

変 更 後					変 更 前				
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項 [1]～[2]略 (1)略 (2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業					4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項 [1]～[2]略 (1)略 (2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名:清水駅西土地区画整理事業 内容:JR清水駅西口土地区画整理の広場、道路等に係る都市基盤の再編成 位置:JR清水駅西口 実施時期: H16～27年度	静岡市	都市機能の充実及び移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。 本事業は、清水地区の玄関口であるJR清水駅周辺において、JR清水駅西口土地区画整理の広場、道路等の都市基盤を再編成し、清水区の玄関口に相応しいまちづくりを実施し、居住者や来街者に質の高い公共空間を提供する。 この効果としては、鉄道・バスの結節機能の強化、駅から中心市街地へのスムーズなアクセスが可能になるなど、居住人口の増加や地域商業の活力向上を図るために必要な事業である。	支援措置の内容: 社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業) 実施時期: H18～22年度 支援措置の内容: 社会資本整備総合交付金 (都市再生区画整理事業) 実施時期: H23～26年度		事業名:清水駅西土地区画整理事業 内容:JR清水駅西口土地区画整理の広場、道路等に係る都市基盤の再編成 位置:JR清水駅西口 実施時期: H16～24年度	静岡市	都市機能の充実及び移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。 本事業は、清水地区の玄関口であるJR清水駅周辺において、JR清水駅西口土地区画整理の広場、道路等の都市基盤を再編成し、清水区の玄関口に相応しいまちづくりを実施し、居住者や来街者に質の高い公共空間を提供する。 この効果としては、鉄道・バスの結節機能の強化、駅から中心市街地へのスムーズなアクセスが可能になるなど、居住人口の増加や地域商業の活力向上を図るために必要な事業である。	支援措置の内容: まちづくり交付金(都市再生土地区画整理事業) 実施時期: H18～22年度	
事業名:耐震性貯水槽整備事業 内容:耐震性貯水槽の設置 位置:辻一丁目 実施時期: H22年度	静岡市	災害に強いまちづくりの施策に位置付けられる事業である。 本事業は、災害に弱い既成市街地の防災性を改善し、居住環境としての魅力を向上させるため、耐震性貯水槽の設置を推進する。 この効果としては、都市防災性の向上が図られるなど、居住人口の増加を図るために必要な事業である。	支援措置の内容: 社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業) 実施時期: H22年度		事業名:耐震性貯水槽整備事業 内容:耐震性貯水槽の設置 位置:辻一丁目 実施時期: H22年度	静岡市	災害に強いまちづくりの施策に位置付けられる事業である。 本事業は、災害に弱い既成市街地の防災性を改善し、居住環境としての魅力を向上させるため、耐震性貯水槽の設置を推進する。 この効果としては、都市防災性の向上が図られるなど、居住人口の増加を図るために必要な事業である。	支援措置の内容: まちづくり交付金(地域生活基盤施設) 実施時期: H22年度	
事業名:交通安全施設等整備事業 内容:電線類地中化及び歩道整備	静岡市	移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。 現状は、電線により歩行空間が十分確保できていない、又は信号機や道路標識が見にくいな	支援措置の内容: まちづくり交付金		事業名:交通安全施設等整備事業 内容:電線類地中化及び歩道整備	静岡市	移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。 現状は、電線により歩行空間が十分確保できていない、又は信号機や道路標識が見にくいな	支援措置の内容: まちづくり交付金(道路)	

<p><u>位置</u>:①市道本郷町辻二丁目線、②市道辻三丁目2号線)</p> <p><u>実施時期</u>: H18～21年度</p>		<p>ど、来街者の利便性が損なわれている。 そこで、本事業は、電線類地中化と歩道整備を一体的に行い、交通環境の安全性の向上を図る。 この効果としては、快適な歩行空間と景観に配慮した高質な都市空間の形成を図るとともに、地域商業の活力向上を図るために必要な事業である。</p>	<p><u>実施時期</u>: ①H18～20年度 ②H21年度</p>			<p><u>位置</u>:①市道本郷町辻二丁目線、②市道辻三丁目2号線)</p> <p><u>実施時期</u>: H18～21年度</p>		<p>ど、来街者の利便性が損なわれている。 そこで、本事業は、電線類地中化と歩道整備を一体的に行い、交通環境の安全性の向上を図る。 この効果としては、快適な歩行空間と景観に配慮した高質な都市空間の形成を図るとともに、地域商業の活力向上を図るために必要な事業である。</p>	<p><u>実施時期</u>: ①H18～20年度 ②H21年度</p>		
<p><u>事業名</u>:清水駅西駐輪場の整備</p> <p><u>内容</u>:自転車駐輪場の設置 ① 床面積 1800 m²、収容台数 1000 台、②延床面積 1600 m²、収容台数 800 台</p> <p><u>位置</u>: J R 清水駅西口</p> <p><u>実施時期</u>: H19～21年度</p>	静岡市	<p>アクセス利便性の向上の施策に位置付けられる公共交通の利用促進のための事業である。 本事業は、利用しやすい地域密着型の日常的な商業地になるため、また公共交通の利用促進のため、J R 清水駅西に自転車駐輪場を設置する。 この効果としては、駐輪場スペースが確保されるとともに、環境にやさしい交通体系が促進され、空間機能性の改善を図るために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>: <u>まちづくり交付金</u></p> <p><u>実施時期</u>: H19～21年度</p>			<p><u>事業名</u>:清水駅西駐輪場の整備</p> <p><u>内容</u>:自転車駐輪場の設置 ② 床面積 1800 m²、収容台数 1000 台、②延床面積 1600 m²、収容台数 800 台</p> <p><u>位置</u>: J R 清水駅西口</p> <p><u>実施時期</u>: H19～21年度</p>	静岡市	<p>アクセス利便性の向上の施策に位置付けられる公共交通の利用促進のための事業である。 本事業は、利用しやすい地域密着型の日常的な商業地になるため、また公共交通の利用促進のため、J R 清水駅西に自転車駐輪場を設置する。 この効果としては、駐輪場スペースが確保されるとともに、環境にやさしい交通体系が促進され、空間機能性の改善を図るために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>: <u>まちづくり交付金(地域生活基盤施設)</u></p> <p><u>実施時期</u>: H19～21年度</p>		
<p><u>事業名</u>:公共サイン施設整備事業</p> <p><u>内容</u>:総合案内サイン、地域案内サイン、施設案内サインの設置</p> <p><u>位置</u>: 中心市街地全域</p> <p><u>実施時期</u>: H20 実施設計 H21～22 設置</p>	静岡市	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。 現状は、来街者に対するまちなかの情報提供が不足していることから、来街者の利便性が損なわれている。 そこで、本事業は、まちなかの位置、施設等に関する情報をまちなかを利用する来街者に分かりやすく、正確に伝達する手段として、公共案内板を統一的なデザインにし、誘導・案内機能の充実を図ることにより、目的の場所に迷わず到着する安心感を提供する。 また、多言語化を進めることにより、富士山静岡空港開港を契機に増加する外国人のニーズに的確に対応するものである。 この効果としては、来街者へのサービス向上を図ることが可能になるなど、空間機能性の改善を図るために必要な事業であ</p>	<p><u>支援措置の内容</u>: <u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</u></p> <p><u>実施時期</u>: H20～22年度</p>			<p><u>事業名</u>:公共サイン施設整備事業</p> <p><u>内容</u>:総合案内サイン、地域案内サイン、施設案内サインの設置</p> <p><u>位置</u>: 中心市街地全域</p> <p><u>実施時期</u>: H20 実施設計 H21～22 設置</p>	静岡市	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。 現状は、来街者に対するまちなかの情報提供が不足していることから、来街者の利便性が損なわれている。 そこで、本事業は、まちなかの位置、施設等に関する情報をまちなかを利用する来街者に分かりやすく、正確に伝達する手段として、公共案内板を統一的なデザインにし、誘導・案内機能の充実を図ることにより、目的の場所に迷わず到着する安心感を提供する。 また、多言語化を進めることにより、富士山静岡空港開港を契機に増加する外国人のニーズに的確に対応するものである。 この効果としては、来街者へのサービス向上を図ることが可能になるなど、空間機能性の改善を図るために必要な事業であ</p>	<p><u>支援措置の内容</u>: <u>まちづくり交付金(地域生活基盤施設)</u></p> <p><u>実施時期</u>: H20～22年度</p>		

