

公 告

下記の物件の借入れについて、制限付一般競争入札を次のとおり行う。

令和 8 年 6 月 30 日

静岡市長 難 波 喬 司

記

1 入札執行者

静岡市長 難波 喬司

2 担当部局

〒420-8602 静岡市葵区追手町 5 - 1

静岡市都市局建築部住宅政策課

電話番号 054-221-1132

3 競争入札に付する事項

(1) 業務名

令和 8 年度 都建住賃借 第 6 号 市営住宅給湯器リース業務（中島団地、有東団地障がい者住宅）

(2) 施行（納入）場所

静岡市駿河区中島地内 市営中島団地

静岡市駿河区有明町地内 市営有東団地障がい者住宅

(3) 業務概要

①業務内容

- ・給湯器の設置（既設の撤去及び新設給湯器の点火テストを含む）及びリース
- ・給湯器使用者からの問い合わせ受付と必要に応じた点検整備
- ・修理又は交換（静岡市長及び使用者の責めに帰する場合を除く）
- ・上記 2 項目の内容の静岡市への報告（年 1 回以上）

②設置台数

- ・市営中島団地 55 台
- ・市営有東団地障がい者住宅 4 台

③設置予定機種

- ・都市ガス用ガス給湯器（16号 P S 設置前方排気形）設備一式 55 台
- ・都市ガス用ガス給湯器（20号屋外壁掛 P S 設置形）設備一式 4 台

(4) 施行期間

契約日から令和 18 年 9 月 30 日まで

(5) 借入期間

令和 8 年 10 月 1 日から令和 18 年 9 月 30 日まで

4 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

申請日から入札執行日までの間、次に掲げる条件を満たす者であること。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者（更

生手続開始の決定を受けている者を除く。)又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(再生手続開始の決定を受けている者を除く。)でないこと。

- (3) 機器の不具合等による作業要請に対し、要請日の翌日までに現地での対応ができること。
- (4) ガス給湯器の設置作業にあたり、必要な資格を有していること。
- (5) 静岡市の物件の借入に係る競争入札参加資格者として認定されている者であること。

5 この入札の対象者

次の各号のいずれかに該当する者は、この入札に参加することはできない。

- (1) 暴力団員等(静岡市暴力団排除条例(平成25年静岡市条例第11号)第2条第3号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。)、暴力団員(同条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)の配偶者(暴力団員と生計を一にする配偶者で、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含む。以下同じ。)及び暴力団員等と密接な関係を有するものであるおそれがあると市長が認める者
- (2) 申請日から入札執行日まで静岡市入札参加停止等措置要綱(平成24年4月1日施行)による入札参加停止措置の期間中がある者
- (3) 次のアからエまでに掲げるものは、それぞれその組合員又は構成員と同一の入札に参加することはできない。
 - ア 中小企業等協同組合法(昭和24年法律第181号)に基づく事業協同組合、事業協同小組合、協同組合連合会及び企業組合
 - イ 中小企業団体の組織に関する法律(昭和32年法律第185号)に基づく協業組合、商工組合及び商工組合連合会
 - ウ 商店街振興組合法(昭和37年法律第141号)に基づく商店街振興組合及び商店街振興組合連合会
 - エ 法人以外の共同受注を行う団体

6 入札説明書等の交付期間、交付場所及び交付方法

(1) 交付期間

令和8年6月30日(火)から令和8年7月6日(月)まで(日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)第3条に規定する休日を除く。)の毎日午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで

(2) 交付場所

上記2に同じ。

(3) 交付方法

無償で直接交付する。

7 入札参加資格確認申請書等の提出

本入札に参加を希望する者は、次により申請書及び資料を提出すること。

(1) 提出期間

令和8年6月30日(火)から令和8年7月6日(月)まで(日曜日、土曜日及び国民の

祝日に関する法律第3条に規定する休日を除く。)の毎日午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで

(2) 提出書類

入札参加資格確認申請書

※ その他(補足資料の提出を求める場合がある。)

(3) 提出場所

上記2に同じ。

(4) 提出方法

持参

8 入札手続等

(1) 入札方法

総価で行う。

(2) 入札執行日時

令和8年7月14日(火)午前10時

(3) 入札の場所

静岡市葵区追手町5番1号 静岡市役所 静岡庁舎5階 災害対策室

(4) 入札保証金及び契約保証金

免除

(5) 最低制限価格

なし

(6) 入札の無効

本公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札、入札参加資格確認申請書若しくは入札参加資格確認資料に虚偽の記載をした者が行った入札又は入札心得において示した条件等に違反した入札は、無効とする。

(7) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で入札した者のうち、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(8) 契約書作成の要否

要

9 その他

(1) 契約手続等において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 照会窓口は、静岡市都市局建築部住宅政策課(電話番号054-221-1132)とする。

(3) 落札決定から契約締結までに、暴力団員等、暴力団員の配偶者及び暴力団員等と密接な関係を有するものであるおそれがあると市長が認めるものであることが判明した場合には当該落札決定を取り消し、契約を締結しない。

(4) 詳細は、入札説明書による。