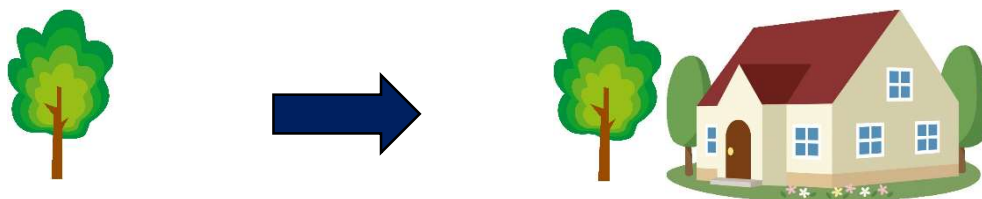


あ　ち　あ　や　あ　てんぽ　と　ち　う　ぜいきん　こうじょ　う　ばあい
空き地・空き家・空き店舗などの 土地を売ること で 税金の控除が 受けられる場合が あります

し　ぜいむしょ　じょうけん　かくにん　みと　ゆづ　しゅうにゅう　さいだい　まんえん　こうじょ
市と税務署が 条件を確認し認められたときは 譲った収入から 最大100万円を控除できます。



おも　じょうけん 【主な条件】

- ・2025ねん12月31日までに　ゆづ　ったもので　うりぬし　こじんであること
- ・ゆづ　とし　がつ　にちじてん　しやうきかん　ねん　こ
譲った年の 1月1日時点で 所有期間が 5年を 超えていること
- ・う　きんがく
売った金額が
「しが　いか　くいきない　とち　まんえん　い　か　しが　いかちようせい　くいきない　とち　まんえん　い　か
「市街化区域内の土地なら 800万円以下」か「市街化調整区域内の土地なら 500万円以下」で あること
- ・ゆづ　かいぬし　あ　ち　あ　や　あ　てんぽ　じやうたい　かいしやう　りやう　はいかく
譲ったあと 買主が空き地・空き家・空き店舗の状態を解消して利用する 計画であること

★くわ　し　う　え　ぶ　が　さい　と
詳しくは 市のウェブサイトから <https://www.city.shizuoka.lg.jp/s9465/s00736.html>

といあわ 問合せ

かいはつしんさか
開発審査課 ☎ 221-1408



こくさいこうりゅうか　に　ほん　ご
国際交流課が やさしい日本語に しました