<p>事業名：(仮称)辻一丁目公園整備事業</p> <p>内容：(仮称)辻一丁目公園の整備</p> <p>位置：辻一丁目</p> <p>実施時期：H21～22年度</p>	静岡市	<p>る。</p> <p>都市福利機能の充実の施策に位置付けられる事業である。</p> <p>本事業は、清水駅西土地区画整理事業に伴い、快適な滞在空間を確保するため、(仮称)辻一丁目公園を整備する。</p> <p>この効果としては、都市空間の機能性改善を図り、快適性向上を実現するために必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容</p> <p>内容：社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</p> <p>実施時期：H21～22年度</p>	
<p>事業名：清水駅西第一地区市街地再開発事業</p> <p>内容：大型商業施設、事務所、住宅を備えた民間再開発ビルの整備</p> <p>[施行区域：約 0.6ha(RC+S:B1+26F、FL31700 m²)商業、業務、住宅(約 140戸)、駐車場(約 240台)]</p> <p>位置：辻一丁目</p> <p>実施時期：H19～25年度</p>	清水駅西第一地区市街地再開発組合	<p>吸引力のある集客核づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区の中心市街地は、商業の核・拠点となっていた大型商業施設の相次ぐ閉店や郊外への新規出店が進み、商業機能が急激に低下した状況がある。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進めるとともに、清水駅西土地区画整理事業と市街地環境改善を一体的に進め、清水駅前の新しいランドマークとして、良好な都市空間を提供する。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新や土地の有効利用、駅前銀座商店街等と連携した商業・業務機能の導入など、都市防災性の向上、投資の誘発などを図り、居住人口の増加や地域商業の活力向上のために必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容</p> <p>内容：社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等)</p> <p>実施時期：H19～25年度</p>	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：清水駅西土地区画整理事業(再掲)</p> <p>内容：J R清水駅西口土地区画整理の広場、道路等に係る都市基盤の再編成</p>	静岡市	<p>都市機能の充実及び移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>本事業は、清水地区の玄関口である J R清水駅周辺において、J R清水駅西口土地区画整</p>	<p>支援措置の内容</p> <p>内容：土地区画整理事業</p> <p>実施時期：H15～23年度</p>	

<p>事業名：(仮称)辻一丁目公園整備事業</p> <p>内容：(仮称)辻一丁目公園の整備</p> <p>位置：辻一丁目</p> <p>実施時期：H21～22年度</p>	静岡市	<p>る。</p> <p>都市福利機能の充実の施策に位置付けられる事業である。</p> <p>本事業は、清水駅西土地区画整理事業に伴い、快適な滞在空間を確保するため、(仮称)辻一丁目公園を整備する。</p> <p>この効果としては、都市空間の機能性改善を図り、快適性向上を実現するために必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容</p> <p>内容：まちづくり交付金(公園)</p> <p>実施時期：H21～22年度</p>	
(2) ②からの移設				

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：清水駅西土地区画整理事業(再掲)</p> <p>内容：J R清水駅西口土地区画整理の広場、道路等に係る都市基盤の再編成</p>	静岡市	<p>都市機能の充実及び移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>本事業は、清水地区の玄関口である J R清水駅周辺において、J R清水駅西口土地区画整</p>	<p>支援措置の内容</p> <p>内容：土地区画整理事業</p> <p>実施時期：H15～23年度</p>	

