

公 告

下記の物件の借入れについて、一般競争入札を行うので、静岡市の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める規則（平成 17 年静岡市規則第 87 号）第 3 条の規定に基づき公告する。

令和 7 年 4 月 28 日

静岡市長 難 波 喬 司

記

1 入札執行者

静岡市長 難波 喬司

2 担当部局

〒420-8602 静岡市葵区追手町 5 - 1

静岡市都市局建築部住宅政策課

電話番号 054-221-1132

3 競争入札に付する事項

（1）業務名

令和 7 年度 都建住賃借 第26号 市営住宅給湯器リース業務
（東新田高層団地 2 号棟、3 号棟、安倍口団地38号棟）

（2）施行（納入）場所

- ・ 静岡市駿河区東新田四丁目地内 東新田高層団地 2 号棟
- ・ 静岡市駿河区東新田四丁目地内 東新田高層団地 3 号棟
- ・ 静岡市葵区安倍口団地地内 安倍口団地38号棟

（3）業務概要

①業務内容

- ・ 給湯器の設置（既設の撤去及び新設給湯器の点火テストを含む）及びリース
- ・ 給湯器使用者からの問い合わせ受付と必要に応じた点検整備
- ・ 修理又は交換（静岡市長及び使用者の責めに帰する場合を除く）
- ・ 上記 2 項目の内容の静岡市への報告（年 1 回以上）

②設置台数

- 243 台
- ・ 東新田高層団地 2 号棟 100 台
 - ・ 東新田高層団地 3 号棟 80 台
 - ・ 安倍口団地38号棟 63 台

③設置予定機種

都市ガス用ガス給湯器（20号以上） 設備一式

（4）施行期間

契約日から令和 17 年 11 月 30 日まで

（5）借入期間

令和 7 年 12 月 1 日から令和 17 年 11 月 30 日まで

4 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

申請日から入札執行日までの間、次に掲げる条件を満たす者であること。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者(更生手続開始の決定を受けている者を除く。)又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(再生手続開始の決定を受けている者を除く。)でないこと。
- (3) 機器の不具合等による作業要請に対し、要請日の翌日までに現地での対応ができること。
- (4) ガス給湯器の設置作業にあたり、必要な資格を有していること。
- (5) 入札執行日において、静岡市の物件の借入れに係る競争入札参加資格者として認定されている者であること(入札参加資格確認申請書の提出期限までに競争入札参加資格審査申請書を提出した者で、かつ、入札執行日において、静岡市の物件の借入れに係る競争入札参加資格者として認定されている者を含む。))。

5 この入札の対象者

次の各号のいずれかに該当する者は、この入札に参加することはできない。

- (1) 暴力団員等(静岡市暴力団排除条例(平成25年静岡市条例第11号)第2条第3号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。)、暴力団員(同条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)の配偶者(暴力団員と生計を一にする配偶者で、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含む。以下同じ。)及び暴力団員等と密接な関係を有するものであるおそれがあると市長が認める者
- (2) 申請日から入札執行日まで静岡市入札参加停止等措置要綱(平成24年4月1日施行)による入札参加停止措置の期間中である者
- (3) 次のアからエまでに掲げるものは、それぞれその組合員又は構成員と同一の入札に参加することはできない。

ア 中小企業等協同組合法(昭和24年法律第181号)に基づく事業協同組合、事業協同小組合、協同組合連合会及び企業組合

イ 中小企業団体の組織に関する法律(昭和32年法律第185号)に基づく協業組合、商工組合及び商工組合連合会

ウ 商店街振興組合法(昭和37年法律第141号)に基づく商店街振興組合及び商店街振興組合連合会

エ 法人以外の共同受注を行う団体

6 入札説明書等の交付期間、交付場所及び交付方法

(1) 交付期間

令和7年4月28日(月)から令和7年5月13日(火)まで(日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)第3条に規定する休日を除く。)の毎日午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで

(2) 交付場所

2に同じ。

(3) 交付方法

無償で直接交付する。

(4) 交付の特例

郵送による交付を希望する者は、郵券を貼付した返信用封筒を同封のうえ、入札説明書請求の旨を記した文書で2の担当部局に対して入札説明書の交付を請求することができる。

この場合において、当該請求は、令和7年5月13日（火）午後5時までに到達しなければならない。

7 入札参加資格確認申請書等の提出

本入札に参加を希望する者は、次により申請書及び資料を提出すること。

(1) 提出期間

令和7年4月28日（月）から令和7年5月16日（金）まで（日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律第3条に規定する休日を除く。）の毎日午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで

(2) 提出書類

入札参加資格確認申請書及び入札参加資格確認資料

(3) 提出場所

上記2に同じ。

(4) 提出方法

持参

8 入札参加資格確認申請に併せた競争入札参加資格の認定

- (1) 入札参加資格確認申請書の提出時において、競争入札参加資格の認定のための申請を行っていない者は、競争入札参加資格の認定について申請することができる。この場合において認定を受けようとする者は、競争入札参加資格審査申請書を7（1）の提出期間に静岡市財政局財政部契約課（静岡市葵区追手町5番1号静岡市役所静岡庁舎10階）へ持参により提出すること。7（1）の提出期間内に競争入札参加資格審査申請書を提出しない場合は本件入札に参加することはできない。

なお、提出の際に、本件入札への参加を検討していることを契約課担当者に伝えること。

- (2) 前号の申請書はホームページ(<https://www.city.shizuoka.lg.jp/s9342/s012336.html>)、契約課の窓口又は契約課宛てに郵送により入手することができる。

【契約課】〒420-8602 静岡県静岡市葵区追手町5番1号
静岡市財政局財政部契約課企画係
電話番号054-221-1346

9 入札手続等

(1) 入札方法

総価で行う。

(2) 入札執行日時

令和7年6月9日（月）午前11時

(3) 入札の場所

静岡県静岡市葵区追手町5番1号

静岡市役所 静岡庁舎 5階 災害対策室

(4) 郵送による入札書の受領期限及び送付先

ア 受領期限

令和7年6月6日（金）午後5時（電送による入札は認めない。）

イ 送付先

2に同じ。

(5) 入札保証金及び契約保証金

免除

(6) 調査基準価格

なし

(7) 入札の無効

本公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札、入札参加資格確認申請書若しくは入札参加資格確認資料に虚偽の記載をした者が行った入札又は入札心得において示した条件等に違反した入札は、無効とする。

(8) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で入札した者のうち、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(9) 再度入札の日時及び場所

開封の結果、予定価格の範囲内に達した入札のないときは、再度の入札を行う。この場合において、入札参加者又はその代理人のすべてが立ち会っているときは、直ちに再度の入札を行う。

その他のときは、以下に定める日時において再度の入札を行う。

ア 令和7年6月16日（月）午前11時

静岡県静岡市葵区追手町5番1号

静岡市役所 静岡庁舎 5階 災害対策室

イ 郵送による入札書及び提案書の受領期限及び送付先

(ア) 受領期限

令和7年6月13日（金）午後5時（電送による入札は認めない。）

(イ) 送付先

2に同じ。

(10) 契約書作成の要否

要

10 その他

(1) 契約手続等において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 照会窓口は、静岡市都市局建築部住宅政策課（電話番号 054-221-1132）とする。

(3) 落札決定から契約締結までに、暴力団員等、暴力団員の配偶者及び暴力団員等と密接な関係を有するものであるおそれがあると市長が認めるものであることが判明した場合には当該落札決定を取り消し、契約を締結しない。

(4) 詳細は、入札説明書による。

11 Summary

(1) Service to Be Commissioned:

Lease of water heater units for municipal housing, 243 units

- ① Installation and lease of water heater units, including removal and disposal of existing units and ignition testing of new units
- ② Handling of inquiries from users and conducting of necessary inspections and maintenance
- ③ Repairs and exchanges (excluding on grounds attributable to the mayor of Shizuoka or users)
- ④ Reporting the details of ② and ③ above to the City of Shizuoka (at least once per year).

(2) Period of Implementation:

From contract signing date to November 30, 2035

(3) Date and Time of Tender :

Monday June 9, 2025, 11:00 am

(4) Division in Charge :

Housing Policy Division, Construction Department

City Bureau, City of Shizuoka

5-1 Ote-machi, Aoi-ku, Shizuoka City, Shizuoka Prefecture
420-8602 (Japan)

Tel: +81-54-221-1132