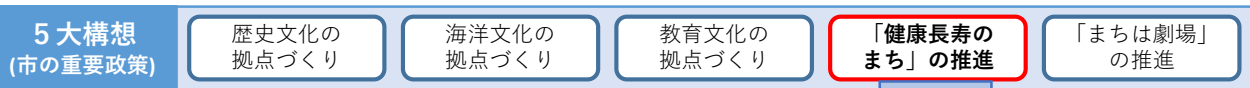


生涯活躍のまち静岡（CCRC）
葵おまち地区

平成30年度（H30.10～）の取組実績



「健康長寿のまち」に向けた静岡市の対応方針



健康長寿のまちづくりの全体像 (富士山型)



「富士山型」の総合的なモデル実施の取組
 = 生涯活躍のまち静岡 (CCRC)

モデル地区

- 駿河共生地区 (駿河区役所周辺)
- 葵おまち地区 (葵区中心市街地)

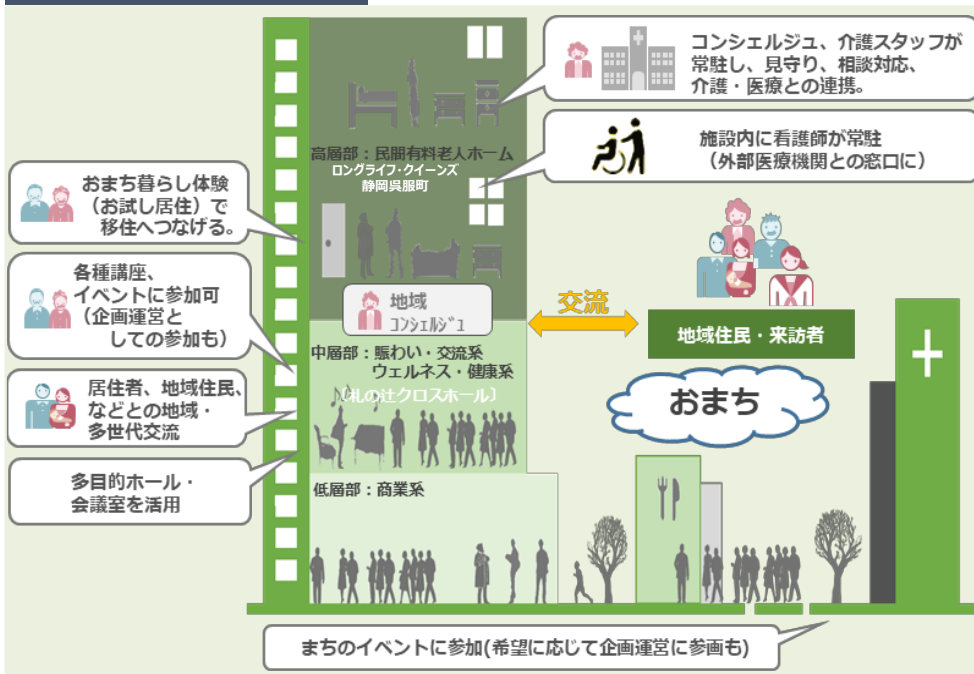
取組の効果

- 「生涯活躍」
- 「健康寿命延伸」
- 「地域活性化」

「健康長寿のまち」を推進

CCRC葵おまち地区の概要

葵おまち地区のイメージ



周辺地図



コンセプト

「健康長寿なライフスタイル」
～大人のおまち暮らし～ブランド化

関連施設

○札の辻クロス

- ・札の辻クロスホール（地域交流拠点）
- ・有料老人ホーム「ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町」

