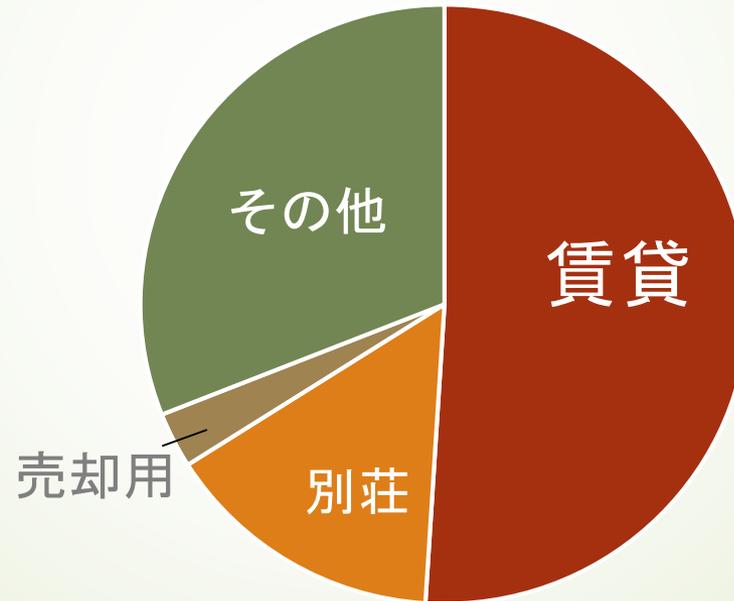




空き家から憩いの場へ

空き家チーム
白石 菜未
海野 沙里
村松 誠

静岡の空き家件数 約 28 万戸



空き家で困っている人

住宅用地の面積	固定資産税
住宅一戸につき200㎡までの部分	評価額 × 1/3
住宅一戸につき200㎡を超える部分	評価額 × 1/6
住宅の建っていない宅地	特例なし

低い値段で売りたいくない…

更地にしたら税金が高くなる…

空き家を持つだけで固定資産税がかかり
困っている人たち



その空き家を使って高齢者と
小学生が集まる場所を作りたい

高校生に簡単に家を貸す人はいない

どうしたら借りることができるか

実績をつくり信頼を得る



外国人向けの民泊をやる

民泊をする家の確保

民泊用の空き家を3軒持っている方が！



高校生ボランティアを
20人ほど集め掃除を行う

家具等はジモティーで集める
無料もしくは格安で手に入る



>ジモティー公式facebook



民泊を行うのは土・日曜日

一泊3000円/人

茶道の体験付き

市内の高校の茶道部は15組

ボランティアとしてきていただく





民泊を1年ほどやる

高齢者と小学生が集まる場所を作る

1カ月1万円で空き家を
貸してくれる人を新しく募集する

回覧板を回す
もしくは新聞の記事にしてもらう



掃除は高校生が行う
備品等は民泊の利益で

高齢者が集まる場所に

- 将棋や囲碁、オセロなどのボードゲームを用意
- 飲食の持ち込み、出前可能にする
- リビングには皆で談笑できるようなスペースを

小学生が集まる場所に

- ➡ 勉強ができる、本が読める部屋の確保



放課後、親が家にいない子たちの
安心な居場所





イベントの開催

毎週土曜日にイベントを行う

料理教室

読み聞かせ

季節合ったイベント

利用者に教室を開いてもらう

小学生が高齢者に教えてあげるイベントも良いかもしれない



引きこもり高齢者を受付人に

受付をしてくれる人は無料で利用可能



- ・ 役割ができる
- ・ 受付をしてもらうことで、近所の人と親しくなれる



どうやって人を集めるか

回覧板

- ・ 低コスト
- ・ 高齢者や親は必ず見る



その後口コミで広まれば . . .

三万円の利益をあげるには

利益	3万円
水道光熱費	2万円
家主	1万円
<hr/>	
売上	6万円

利用料金の設定

▶ 利用回数が少ない人

大人 400円/回

子供 100円/回

▶ 利用回数が多い人

大人 2000円/月

子供 1000円/月



大人と子供が20人
集まれば一カ月6万円

解決するのは空き家だけじゃない

- 空き家を減らすことができる
- 宿泊施設不足の解消
- 引きこもりの高齢者が減る
- 親が共働きの子の居場所になる
- 賃貸の情報を集められる

知り合いが増えれば、地域の安全にも繋がる



ご清聴ありがとうございました。