<p><u>位置</u>：J R 清水駅西口</p> <p><u>実施時期</u>： <u>H16～27 年度</u></p>		<p>理の広場、道路等の都市基盤を再編成し、清水区の玄関口に相応しいまちづくりを実施し、居住者や来街者に質の高い公共空間を提供する。</p> <p>この効果としては、鉄道・バスの結節機能の強化、駅から中心市街地へのスムーズなアクセスが可能になるなど、居住人口の増加や地域商業の活力向上を図るために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u> <u>容：社会資本整備総合交付金</u> <u>(道路事業(区画))</u></p> <p><u>実施時期</u>： <u>H23～26 年度</u></p>			<p><u>位置</u>：J R 清水駅西口</p> <p><u>実施時期</u>： <u>H16～24 年度</u></p>		<p>理の広場、道路等の都市基盤を再編成し、清水区の玄関口に相応しいまちづくりを実施し、居住者や来街者に質の高い公共空間を提供する。</p> <p>この効果としては、鉄道・バスの結節機能の強化、駅から中心市街地へのスムーズなアクセスが可能になるなど、居住人口の増加や地域商業の活力向上を図るために必要な事業である。</p>			
<p>(2) ①に移設</p>						<p><u>事業名</u>：清水駅西第一地区市街地再開発事業</p> <p><u>内容</u>：大型商業施設、事務所、住宅を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域：約 0.6ha(RC+S:B1+26F、FL31700 m²)商業、業務、住宅(約 140 戸)、駐車場(約 240 台)]</p> <p><u>位置</u>：辻一丁目</p> <p><u>実施時期</u>： H19～25 年度</p>	<p>清水駅西第一地区市街地再開発組合</p>	<p>吸引力のある集客核づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区の中心市街地は、商業の核・拠点となっていた大型商業施設の相次ぐ閉店や郊外への新規出店が進み、商業機能が急激に低下した状況がある。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進めるとともに、清水駅西土地区画整理事業と市街地環境改善を一体的に進め、清水駅前の新しいランドマークとして、良好な都市空間を提供する。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新や土地の有効利用、駅前銀座商店街等と連携した商業・業務機能の導入など、都市防災性の向上、投資の誘発などを図り、居住人口の増加や地域商業の活力向上のために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u> <u>容：市街地再開発事業</u></p> <p><u>実施時期</u>： H19～25 年度</p>		
<p><u>事業名</u>：交通安全施設等整備事業</p> <p><u>内容</u>：電線類地中化及び歩道整備</p> <p><u>位置</u>：①市道江尻東三丁目銀座線、②市道真砂町1号線</p>	<p>静岡市</p>	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>現状は、電線により歩行空間が十分確保できていない、又は信号機や道路標識が見にくいなど、来街者の利便性が損なわれている。</p> <p>そこで、本事業は、電線類地中化と歩道整備を一体的に行い、交通環境の安全性の向上を</p>	<p><u>支援措置の内容</u> <u>容：社会資本整備総合交付金</u> <u>(道路事業)</u></p> <p><u>実施時期</u>： <u>H18～22 年度</u></p>			<p><u>事業名</u>：交通安全施設等整備事業</p> <p><u>内容</u>：電線類地中化及び歩道整備</p> <p><u>位置</u>：①市道江尻東三丁目銀座線、②市道真砂町1号線</p>	<p>静岡市</p>	<p>移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>現状は、電線により歩行空間が十分確保できていない、又は信号機や道路標識が見にくいなど、来街者の利便性が損なわれている。</p> <p>そこで、本事業は、電線類地中化と歩道整備を一体的に行い、交通環境の安全性の向上を</p>	<p><u>支援措置の内容</u> <u>容：道路事業(交通安全施設等整備事業)</u></p> <p><u>実施時期</u>： <u>H18～</u></p>		

実施時期： H18～22年度		図る。 この効果としては、快適な歩行空間と景観に配慮した高質な都市空間の形成を図るとともに、地域商業の活力向上を図るために必要な事業である。		
事業名：自転車道整備モデル事業（交通安全施設等整備事業） 内容：自転車道、レーンの整備・自転車走行位置の明示 位置： 実施時期： H20～21年度	静岡市	移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。 本市は環境にやさしい交通手段として、自転車利用を促進しているが、現状は、自動車、自転車利用者の分離の観点から、必ずしも自転車利用者の安全が確保できているとは言えない。 そこで、本事業は、モデル路線において、自転車道の整備、自転車レーンの設置・自転車走行位置の明示等の整備を集中的に行う。 この効果としては、身近な交通手段である自転車の利便性向上や歩行者環境の向上などによって居住者、来街者の移動快適性を向上するために必要な事業である。	支援措置の内容： <u>道路事業</u> 実施時期： H20～21年度	

(3)～(4)略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1]～[2]略

(1)略

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：清水駅東地区文化施設の整備 内容：老朽化した清水文化センターの移転、新築[建築敷地面積：約7,720㎡、建築延床面積：約12,300㎡、大ホール（約1500席、小ホール（約300席）、ギャラリー（500㎡）、駐車場等] 位置：島崎町	静岡市	芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくり、吸引力のある集客核づくり及び街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。 新市建設計画では、清水文化センターを建て替え、オペラ、バレエ、コンサート、ミュージカル等の多様な舞台芸術に対応できる多目的施設を整備することが位置付けられている。 そこで、本事業は、老朽化した清水文化センターを、中心市街地に移転し、併せて機能更新を図ることにより、文化活動の	支援措置の内容： <u>社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業）</u> 実施時期： H24年度	

実施時期： H18～		図る。 この効果としては、快適な歩行空間と景観に配慮した高質な都市空間の形成を図るとともに、地域商業の活力向上を図るために必要な事業である。		
事業名：自転車道整備モデル事業（交通安全施設等整備事業） 内容：自転車道、レーンの整備・自転車走行位置の明示 位置： 実施時期： H20～21年度	静岡市	移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。 本市は環境にやさしい交通手段として、自転車利用を促進しているが、現状は、自動車、自転車利用者の分離の観点から、必ずしも自転車利用者の安全が確保できているとは言えない。 そこで、本事業は、モデル路線において、自転車道の整備、自転車レーンの設置・自転車走行位置の明示等の整備を集中的に行う。 この効果としては、身近な交通手段である自転車の利便性向上や歩行者環境の向上などによって居住者、来街者の移動快適性を向上するために必要な事業である。	支援措置の内容： <u>道路事業（交通安全施設等整備事業）</u> 実施時期： H20～21年度	

(3)～(4)略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1]～[2]略

(1)略

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(4)からの移設				

<p><u>実施時期：</u> 設計・建設 H21～24年度 維持管理・運営 H24～38年度</p>		<p>場と高次高質な芸術文化の鑑賞機会を市民に提供し、しずおか文化を創造する新しい清水の顔・交流拠点を誕生させる。</p> <p>さらに、関連するイベント等の実施により、中心市街地における日常的な賑わいの創出とその波及を図る。</p> <p>この効果としては、既設の静岡市東部勤労者センター（清水テルサ）や新設する（仮称）こどもクリエイティブブランドと適切な機能分担、連携の強化を図ることにより、相乗効果を高め、豊かな暮らしを支える高度な都市機能の向上を図るとともに、地域の賑わい拠点を実現するために必要な事業である。</p>									
---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(2) ② 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名：</u>（仮称）こどもクリエイティブ<u>タウン</u>整備事業</p> <p><u>内容：</u>さくらももこ作品展示、創作活動サポート機能、遊び・交流機能（図書コーナー、遊戯スペース等）、職業体験機能</p> <p><u>位置：</u>辻1丁目</p> <p><u>実施時期：</u> H21～24年度</p>	<p><u>静岡市</u></p>	<p>芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくり、吸引力のある集客核づくり及び街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区中心市街地は、賑わい溢れる清水港周辺と疲弊するJR清水駅、静岡鉄道新清水駅周辺を併せ持つ特徴があり、清水港周辺の賑わいを地域全体の活性化に繋げることが課題となっていた。</p> <p>そこで、本事業は、JR清水駅前の好立地に整備する清水駅西第一地区市街地再開発ビル内に、清水を舞台にした作品「ちびまる子ちゃん」を活かしたまちづくり推進の旗艦事業として、さくらももこ作品展示、創作活動サポート機能、遊び・交流機能（図書コーナー、遊戯スペース等）、職業体験機能といった、子どもから大人まで、また、平日から休日まで、多くの人たちが訪れるにぎわい拠点として整備し、広域的な集客を図るものである。</p> <p>さらに、関連するイベント等の実施により、中心市街地における日常的な賑わいの創出とそ</p>	<p><u>支援措置の内容：</u> <u>社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等と一体の効果促進事業）</u></p> <p><u>実施時期：</u> <u>H23～24年度</u></p>	