<オープン>

18'10

【主な活用・取組】

- ・まちなか居住、首都圏等からの移住支援
- ・地域交流イベント開催等

○静岡伊勢丹

ウェルネスパーク静岡

18'5

※その他、商店街、大学、病院など
既にある関係機関とも連携

生涯活躍のまち静岡推進協議会 葵おまち地区部会委員

【部会員】

| 分類 | 所属等 | 役職等 | 氏名 |
|-----------|-----------------------------|---------------------------------|--------|
| 事業 関係者 | 札の辻ビルマネジメント株式会社 | 代表取締役 | 川辺 哲 ◎ |
| | 呉服町第二地区市街地再開発組合 | 事務局長 | 中島 聡 |
| | (株)青山財産ネットワークス | 取締役常務執行役員 不動産事業本部長 | 松浦 健 |
| | (株)財産ネットワークス静岡 | 代表取締役社長 | 土屋 剛 |
| | 日本ロングライフ株式会社 (有料老人ホーム運営) | 取締役副社長 | 松山 嘉之 |
| 地域 | 葵区自治会連合会 | 会長 | 瀧 義弘 |
| | | 副会長 | 柴 多喜男 |
| | 静岡呉服町名店街 | 専務理事 | 野澤 弥之輔 |
| 商業・ 産業 | 静岡商工会議所 | 常議員 | 江崎 和明 |
| | 静岡伊勢丹営業統括部 | 営業政策担当長 | 望月 則宏 |
| 金融 | 静岡銀行地方創生部地方創生グループ | グループ長 | 西尾 明浩 |
| 医療 | 静岡赤十字病院 | 副院長 | 小川 潤 |
| 大学 | 常葉大学 | 地域貢献センター長 | 須佐 淳司 |
| | 静岡県立大学「ふじのくに」みらい 共育センター | 地域連携コーディネーター 静岡市担当 | 小山 弘子 |
| 移住 支援 | 静岡市移住支援センター | 相談員 | 大林 礼奈 |
| | | | 宮崎 早也香 |
| 行政 | 静岡市保健福祉長寿局 | 保健福祉長寿局長 | 平松 以津子 |
| | 静岡市地域包括ケア推進本部 | 地域包括ケア推進本部 在宅医療・介護連携推 進係長 | 木下 晴美 |

◎：部会長

<平成30年度>

第1回会議 H30.8.28開催

第2回会議 H30.11.15開催

第3回会議 H31.3.22開催

【静岡市関係課】

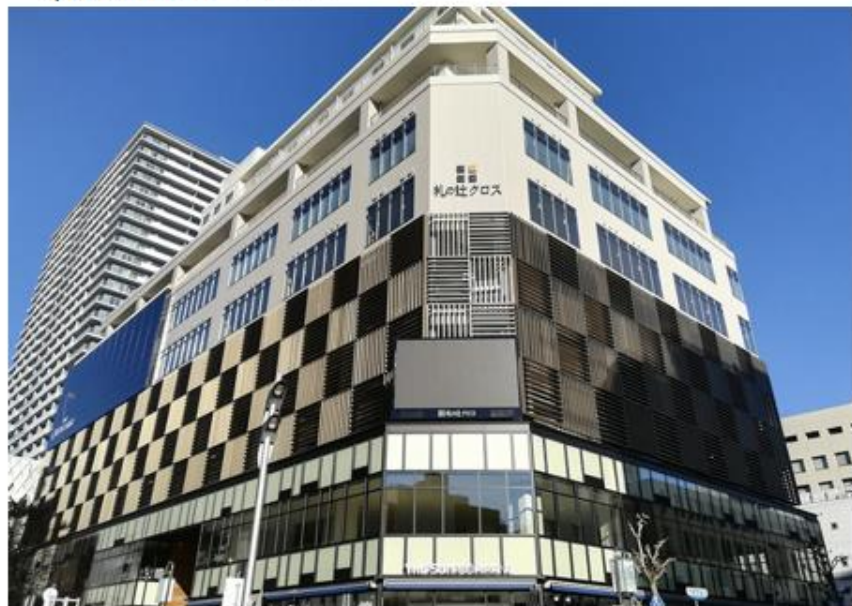
| |
|-------------------|
| 企画局企画課 |
| 市民局市民自治推進課 |
| 生涯学習推進課 |
| 葵区役所地域総務課 |
| 観光交流局観光・国際交流課 |
| 保健福祉長寿局地域包括ケア推進本部 |
| 健康福祉部健康づくり推進課 |
| 障害者福祉課 |
| 高齢者福祉課 |
| 介護保険課 |
| 子ども未来局子ども未来課 |
| 経済局商工部商業労政課 |
| 都市局都市計画部都市計画課 |
| 市街地整備課 |
| 保健福祉長寿局健康福祉部福祉総務課 |

