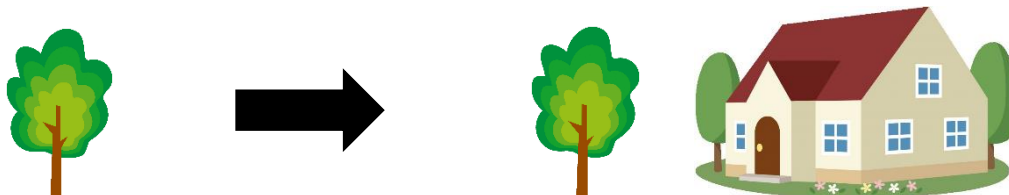


根据条件出售未利用土地可获得减税

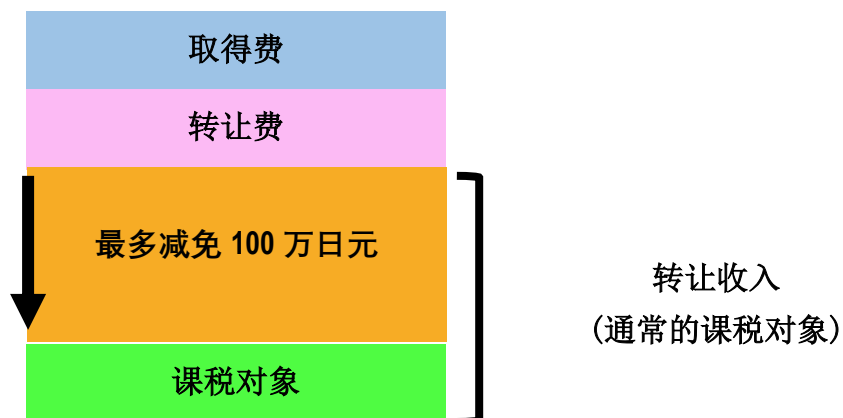


如果市政府和税务局审核符合要求并予以批准，可从转让收入中扣除最多 100 万日元。扣除是有条件的。

※未利用土地是指空置土地（包括露天停车场）和有空置房屋和空置商铺等的土地

主 要 条 件
●转让是在 2025 年 12 月 31 日前完成的、且卖方为个人的土地
●转让年的 1 月 1 日时，所有权期限（包括继承前的期限）超过 5 年
●销售价格（土地、建筑物总额） 城市化区域内的土地・・・800 万日元以下 城市化调整区域内的土地・・・500 万日元以下
●转让后，买方有计划通过使用土地来消除未充分利用状态

〈转让价格〉



◆详情请确认网页

www.city.shizuoka.lg.jp/s9465/s007736.html

※请事先咨询。

咨询处：开发审查课 ☎054-221-1408



翻 译：

静岡市 国际交流课