(2) ② 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>(4) からの移設</u></p>				

		<p>の波及を図る。</p> <p>この効果としては、既存のちびまる子ちゃんランド（施設利用者 10 万人／年）との相乗効果により、賑わい溢れる清水港周辺から、また富士山静岡空港の開港を契機に日本、アジアからの集客に繋げるとともに、漫画文化を発信するなど、広域集客及び来街者の回遊性を高め、賑わいを創出し、文化的な都心の魅力向上に必要な事業である。</p>		
--	--	--	--	--

(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(2) ①に移設				

--	--	--	--	--

(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名</u>: 清水駅東地区文化施設の整備</p> <p><u>内容</u>: 老朽化した清水文化センターの移転、新築[建築敷地面積: 約 7,720 m²、建築延床面積: 約 12,300 m²、大ホール (約 1500 席)、小ホール (約 300 席)、ギャラリー (500 m²)、駐車場等]</p> <p><u>位置</u>: 島崎町</p> <p><u>実施時期</u>: 設計・建設 H21～24 年度 維持管理・運営 H24～38 年度</p>	静岡市	<p>芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくり、吸引力のある集客核づくり及び街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>新市建設計画では、清水文化センターを建て替え、オペラ、バレエ、コンサート、ミュージカル等の多様な舞台芸術に対応できる多目的施設を整備することが位置付けられている。</p> <p>そこで、本事業は、老朽化した清水文化センターを、中心市街地に移転し、併せて機能更新を図ることにより、文化活動の場と高次高質な芸術文化の鑑賞機会を市民に提供し、しずおか文化を創造する新しい清水の顔・交流拠点を誕生させる。</p> <p>さらに、関連するイベント等の実施により、中心市街地における日常的な賑わいの創出とその波及を図る。</p> <p>この効果としては、既設の静岡市東部勤労者センター（清水テルサ）や新設する（仮称）こどもクリエイティブブランドと適切な機能分担、連携の強化を図ることにより、相乗効果を高め、豊かな暮らしを支える高度な都市機能の向上を図るとともに、地域の賑わい拠点を実現するために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>: <u>暮らし・にぎわい再生事業</u> <u>(予定)</u></p>	

(2) ②に移設					<p>事業名：(仮称) こどもクリエイティブランド整備事業</p> <p>内容：さくらももこ作品展示、創作活動サポート機能、遊び・交流機能（図書コーナー、遊戯スペース等）、職業体験機能</p> <p>位置：辻1丁目</p> <p>実施時期：H21～24年度</p>	<p>静岡県・静岡市清水中心市街地活性化協議会</p>	<p>芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくり、吸引力のある集客核づくり及び街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区中心市街地は、賑わい溢れる清水港周辺と疲弊するJR清水駅、静岡鉄道新清水駅周辺を併せ持つ特徴があり、清水港周辺の賑わいを地域全体の活性化に繋げることが課題となっていた。</p> <p>そこで、本事業は、JR清水駅前の好立地に整備する清水駅西第一地区市街地再開発ビル内に、清水を舞台にした作品「ちびまる子ちゃん」を活かしたまちづくり推進の旗艦事業として、さくらももこ作品展示、創作活動サポート機能、遊び・交流機能（図書コーナー、遊戯スペース等）、職業体験機能といった、子どもから大人まで、また、平日から休日まで、多くの人たちが訪れるにぎわい拠点として整備し、広域的な集客を図るものである。</p> <p>さらに、関連するイベント等の実施により、中心市街地における日常的な賑わいの創出とその波及を図る。</p> <p>この効果としては、既存のちびまる子ちゃんランド（施設利用者10万人/年）との相乗効果により、賑わい溢れる清水港周辺から、また富士山静岡空港の開港を契機に日本、アジアからの集客に繋げるとともに、漫画文化を発信するなど、広域集客及び来街者の回遊性を高め、賑わいを創出し、文化的な都心の魅力向上に必要な事業である。</p>		
事業名：清水テルサ運営事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	事業名：清水テルサ運営事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：企業立地促進事業補助金(富士山静岡空港関連産業開設経費補助) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	事業名：企業立地促進事業補助金(富士山静岡空港関連産業開設経費補助) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：清水産業・情報プ	(略)	(略)	(略)	(略)	事業名：清水産業・情報プ	(略)	(略)	(略)	(略)

ラザ運営事業 (略)				
---------------	--	--	--	--

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] ~ [2] 略

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<u>事業名</u> : 清水駅西第一地区市街地再開発事業 (再掲) <u>内容</u> : 大型商業施設、事務所、住宅を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域: 約 0.6ha (RC+S:B1+26F、FL31700 m ²) 商業、業務、住宅 (約 140 戸)、駐車場 (約 240 台)] <u>位置</u> : 辻一丁目 <u>実施時期</u> : H19~25 年度	清水駅西第一地区市街地再開発組合	都心居住を促進する施策に位置付けられる事業である。 清水地区の中心市街地は、商業の核・拠点となっていた大型商業施設の相次ぐ閉店や郊外への新規出店が進み、商業機能が急激に低下した状況がある。 そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進めるとともに、清水駅西土地区画整理事業と市街地環境改善を一体的に進め、清水駅前の新しいランドマークとして、良好な都市空間を提供する。 この効果としては、市街地の建物更新や土地の有効利用、駅前銀座商店街等と連携した商業・業務機能の導入など、都市防災性の向上、投資の誘発などを図り、居住人口の増加や地域商業の活力向上のために必要な事業である。	<u>支援措置の内容</u> : <u>社会資本整備総合交付金 (市街地再開発事業等)</u> <u>実施時期</u> : H19~25 年度	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<u>事業名</u> : 真砂町プラザ第1地区優良建築物等整備事業 <u>内容</u> : 商業、住宅、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域: 約 0.29ha (RC:20F, FL12000 m ²) 商業(2店舗)、住宅(92戸)、	清水真砂町プラザ第1地区優良再開発建築物整備事業共同施工者組合	都心居住を促進する施策に位置付けられる事業である。 清水地区の中心市街地は、大型商業施設の相次ぐ閉店や郊外への新規出店と連動し、居住人口の低下が著しいことから、その減少傾向に歯止めをかけ、上昇に転じさせることが喫緊の課題となっている。 そこで、本事業は、商業機能、	<u>支援措置の内容</u> : <u>社会資本整備総合交付金 (地域住宅計画に基づく事業)</u> <u>実施時期</u> : H17~22 年度	