【オブザーバー】

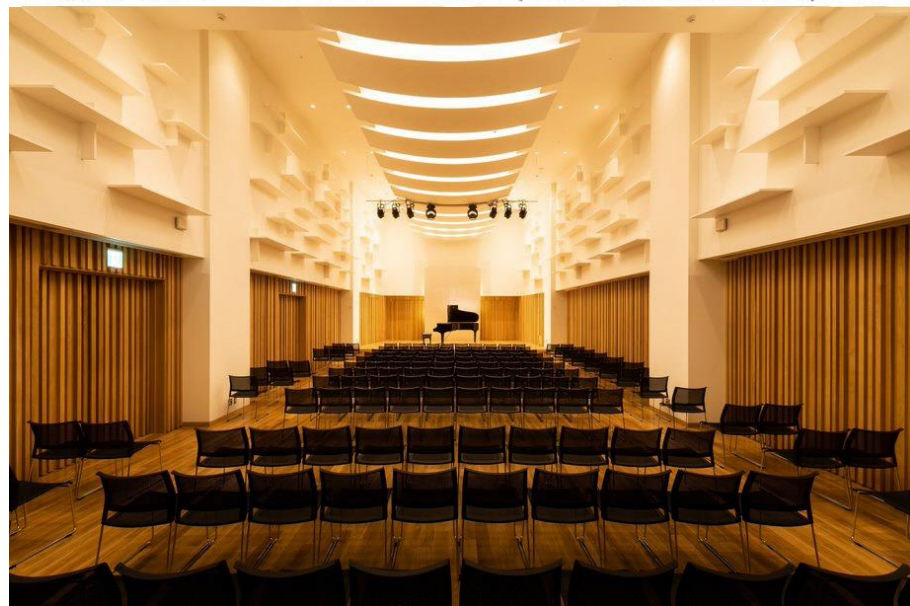
| 分類 | 所属等 | 役職等 | 氏名 |
|-----------|-----------------|------------------|--------|
| 移住 支援 | 静岡市企画課 | 相談員 | 亀山 美佐子 |
| 事業 関係者 | 札の辻ビルマネジメント株式会社 | 札の辻クロスホール 支配人 | 中村 敏行 |
| 大学 | 常葉大学 | 地域貢献課長 | 大石 哲也 |

札の辻クロスと主要施設

札の辻クロス



札の辻クロスホール（地域交流拠点）



有料老人ホーム ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町



オープンイベント

〈ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町オープン〉 (平成30年10月18日)



同日、静岡市、札の辻ビルマネジメント(株)、日本ロングライフ(株)の三者で葵おまち地区に係る連携協定を締結



事業・施設PR（イベント）

CCRCの取組と葵おまち暮らし体験（お試し移住）等について、首都圏を中心にPRを実施



静岡市 CCRC 生活活躍のまち静岡

“家康公が選んだまち”で暮らしませんか

アクティブシニア対象！
お試し移住受付中

徳川家康公は、戦国の世を終わらせ、江戸城での政治を次代に譲ったあと、各地の中から、富士山を望む静岡の駿府城を安住の地として選び、移り住みました。

一度、お試しで静岡市の良さを体験してみませんか？
「地域コンシェルジュ」が移住相談から滞在までサポートします。



静岡市では、元気なシニアを中心とする魅力的なまちづくりに市民連携して取り組んでいます。

— 静岡暮らしで健康長寿 — 静岡市保健福祉局長 有馬

● PRチラシ・ポスター



● 「世界に輝く静岡市」東京記者発表会にてPR（首都圏メディア等110名が出席）
（平成30年12月19日）



● 静岡市交流会@東京プリンスホテル（静岡市ゆかりの首都圏在住者600名が出席）
（平成30年12月19日）
※静岡市移住支援センターと合同でブース出展



※東京記者発表会、静岡市交流会を受け、後日静岡市を取材に来たライターが「葵おまち暮らし体験」を利用

事業・施設PR（イベント、テレビ）



●飛鳥Ⅱ 清水港寄港 ブース出展
(平成30年12月21日)

