

サウンディング型市場調査結果

- 1 対話期間 平成 30 年 11 月 13 日～16 日及び 12 月 7 日

- 2 参加団体数 5 団体
 業種内訳 開発・不動産事業者 3 社、建築設計・総合建設業 1 社、その他 1 社
 ※グループで参加した場合は、代表者のみをカウント

- 3 主な意見・提案

事業者公募	<p>(参入意欲)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・前向きに検討したい <p>(応募にあたっての要望)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・容積率や高さ制限の緩和 ・施設整備への公的補助 ・社会福祉施設等の認可
事業内容 (施設構成)	<p>(住宅機能)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高齢者向け住宅施設はサービス付き高齢者向け住宅、一般向け住宅は子育て世帯向けや学生向けなどが考えられる。 <p>(生活環境向上機能)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保育系を主とした子供向け機能、介護系を主とした高齢者向け機能などが考えられる。 ・医療系は可能性がある。 ・商業系の機能は可能性が低い。 ・公共施設を入居させるなどテナント誘導に市も協力してもらいたい。
事業内容 (交流機能)	<ul style="list-style-type: none"> ・専属のコーディネーター的な人材を配置するなど、ハードだけでなくソフトも重要
事業スキーム	<ul style="list-style-type: none"> ・一般定期借地、貸付期間 50 年ともにおおむね妥当
地 代	<ul style="list-style-type: none"> ・事業が成立する適切な地代の設定を希望する。
事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・概ね妥当だが、もう少し余裕があるほうが良い。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・公園が隣接している敷地条件は魅力的である