですか。	No32と同様です。
35	様式集	—	—	様式21-3	備品リスト	工事の進捗に応じて発生する備品、例えばマンホールフックや排煙OPフック等、現段階で想定しづらい備品については竣工図書での計上で良いですか。	竣工図書に計上してください。
36	様式集	—	—	様式21-3	備品リスト	備品リストには、事業契約書(案)第42条2項にあるリース方式により調達した備品についても記載する必要がありますでしょうか。記載する場合は、市に所有権を移転するものとリース方式のもので分けて備品リストを作成したほうが、よろしいでしょうか。	No33と同様です。
37	様式集	—	—	様式21-4	施工計画・工程計画	Excelシートではなく、CADで作成した工程計画表のPDF書式での提出は可能でしょうか。	様式21-4と同様の工程計画表の枠組みであれば、CADにて作成し、PDFでの提出で結構です。

NO	資料名(統一)	頁	行目	項目	タイトル	質問・意見	回答案
38	様式集	—	—	様式25	設備図	記載する設備項目は明記ありますが、どの様な図面が必要なのかは指定がありません。この場合、縮尺S=1/300を正としますと建物の設備プロット図の様に見受けられますが、要求水準などで求められている内容を考えますと、建物の設備は概要書等で要求水準を満たしていれば良いと考え、公園全体のインフラ系統図等、俯瞰した図が必要だと思いますがいかがでしょうか。その場合縮尺はS=1/1000程度になると考えます。	ご意見を踏まえて、設備図面(縮尺S=1/300)の作成は不要とし、b 公園全体図面にて、電気設備、給排水設備、プール循環ろ過及び熱源等のインフラ系統を示す図面を作成いただくこととします。
39	様式集	—	—	様式25	p収益施設等設備図	収益施設等の設備図に関してはインフラの引込みと設備容量一覧のみと考えますがよろしいですか。 (提案資料提出までに設備総合プロット図の作成が難しいため)	ご意見を踏まえて、p収益施設等設備図では、電気設備、給排水設備等インフラ系統を示す図面を作成いただくこととします。
40	事業契約書(案)	4	16	第11条3	契約の保証	契約保証金に代えることができる担保提供の方法に履行保証保険での対応を追加していただくことはできますでしょうか。	事業契約書(案)第11条2及び3の記載のとおりです。 静岡市契約規則につきましては、下記URL(市ホームページ)で確認をお願いします。 https://www.city.shizuoka.lg.jp/000785990.pdf
41	事業契約書(案)	6	6	第16条3	事業用地の使用等	事業契約書(案)第16条3項からは収益施設以外は使用料はかからないと読み取れますが、軽食・物販施設や自主事業は使用料がかからないという理解でよろしいでしょうか？	指定管理者として行う軽食・物販施設の運営や自主事業については、公園使用料はかかりません。
42	事業契約書(案)	15	1	第5節	その他の関連業務	その他の関連業務で規程される業務については、入札説明書第2-1-(10)に記載された業務内容a～eの業務に含めて、構成員および協力企業との業務委託契約を締結するということがよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
43	事業契約書(案)	22	8	第63条1	公園施設等の損傷時の取扱い	公園施設等の利用等に起因して公園施設等が損傷等した場合の原因として、帰責者を特定できない損傷や損害のリスクを事業者には過度な負担と考えます。 他公園でも帰責者を特定できない損傷や損害はして指定管理者へ負わせている事由はないと推測されますため、市の責めに帰すべき事由または不可抗力による場合の責任及び費用負担としていただけないでしょうか？	不可抗力による場合については、事業契約書(案)95条、96条で規定しています。 ご意見を踏まえ、事業契約書(案)第63条1を修正します。 事業契約書については、市及び落札者した事業者で契約協議の中で詳細を決定していきます。
44	事業契約書(案)	57	4	別紙7 2	サービス対価支払方法	整備業務に係る対価は出来高払い分とされていますが、出来形の報告書式等で所定のものがありましたら事前にご提供いただくことはできますでしょうか。	本事業における所定の様式はありませんが、「静岡市建設工事執行規則」等関係する規定に基づく様式の準用を見込んでおります。 様式につきましては、下記URL(市ホームページ)を参照して下さい。 https://www.city.shizuoka.lg.jp/734_000001.html