ラザ運営事業 (略)				
---------------	--	--	--	--

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] ~ [2] 略

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(2) ②からの移設				

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<u>事業名</u> : 真砂町プラザ第1地区優良建築物等整備事業 <u>内容</u> : 商業、住宅、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域: 約 0.29ha (RC:20F, FL12000 m ²) 商業(2店舗)、住宅(92戸)、	清水真砂町プラザ第1地区優良再開発建築物整備事業共同施工者組合	都心居住を促進する施策に位置付けられる事業である。 清水地区の中心市街地は、大型商業施設の相次ぐ閉店や郊外への新規出店と連動し、居住人口の低下が著しいことから、その減少傾向に歯止めをかけ、上昇に転じさせることが喫緊の課題となっている。 そこで、本事業は、商業機能、	<u>支援措置の内容</u> : <u>地域住宅交付金 (優良建築物等整備事業)</u> <u>実施時期</u> : H17~22 年度	

<p>駐車場 (92 台)]</p> <p><u>位置</u>：真砂町</p> <p><u>実施時期</u>： H17～22 年度</p>		<p>住宅等を一体的に整備し、良好な都市型住宅の提供を推進する。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により駅前銀座商店街等と連担した利便性の高い位置に商業機能の導入を図るなど、都市防災性向上や投資の誘発などを図り、居住人口の増加や地域商業の活力向上のために必要な事業である。</p>			<p>駐車場 (92 台)]</p> <p><u>位置</u>：真砂町</p> <p><u>実施時期</u>： H17～22 年度</p>		<p>住宅等を一体的に整備し、良好な都市型住宅の提供を推進する。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により駅前銀座商店街等と連担した利便性の高い位置に商業機能の導入を図るなど、都市防災性向上や投資の誘発などを図り、居住人口の増加や地域商業の活力向上のために必要な事業である。</p>			
<p><u>事業名</u>：清水駅西第二地区優良建築物等整備事業</p> <p><u>内容</u>：商業、業務、住宅、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域：約 0.06ha (RC:13F、FL3600㎡) 商業・業務、住宅 (31 戸)、駐車場]</p> <p><u>位置</u>：辻一丁目</p> <p><u>実施時期</u>： H21～23 年度</p>	<p><u>清水駅西第二地区優良建築物整備事業建設組合</u></p>	<p>都心居住を促進する施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区の中心市街地は、大型商業施設の相次ぐ閉店や郊外への新規出店と連動し、居住人口の低下が著しいことから、その減少傾向に歯止めをかけ、上昇に転じさせることが喫緊の課題となっている。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進めるとともに、清水駅西土地区画整理事業の市街地環境改善を一体的に進め、清水駅前の新しいランドマークとして、良好な都市空間を提供する。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により駅前銀座商店街等と連担した利便性の高い位置に商業・業務機能の導入を図るなど、都市防災性向上や投資の誘発などを図り、居住人口の増加や地域商業の活力向上のために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：<u>社会資本整備総合交付金 (優良建築物等整備事業)</u></p> <p><u>実施時期</u>： H21～23 年度</p>		<p><u>事業名</u>：清水駅西第二地区優良建築物等整備事業</p> <p><u>内容</u>：商業、業務、住宅、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域：約 0.06ha (RC:13F、FL3600㎡) 商業・業務、住宅 (31 戸)、駐車場]</p> <p><u>位置</u>：辻一丁目</p> <p><u>実施時期</u>： H21～23 年度</p>	<p><u>清水駅西第二地区優良建築物整備事業建設組合 (予定)</u></p>	<p>都心居住を促進する施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区の中心市街地は、大型商業施設の相次ぐ閉店や郊外への新規出店と連動し、居住人口の低下が著しいことから、その減少傾向に歯止めをかけ、上昇に転じさせることが喫緊の課題となっている。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進めるとともに、清水駅西土地区画整理事業の市街地環境改善を一体的に進め、清水駅前の新しいランドマークとして、良好な都市空間を提供する。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により駅前銀座商店街等と連担した利便性の高い位置に商業・業務機能の導入を図るなど、都市防災性向上や投資の誘発などを図り、居住人口の増加や地域商業の活力向上のために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：<u>地域住宅交付金 (優良建築物等整備事業)</u></p> <p><u>実施時期</u>： H21～23 年度</p>		
<p><u>事業名</u>：清水銀座 45-1 地区優良建築物等整備事業</p> <p><u>内容</u>：商業、業務、診療所、住宅、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域：約 0.04ha、A 棟 (RC:4F、FL900㎡)、B 棟 (RC:10F、FL3100㎡) 商業、事務所、診療所、住宅 (63 戸)、駐車場 (20 台)]</p>	<p>清水銀座 45-1 地区優良建築物建設組合</p>	<p>都心居住を促進する施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区の中心市街地は、大型商業施設の相次ぐ閉店や郊外への新規出店と連動し、居住人口の低下が著しいことから、その減少傾向に歯止めをかけ、上昇に転じさせることが喫緊の課題となっている。</p> <p>そこで、本事業は、商業・業務機能、診療所、住宅等を一体的に整備し、良好な都市型住宅の提供を推進する。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：<u>地域住宅交付金</u></p> <p><u>実施時期</u>： H20～21 年度</p>		<p><u>事業名</u>：清水銀座 45-1 地区優良建築物等整備事業</p> <p><u>内容</u>：商業、業務、診療所、住宅、駐車場を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域：約 0.04ha、A 棟 (RC:4F、FL900㎡)、B 棟 (RC:10F、FL3100㎡) 商業、事務所、診療所、住宅 (63 戸)、駐車場 (20 台)]</p>	<p>清水銀座 45-1 地区優良建築物建設組合</p>	<p>都心居住を促進する施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区の中心市街地は、大型商業施設の相次ぐ閉店や郊外への新規出店と連動し、居住人口の低下が著しいことから、その減少傾向に歯止めをかけ、上昇に転じさせることが喫緊の課題となっている。</p> <p>そこで、本事業は、商業・業務機能、診療所、住宅等を一体的に整備し、良好な都市型住宅の提供を推進する。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>：<u>地域住宅交付金 (優良建築物等整備事業)</u></p> <p><u>実施時期</u>： H20～21 年度</p>		