●静岡市東京事務所から、静岡市にゆかりのある
首都圏在住者500名にDM送付
(平成31年2月20日)

●首都圏の「いいねえ届け隊」30名に説明し、
PR活動の協力依頼を実施
(平成31年2月27日)

●自民党SDGs外交議連（上川陽子会長）主催のSDGs
セミナー（東京で300人規模が参加）の場でPR
(平成31年3月4日)

●テレビ放送

平成30年 3月28日（水）NHK静岡 たっぷり静岡
3月30日（金）NHK全国 ニュース7
5月1日（火）NHK全国 おはよう日本
10月18日（木）各テレビ局の夕方ニュース
※ロングライフ静岡呉服町オープン
11月15日（木）SBS イブアイ静岡（特集）
11月16日（金）静岡朝日 とびっきり静岡
（特集）

ほか新聞掲載多数

事業・施設PR（ウェブ等）

- 特設サイト、特集サイト作成 アクセス数合計：約23万回（平成31年2月末現在）
- Twitter広告 約19万回表示・約400回クリック（平成31年1月～2月末現在）
- Yahoo!広告 約2,500万回表示・約4,000回クリック（平成30年11月～平成31年2月末現在）



サイトイメージ



Yahoo!広告



Twitter広告

地域交流の取組①

〈札の辻クロスを拠点とした主な地域交流事業（静岡市からロングライフに業務委託）〉

| | | | |
|-------------|-------------------------|-----------|---------------|
| 平成30年11月19日 | ケアマネ向けセミナー★ | 平成31年2月2日 | 城北高校箏曲部演奏会★ |
| 12月9日 | 英和女学院合唱 | 2月8日 | 映画鑑賞会 |
| 12月28日 | お餅つき（常葉大学協力） | 2月18日 | 書を楽しむ会 |
| 平成31年1月21日 | 書を楽しむ会 | 2月25日 | 映画鑑賞会 |
| 1月23日 | 蕎麦打ち体験 | 3月13日 | ゆるゆる体操&ティータイム |
| 1月30日 | 第1回健康セミナー★ （静岡赤十字病院） | | |

★は札の辻クロスホールにて開催



※その他、ロングライフ・クイーンズ静岡呉服町内において、入居者向けのイベントも多数実施

地域交流の取組②

〈札の辻クロスホール主な活用事例〉

【ホール主催または共催事業】

- 平成31年1月4日～14日
ありがとう！西城秀樹展
入場者数計 6,979名
- 平成31年2月9日、16日、3月2日
札の辻クロスホール
オープニングコンサートシリーズ
(呉服町名店街協力)

【地域連携催事】

- 平成31年3月4日
障害者差別解消シンポジウム
- 平成31年3月23～24日
まちはスタジオ！SBS春祭り
- 平成31年3月25日
まち劇パフォーマー審査会
- 平成31年5月5日
呉服町名店街こどもゼミな～る



※生涯活躍のまち静岡推進協議会葵おまち地区部会等
でも活用(平成30年10月15日、平成31年3月22日)

