

南部学校給食センター建替整備等事業

ア 事業の目的

南部学校給食センターは昭和45年に開設され37年間稼動してきたが、施設の老朽化が進み、現在の衛生基準を満たすことができなくなったことから、平成18年度で閉鎖している。

本事業は、南部学校給食センターの解体、建替え及び管理運営を、P F I法に基づき実施するものである。本事業の実施においては、民間の経営能力及び技術能力により、施設の衛生的かつ機能的な整備を図るとともに、給食の運營業務においては、献立作成等を実施する市と、民間事業者との新たなパートナーシップのもと、確実な衛生管理のもとで安全で安心な給食の運営システムを構築することを目指すものである。

イ 所在地

静岡市駿河区西島127番地の1

ウ 施設名称

静岡市立西島学校給食センター（施設の完成を契機に改名）

エ P F I事業者

P F I 静岡市南部学校給食センター株式会社

オ 構成員

東亜建設工業(株)、(株)ニッコクトラスト、平井工業(株)、(株)中西製作所、静岡ビル保善(株)、企業組合針谷建築事務所、(株)中松、愛知陸運(株)

カ 事業スケジュール

H19. 1. 22～H19. 7. 20	導入可能性調査
H20. 4. 16	実施方針公表
H20. 5. 30	特定事業の選定
H20. 7. 3	債務負担行為設定（6月議会・限度額80億円）
H20. 7. 7	入札公告
H20. 12. 19	落札者決定
H21. 1. 7	基本協定締結
H21. 3. 13	事業契約締結
H22. 8. 2	施設引渡
H22. 8. 2	維持管理業務、運營業務開始（9月から配食開始）
H37. 3. 31	P F I 事業終了

キ 事業の概要

事業形態	サービス購入型	
事業方式	B T O方式	
入札方式	総合評価一般競争入札	
事業費	7, 775, 502, 278円	
事業範囲	設計、建設、維持管理、運営（一部）	
事業期間	設計・建設	1年4か月
	維持管理・運営	14年8か月
指名停止措置 要綱の効力	期間	入札日から落札者決定
	対象	構成員（代表企業を含む）
構成企業の変更	原則認めない。ただし、代表企業を除く構成員については、市がやむを得ないと判断し承諾した場合に限り可	
複数グループへの参加	重複参加不可	
物価スライド	建設期間	単品スライド（契約締結日から12か月経過した時の賃金水準又は物価水準の変動（変動前工事代金額の1000分の15を超える額）
	維持管理・運営	毎年±1.5%以上の変動 日銀調査統計局（4月次）：消費税を除く企業向けサービス価格指数・建物サービス及び労働者派遣サービス・確報値
基準金利	仮契約	平成20年10月8日午前10時現在
	引渡時	引渡日の2銀行営業日前
	利率	午前10時現在東京スワップ・レファレンス・レート6か月LIBORベース10年物（初回改定時）／6か月LIBORベース5年物（2回目改定時）
起債・補助金	学校教育施設等整備事業 安全・安心な学校づくり交付金	
入札説明書に関する事業者説明会	開催	
事業者に対する参考施設の見学	開催	
入札参加資格確認申請者数	2	
入札提案者数	1	
グループ構成	代表企業	1
	構成員	7
	協力企業	0

P F I 事業審査会委員構成		建築、食品衛生、給食管理食育、P T A、 教員、事業経営、市
落札基準	方式	加点方式
	価格：提案	2：8
V F M（契約時）		7.03% 約4億6,000万円
サービス対価の構成		A：施設整備費相当分（一時金分＋割賦金分）
		B：施設の整備業務に関する金利支払額 （一時金分を除く割賦金分のみ）
		C：維持管理費相当分
		D：給食運営費相当分
アドバイザー	導入可能性調査	(株)佐藤総合計画
	事業者募集	(株)佐藤総合計画
	モニタリング 設計/建設	—
	モニタリング 維持管理/財務	(株)佐藤総合計画 財務は、別途公認会計士へ依頼
S P Cへの融資機関		信金中央金庫他4庫