位置：清水銀座 実施時期： H20～21年度		この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により清水銀座商店街等と連担した利便性の高い位置に商業・業務機能の導入を図るなど、都市防災性向上や投資の誘発などを図り、居住人口の増加や地域商業の活力向上のために必要な事業である。		
(2) ①に移設				

(3)～(4)略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

[1]～[2]略

(1)略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：街なか商業実験事業 内容：繁盛店づくりモデル事業などの実験 位置：中心市街地全域	静岡商工会議所	商業エリア・個店・まちの魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。 本事業は、商業の基本的体力の向上及び強化を図るため、個店の魅力アップなどを狙い、繁盛店づくりモデル事業など各種	支援措置の内容 内容：社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業） 実施時期：	

位置：清水銀座 実施時期： H20～21年度		この効果としては、市街地の建物更新、土地の有効利用促進により清水銀座商店街等と連担した利便性の高い位置に商業・業務機能の導入を図るなど、都市防災性向上や投資の誘発などを図り、居住人口の増加や地域商業の活力向上のために必要な事業である。		
事業名：清水駅西第一地区市街地再開発事業（再掲） 内容：大型商業施設、事務所、住宅を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域：約0.6ha (RC+S:B1+26F、FL31700 m ²) 商業、業務、住宅（約140戸）、駐車場（約240台）] 位置：辻一丁目 実施時期： H19～25年度	清水駅西第一地区市街地再開発組合	都心居住を促進する施策に位置付けられる事業である。 清水地区の中心市街地は、商業の核・拠点となっていた大型商業施設の相次ぐ閉店や郊外への新規出店が進み、商業機能が急激に低下した状況がある。 そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進めるとともに、清水駅西土地区画整理事業と市街地環境改善を一体的に進め、清水駅前の新しいランドマークとして、良好な都市空間を提供する。 この効果としては、市街地の建物更新や土の有効利用、駅前銀座商店街等と連携した商業・業務機能の導入など、都市防災性の向上、投資の誘発などを図り、居住人口の増加や地域商業の活力向上のために必要な事業である。	支援措置の内容 内容：市街地再開発事業 実施時期： H19～25年度	

(3)～(4)略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

[1]～[2]略

(1)略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：街なか商業実験事業 内容：繁盛店づくりモデル事業などの実験 位置：中心市街地全域	清水商工会議所	商業エリア・個店・まちの魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。 本事業は、商業の基本的体力の向上及び強化を図るため、個店の魅力アップなどを狙い、繁盛店づくりモデル事業など各種	支援措置の内容 内容：まちづくり交付金（まちづくり活動推進事業） 実施時期：	

実施時期： H18～22年度		の実験事業を行い、消費者が行きたくなるような魅力ある商店街や商店を実現する。 この効果としては、モデル店舗の成功事例が他へ波及するなど、地域商業の活力の向上を図るために必要な事業である。	H18～22年度		実施時期： H18～22年度		の実験事業を行い、消費者が行きたくなるような魅力ある商店街や商店を実現する。 この効果としては、モデル店舗の成功事例が他へ波及するなど、地域商業の活力の向上を図るために必要な事業である。	H18～22年度	
事業名：アーケード照明等整備事業（商店街環境整備事業） 内容：アーケードの照明の更新、イルミネーションの設置 位置：清水駅前銀座商店街 実施時期： H20年度	清水駅前銀座商店街	商業エリア・個店・まちの魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。 清水駅前銀座商店街は、JR清水駅前の好立地に位置し、市内で唯一の全天候型のアーケードを特徴として、古くから栄えてきた商業地区であるが、施設の老朽化が進み、商店街のイメージ向上や耐震性の視点から課題となっていた。 そこで、本事業は、安全性、環境性に配慮した照明機器に更新するとともに、新たな集客核づくりの一環として、イルミネーションを設置する。 この効果としては、個性のある街並みを形成し、利用者の商店街イメージの向上を図るなど、地域商業の活力の向上を図るために必要な事業である。	支援措置の内容： <u>まちづくり交付金</u> 実施時期： H20年度		事業名：アーケード照明等整備事業（商店街環境整備事業） 内容：アーケードの照明の更新、イルミネーションの設置 位置：清水駅前銀座商店街 実施時期： H20年度	清水駅前銀座商店街	商業エリア・個店・まちの魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。 清水駅前銀座商店街は、JR清水駅前の好立地に位置し、市内で唯一の全天候型のアーケードを特徴として、古くから栄えてきた商業地区であるが、施設の老朽化が進み、商店街のイメージ向上や耐震性の視点から課題となっていた。 そこで、本事業は、安全性、環境性に配慮した照明機器に更新するとともに、新たな集客核づくりの一環として、イルミネーションを設置する。 この効果としては、個性のある街並みを形成し、利用者の商店街イメージの向上を図るなど、地域商業の活力の向上を図るために必要な事業である。	支援措置の内容： <u>まちづくり交付金（地域創造支援事業）</u> 実施時期： H20年度	
事業名：（仮称）清水駅前銀座まちづくり構想策定事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）	事業名：（仮称）清水駅前銀座まちづくり構想策定事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
事業名：清水アート・クラフトフェア （略）	（略）	（略）	（略）	（略）	事業名：清水アート・クラフトフェア （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
事業名：商店街イベント振興事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）	事業名：商店街イベント振興事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
事業名：中心市街地にぎわい創出事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）	事業名：中心市街地にぎわい創出事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
事業名：商店街空き店舗総合活用支援事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）	事業名：商店街空き店舗総合活用支援事業 （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
事業名：清水みなと祭り （略）	（略）	（略）	（略）	（略）	事業名：清水みなと祭り （略）	（略）	（略）	（略）	（略）