“おまち”付近の主な施設

静岡市内“おまち”付近にある施設を入居者に紹介、連携

- 駿府城公園

- 駿府城ラン・アンド・リフレッシュステーション



- 市民文化会館

- 静岡市美術館

- 静岡音楽館AOI



“おまち”の主なイベント

静岡市内“おまち”で開催されるイベント等を入居者に紹介、連携

- 静岡まつり（4月）



- シズオカ×カンヌWEEK（5月）



- 静岡夏まつり夜店市（8月）



- 大道芸W杯（11月）



- イルミネーション（11月～2月）



- 静岡おでん祭り（3月）



静岡市・静岡伊勢丹との連携の取組

静岡市と静岡伊勢丹の間で健康長寿に関する連携協定を締結（平成30年3月16日）
静岡伊勢丹内に「ウェルネスパーク静岡」オープン（同年5月30日）



静岡市等との連携イベントと参加者数

- 血管年齢測定 延べ314名
(6/19,9/20,1/19) (一部県大生が実施)
- 肺年齢測定 延べ190名
(5/30,9/20,2/19) (一部県大生が実施)
- 骨密度測定 延べ111名
(7/19,9/19)
- 健康年齢測定 延べ43名
(8/19)
- 筋力測定 延べ32名
(1/26) (常葉大学が実施)
- 握力・足指力測定 延べ17名
(6/19,7/19)
- シューカウンセリング 延べ82名
(8/10,9/28,10/26,11/16,12/14,1/25,2/22)
- 歯科相談、味覚・咀嚼チェック 延べ38名
(6/1,11/19)
- しぞ〜かでん伝体操PR 延べ66名
(6/29,9/19,12/19)
- 乳がんキャンペーン 延べ23名
(6/9,10/19)
- 豆つかみ 延べ52名
(9/15) (食生活改善推進協議会)

※その他、静岡伊勢丹で独自にイベント実施

お試し移住の取組

〈葵おまち暮らし体験〉



●概要

J R 静岡駅前を中心市街地での生活の利便性や過ごしやすさ、首都圏とのアクセスの良さ等の体験機会を提供し、静岡市“おまち”への移住を提案。

●利用の要件

- ①静岡市への移住を検討している方
- ②おおむね55歳以上の方

●体験料金

一人一日 1,500円
(原則一週間以内、一組2名まで利用可)

●実績

| No | 性別 | 年齢 | 現住所 | 日程 | 日数 | 人数 |
|----|----|-----|-------------|-------------|----|----|
| 1 | 男 | 70 | 牧之原市 | 11/6~11/7 | 2 | 2 |
| 2 | 女 | 83 | 富士市 | 11/24~11/27 | 4 | 1 |
| 3 | 男 | 68 | 東京都文京区 | 11/30~12/3 | 4 | 1 |
| 4 | 女 | 70 | 浜松市 | 12/9~12/15 | 6 | 2 |
| 5 | 女 | 64 | 神奈川県川崎市 | 12/15~12/20 | 6 | 1 |
| 6 | 女 | 70 | 埼玉県日高市 | 1/7~1/13 | 7 | 1 |
| 7 | 女 | 55 | 神奈川県相模原市 | 1/14~1/15 | 2 | 2 |
| 8 | 男 | 35 | 神奈川県横浜市 (※) | 1/24~1/25 | 2 | 1 |
| 9 | 男 | 72 | 田方郡函南町 | 1/30~1/31 | 2 | 2 |
| 10 | 男 | 74 | 埼玉県春日部市 | 2/3~2/7 | 5 | 1 |
| | | | | 小計 (実績) | 40 | 14 |
| 11 | 女 | 60代 | 鹿児島県薩摩川内市 | 3/28~4/2 | 6 | 4 |
| | | | | 計 (仮予約を含む。) | 46 | 18 |

※メディア関係者

●利用者の声

- ・移住に向け検討中のため、引き続き相談に乗ってほしい。
- ・立地条件が良い。
- ・スタッフの対応が良い。
- ・2~3年かけて入居を実現したい。
- ・静岡での仕事を探したい。等

●事業を知ったきっかけ

- ・施設オープン時の新聞・テレビ報道
- ・静岡市移住支援センターからの紹介
- ・インターネット 等

今後に向けて

〈これまでに得られた成果〉

- ・ 市内外への広報、取組のPRの実施
⇒ まちなかでの先進的な取組への理解
- ・ 移住、地域交流イベントに多様な方々が参加
⇒ まちなかの活性化に寄与



〈課題と来年度以降の取組〉

- ・ 多面的な広報による移住支援の更なる強化
- ・ 関係機関との連携によるまちなかイベントの充実
- ・ 居住者と地域住民、商店街来訪者との交流の促進
- ・ 経済、都市、観光、福祉、医療など分野横断的なまちづくりの実施