

静岡市南八幡町地区地域・多世代交流型住宅

セミナー資料 抜粋

遊休市有地を活用し、入居者の交流、世代間や地域間の交流やつながりを創り出すことを目的とした民設民営による複合施設

コンセプト

1. 居住者含めた地域・多世代の交流・共生の推進

- ・ 高齢者と子育て世代・学生などの多世代が、地域の中で安心して住み続けられる複合型の住宅施設により、世代間や地域間の交流・つながり（共生）を創出

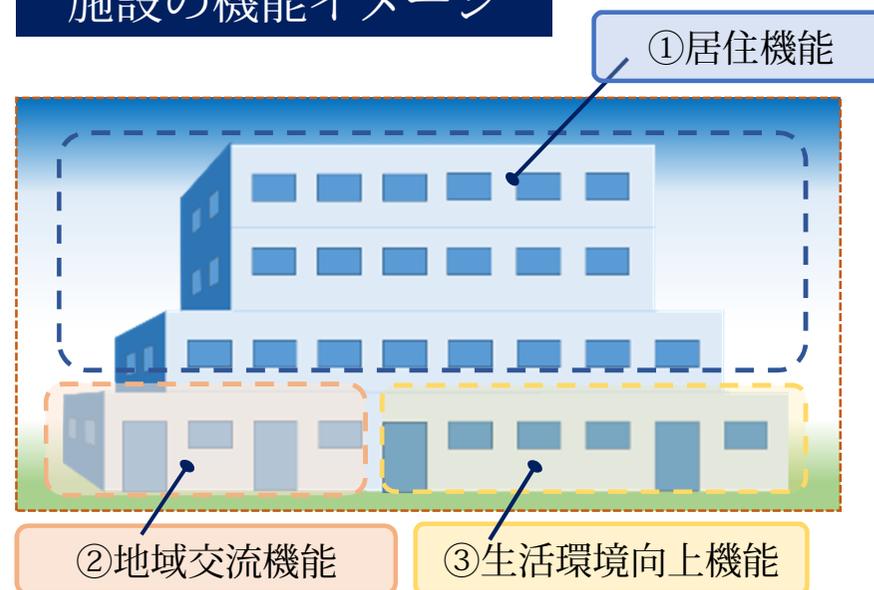
2. 民間活力の活用

- ・ 市有地を活用した民設民営、民間事業者のアイデアやノウハウを活用

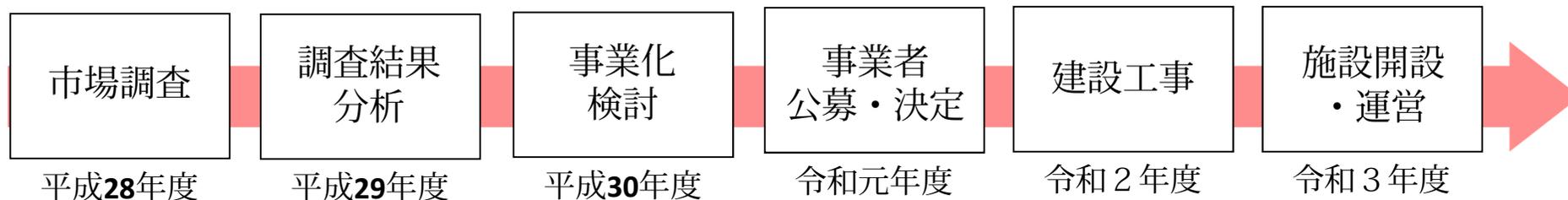
3. 移住・住み替えの受け皿整備

- ・ 静岡市のまちなかへの移住・住み替えの受け皿としても活用

施設の機能イメージ



スケジュール



静岡市南八幡町地区地域・多世代交流型住宅

セミナー資料 抜粋

令和2年度 地域・多世代交流型住宅建設工事



建設前写真（敷地北東側・みなくる屋上より）

土地概要

敷地面積：2227.45㎡
用途地域：第一種中高層住居専用地域（市街化区域）
建蔽率：60%
容積率：200%
高度地区：最高限二種高度地区（16m）

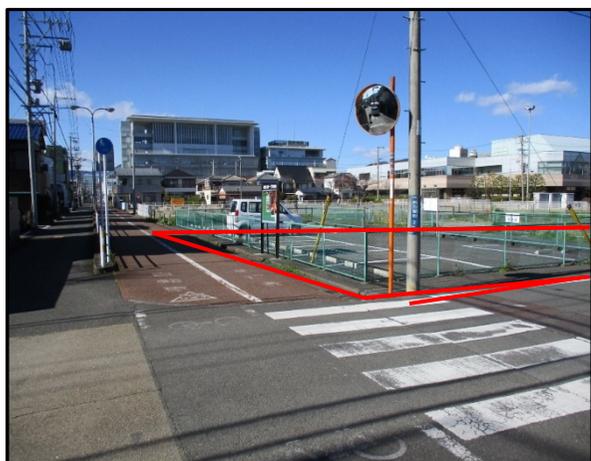
＜開設までのスケジュール＞

設計・工事



開設準備

令和2年6月1日：一般定期借地権締結
7月20日：建設工事着手
令和3年6月30日：建設工事竣工
7月17日：オープン記念式典
8月1日：施設開設



建設前写真（敷地南西側）



建設中写真（令和3年2月頃）



建設中写真（令和3年2月頃）

静岡市南八幡町地区地域・多世代交流型住宅

セミナー資料 抜粋



建物 外観

建物名称：ココファン静岡南八幡

整備事業者：株式会社 学研ココファン

運営事業者：株式会社 学研ココファン、
株式会社 学研エデュケーショナル 等

住 所：静岡県静岡市駿河区南八幡町2番50号

延床面積：5,227.12㎡

- 建物概要：
- ① サービス付き高齢者向け住宅 80戸
 - ② 一般向け賃貸住宅 12戸
 - ③ 地域交流ホール 約 160㎡
 - ④ 学習塾 約 135㎡
 - ⑤ バリアフリースイレ・男女トイレ
 - ⑥ 訪問介護・訪問看護（事務所のみ）

構造・階数：鉄筋コンクリート造地上5階建



静岡市南八幡町地区地域・多世代交流型住宅

セミナー資料 抜粋

1. 地域コーディネーターの配置



- ・ 地域交流ホールでの講座やイベントを企画・運営
- ・ 地区内の他施設と連動したイベントを企画
- ・ 生涯活躍のまち静岡推進協議会に事業実績を報告
- ・ 地元自治会、福祉団体、大学などとの関係づくり



地域からの意見や声を運営に反映

2. 地域交流ホールでの講座（例）



- ・ 看護師による健康教室（1回／月）
- ・ 認知症予防プログラム（1回／月）
- ・ 他施設と連携した多世代向けの講座
- ・ 大学とも連携した学び直しの講座



交流・居場所づくりの場
学び・リカレント教育の場