事業名：清水七夕まつり (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	事業名：清水七夕まつり (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：清水巴川灯ろうまつり (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	事業名：清水巴川灯ろうまつり (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：大道芸ワールドカップ in 静岡 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	事業名：大道芸ワールドカップ in 静岡 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：清水駅東地区文化施設の整備（再掲） 内容：老朽化した清水文化センターの移転、新築[建築敷地面積：約 7,720 m ² 、建築延床面積：約 12,300 m ² 、大ホール（約 1500 席、小ホール（約 300 席）、ギャラリー（500 m ² ）、駐車場等] 位置：島崎町 実施時期： 設計・建設 H21～24 年度 維持管理・運営 H24～38 年度	静岡市	芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくり、吸引力のある集客核づくり及び街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。 新市建設計画では、清水文化センターを建て替え、オペラ、バレエ、コンサート、ミュージカル等の多様な舞台芸術に対応できる多目的施設を整備することが位置付けられている。 そこで、本事業は、老朽化した清水文化センターを、中心市街地に移転し、併せて機能更新を図ることにより、文化活動の場と高次高質な芸術文化の鑑賞機会を市民に提供し、しずおか文化を創造する新しい清水の顔・交流拠点を誕生させる。 さらに、関連するイベント等の実施により、中心市街地における日常的な賑わいの創出とその波及を図る。 この効果としては、既設の静岡市東部勤労者センター（清水テルサ）や新設する（仮称）こどもクリエイティブランドと適切な機能分担、連携の強化を図ることにより、相乗効果を高め、豊かな暮らしを支える高度な都市機能の向上を図るとともに、地域の賑わい拠点を実現するために必要な事業である。	支援措置の内容： <u>社会資本整備総合交付金（暮らし・にぎわい再生事業）</u> 実施時期： H24 年度	(4) からの移設					
事業名：清水駅西第一地区市街地再開発事業（再掲） 内容：大型商業施設、事務所、住宅を備えた民間再開発ビルの整備 [施行区域： 約 0.6ha (RC+S:B1+26F、	清水駅西第一地区市街地再開発組合	商業エリア・個店・まちな魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。 清水地区の中心市街地は、商業の核・拠点となっていた大型商業施設の相次ぐ閉店や郊外への新規出店が進み、商業機能が急激に低下した状況がある。	支援措置の内容： <u>社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等）</u> 実施時期： H19～25 年度	(2) ②からの移設					

<p>FL31700 m²商業、業務、住宅（約 140 戸）、駐車場（約 240 台）]</p> <p><u>位置</u>：辻一丁目</p> <p><u>実施時期</u>： H19～25 年度</p>	<p>そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進めるとともに、清水駅西土地区画整理事業と市街地環境改善を一体的に進め、清水駅前の新しいランドマークとして、良好な都市空間を提供する。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新や土地の有効利用、駅前銀座商店街等と連携した商業・業務機能の導入など、都市防災性の向上、投資の誘発などを図り、居住人口の増加や地域商業の活力向上のために必要な事業である。</p>									
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>(2) ①に移設</p>				

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名</u>：清水駅西第一地区市街地再開発事業（再掲）</p> <p><u>内容</u>：大型商業施設、事務所、住宅を備えた民間再開発ビルの整備</p> <p>[施行区域： 約 0.6ha (RC+S:B1+26F、FL31700 m²商業、業務、住宅（約 140 戸）、駐車場（約 240 台）]</p> <p><u>位置</u>：辻一丁目</p> <p><u>実施時期</u>： H19～25 年度</p>	<p>清水駅西第一地区市街地再開発組合</p>	<p>商業エリア・個店・まちの魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区の中心市街地は、商業の核・拠点となっていた大型商業施設の相次ぐ閉店や郊外への新規出店が進み、商業機能が急激に低下した状況がある。</p> <p>そこで、本事業は、商業機能・住宅等を一体的に整備し、吸引力のある集客核づくりを進めるとともに、清水駅西土地区画整理事業と市街地環境改善を一体的に進め、清水駅前の新しいランドマークとして、良好な都市空間を提供する。</p> <p>この効果としては、市街地の建物更新や土地の有効利用、駅前銀座商店街等と連携した商業・業務機能の導入など、都市防災性の向上、投資の誘発などを図り、居住人口の増加や地域商業の活力向上のために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>： <u>市街地再開発事業</u></p> <p><u>実施時期</u>： H19～25 年度</p>	

<p>事業名：(仮称) こどもクリエイティブ<u>タウン</u>整備事業 (再掲)</p> <p>内容: さくらももこ作品展示、創作活動サポート機能、遊び・交流機能(図書コーナー、遊戯スペース等)、職業体験機能</p> <p>位置: 辻1丁目</p> <p>実施時期: H21~24年度</p>	<p><u>静岡市</u></p>	<p>芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくり、吸引力のある集客核づくり及び街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区中心市街地は、賑わい溢れる清水港周辺と疲弊するJR清水駅、静岡鉄道新清水駅周辺を併せ持つ特徴があり、清水港周辺の賑わいを地域全体の活性化に繋げることが課題となっていた。</p> <p>そこで、本事業は、JR清水駅前の好立地に整備する清水駅西第一地区市街地再開発ビル内に、清水を舞台にした作品「ちびまる子ちゃん」を活かしたまちづくり推進の旗艦事業として、さくらももこ作品展示、創作活動サポート機能、遊び・交流機能(図書コーナー、遊戯スペース等)、職業体験機能といった、子どもから大人まで、また、平日から休日まで、多くの人たちが訪れるにぎわい拠点として整備し、広域的な集客を図るものである。</p> <p>さらに、関連するイベント等の実施により、中心市街地における日常的な賑わいの創出とその波及を図る。</p> <p>この効果としては、既存のちびまる子ちゃんランド(施設利用者10万人/年)との相乗効果により、賑わい溢れる清水港周辺から、また富士山静岡空港の開港を契機に日本、アジアからの集客に繋げるとともに、漫画文化を発信するなど、広域集客及び来街者の回遊性を高め、賑わいの向上を図るとともに、文化的な都心の魅力向上に必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容: <u>社会資本整備総合交付金(市街地再開発事業等と一体の効果促進事業)</u></p> <p>実施時期: <u>H23~24年度</u></p>			<p>(4)からの移設</p>					
<p>事業名：(仮称) ちびまる子ちゃんのまちづくり計画策定事業</p> <p>内容: ちびまる子ちゃんを活用したまちづくり計画策定</p>	<p><u>静岡市</u></p>	<p>地域の人的資源を活かした魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区は、清水を舞台にした作品「ちびまる子ちゃん」により全国的に知られているが、まちづくりに活かしきれていないとの指摘があった。</p>	<p>支援措置の内容: <u>都市環境改善支援事業</u></p> <p>実施時期: <u>H22~23年度</u></p>			<p>(4)からの移設</p>					

