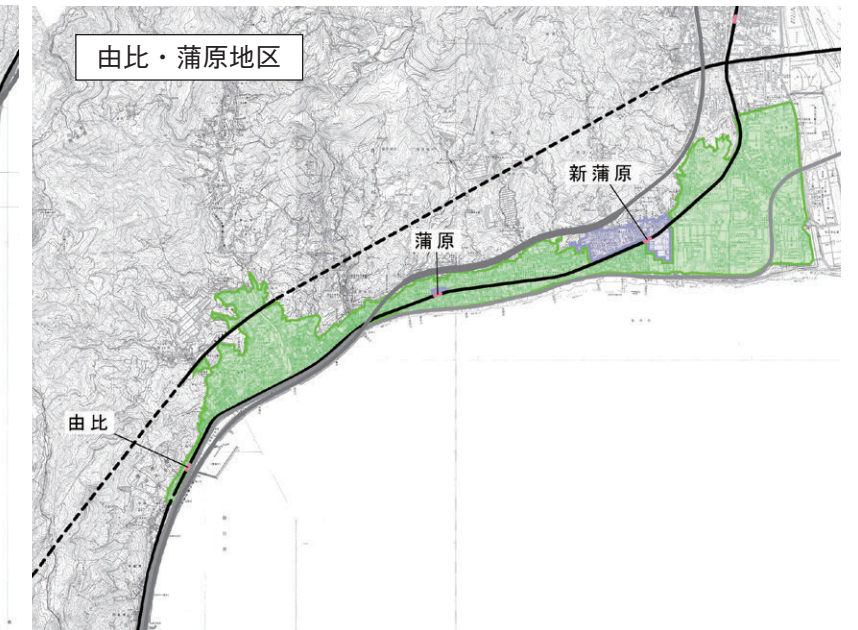
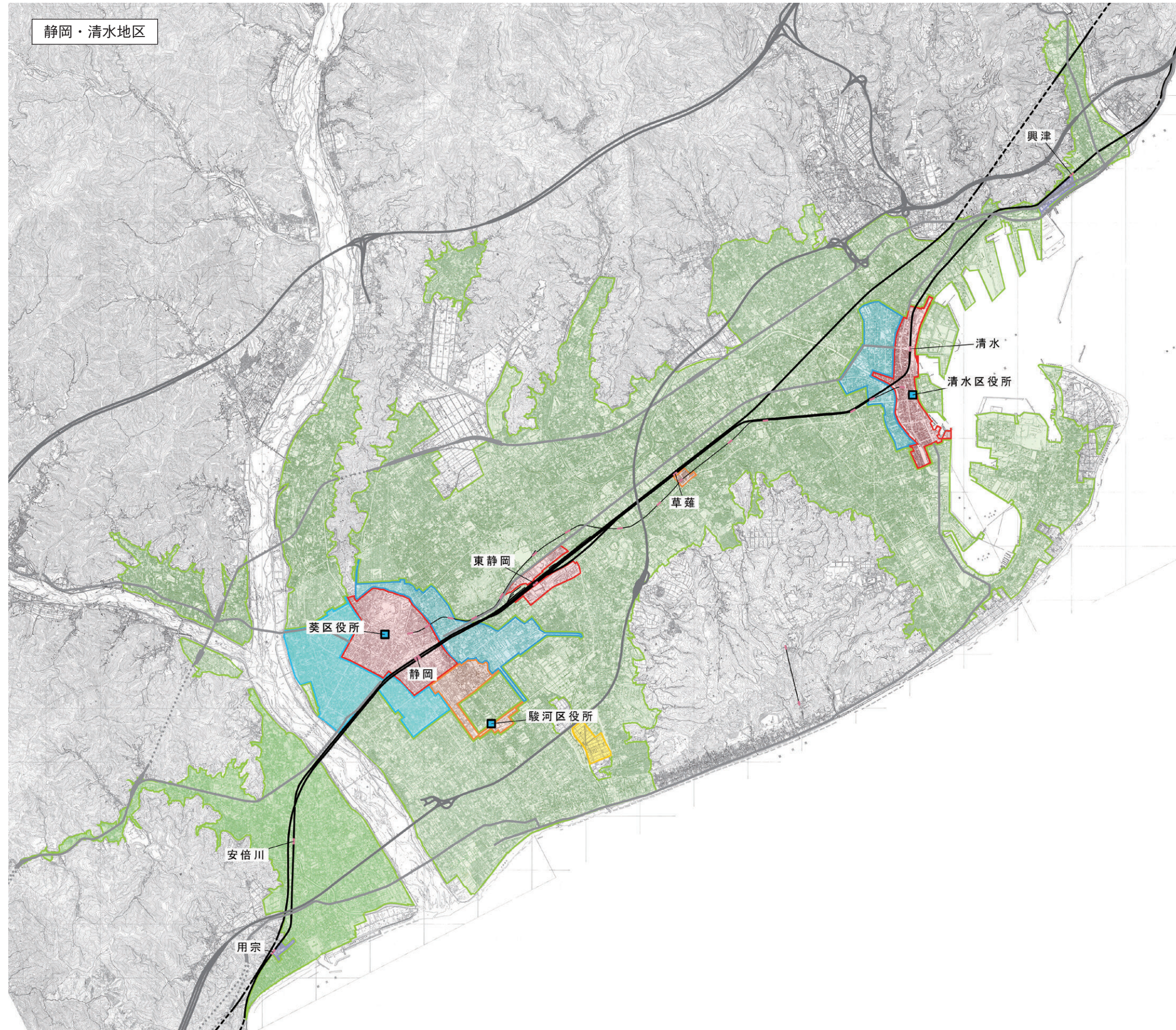
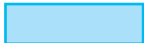


(2) ゾーニング図



凡 例		
ゾーニング		小売業を行うための 店舗の用に供する部分の面積
都心型 商業環境形成ゾーン		特に定めない
広域交流拠点型 商業環境形成ゾーン		8,000㎡
		※
地域拠点型 商業環境形成ゾーン		5,000㎡
		幹線道路沿線 8,000㎡
特化型 商業環境形成ゾーン		3,000㎡
		幹線道路沿線 5,000㎡
近隣生活型 商業環境形成ゾーン		1,000㎡
		幹線道路沿線 5,000㎡
		国道1号沿線 8,000㎡
生活型 商業環境形成ゾーン		1,000㎡
		幹線道路沿線 5,000㎡
		国道1号沿線 8,000㎡

※静岡県大規模集客施設制限地区建築条例第3条第1項第1号の規定による認定を受ける建築物については、12,000㎡（ただし、静岡駅、清水駅及び東静岡駅周辺に形成される商業環境と共存しない商業集積の誘導は想定しない。）