<p><u>位置</u>：中心市街地全域</p> <p><u>実施時期</u>： H22～23年度</p>		<p>そこで、本事業は、作者であるさくらももこさんを中心に、地域の多様な主体（商店街、商工会議所、事業者、行政等）が連携し、ちびまる子ちゃんのまちづくりを計画的かつ戦略的に展開するため、まちづくりビジョンやハード、ソフト両面の施策を、（仮称）ちびまる子ちゃんのまちづくり計画としてまとめる。</p> <p>この効果としては、当計画に基づき商店街を積極的に活用したイベント開催や、エリア内のつながりを強化する交通環境の整備等を展開し、効率的かつ効果的に賑わい溢れるまちづくりを進めるために必要な事業である。</p>									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：江尻地区交流拠点整備促進事業（清水魚市場再整備事業） （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
事業名：（仮称）まちなか共同セール <u>内容</u> ：大型店、商店街が一体となった共同セールの実施 <u>位置</u> ：大型店、商店街 <u>実施時期</u> ： H21～	静岡商工会議所	商業エリア・個店・まちの魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。 清水地区中心市街地の商店街大型商業施設が連携し、一体型セールや共同販促を定期的に実施する。また、企画、宣伝等の運営については、中心市街地活性化協議会がコーディネート役となって推進する。 この効果としては、地区で買い物するインセンティブを付与することにより、買い物客の増加が図られるなど、地域商業の活力の向上を図るために必要な事業である。	（略）	（略）
事業名：（仮称）まちなかチケットサービス （略）	（略）	（略）	（略）	（略）

(3) 略

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：江尻地区交流拠点整備促進事業（清水魚市場再整備事業） （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
事業名：（仮称）まちなか共同セール <u>内容</u> ：大型店、商店街が一体となった共同セールの実施 <u>位置</u> ：大型店、商店街 <u>実施時期</u> ： H21～	清水商工会議所	商業エリア・個店・まちの魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。 清水地区中心市街地の商店街大型商業施設が連携し、一体型セールや共同販促を定期的に実施する。また、企画、宣伝等の運営については、中心市街地活性化協議会がコーディネート役となって推進する。 この効果としては、地区で買い物するインセンティブを付与することにより、買い物客の増加が図られるなど、地域商業の活力の向上を図るために必要な事業である。	（略）	（略）
事業名：（仮称）まちなかチケットサービス （略）	（略）	（略）	（略）	（略）

(2) ②に移設					<p>事業名：(仮称)ちびまる子ちゃんのまちづくり計画策定事業</p> <p>内容：ちびまる子ちゃんを活用したまちづくり計画策定</p> <p>位置：中心市街地全域</p> <p>実施時期：H22～23年度</p>	静岡市・静岡市清水中心市街地活性化協議会	<p>地域の人的資源を活かした魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区は、清水を舞台にした作品「ちびまる子ちゃん」により全国的に知られているが、まちづくりに活かしきれていないとの指摘があった。</p> <p>そこで、本事業は、作者であるさくらももこさんを中心に、地域の多様な主体(商店街、商工会議所、事業者、行政等)が連携し、ちびまる子ちゃんのまちづくりを計画的かつ戦略的に展開するため、まちづくりビジョンやハード、ソフト両面の施策を、(仮称)ちびまる子ちゃんのまちづくり計画としてまとめる。</p> <p>この効果としては、当計画に基づき商店街を積極的に活用したイベント開催や、エリア内のつながりを強化する交通環境の整備等を展開し、効率的かつ効果的に賑わい溢れるまちづくりを進めるために必要な事業である。</p>	都市環境改善支援事業(予定)
事業名：エスパルスドリームプラザ観覧車建設、運営事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	事業名：エスパルスドリームプラザ観覧車建設、運営事業 (略)	(略)	(略)	(略)
事業名：ちびまる子ちゃんランド機能拡充事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	事業名：ちびまる子ちゃんランド機能拡充事業 (略)	(略)	(略)	(略)
(2) ①に移設					<p>事業名：清水駅東地区文化施設の整備(再掲)</p> <p>内容：老朽化した清水文化センターの移転、新築[建築敷地面積：約7,720㎡、建築延床面積：約12,300㎡、大ホール(約1500席、小ホール(約300席)、ギャラリー(500㎡)、駐車場等]</p> <p>位置：島崎町</p>	静岡市	<p>芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくり、吸引力のある集客核づくり及び街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>新市建設計画では、清水文化センターを建て替え、オペラ、バレエ、コンサート、ミュージカル等の多様な舞台芸術に対応できる多目的施設を整備することが位置付けられている。</p> <p>そこで、本事業は、老朽化した清水文化センターを、中心市街地に移転し、併せて機能更新を図ることにより、文化活動の</p>	支援措置の内容：暮らしにぎわい再生事業 (予定)

						<p><u>実施時期：</u> 設計・建設 H21～24年度 維持管理・運営 H24～38年度</p>	<p>場と高次高質な芸術文化の鑑賞機会を市民に提供し、しずおか文化を創造する新しい清水の顔・交流拠点を誕生させる。</p> <p>さらに、関連するイベント等の実施により、中心市街地における日常的な賑わいの創出とその波及を図る。</p> <p>この効果としては、既設の静岡市東部勤労者センター（清水テルサ）や新設する（仮称）こどもクリエイティブランドと適切な機能分担、連携の強化を図ることにより、相乗効果を高め、豊かな暮らしを支える高度な都市機能の向上を図るとともに、地域の賑わい拠点を実現するために必要な事業である。</p>		
(2) ②に移設						<p><u>事業名：</u>（仮称）こどもクリエイティブランド整備事業（再掲）</p> <p><u>内容：</u>さくらももこ作品展示、創作活動サポート機能、遊び・交流機能（図書コーナー、遊戯スペース等）、職業体験機能</p> <p><u>位置：</u>辻1丁目</p> <p><u>実施時期：</u> H21～24年度</p>	<p><u>静岡市・静岡市清水中心市街地活性化協議会</u></p> <p>芸術・文化・コンベンション等を活用した魅力づくり、吸引力のある集客核づくり及び街の魅力づくりの施策に位置付けられる事業である。</p> <p>清水地区中心市街地は、賑わい溢れる清水港周辺と疲弊するJR清水駅、静岡鉄道新清水駅周辺を併せ持つ特徴があり、清水港周辺の賑わいを地域全体の活性化に繋げることが課題となっていた。</p> <p>そこで、本事業は、JR清水駅前の好立地に整備する清水駅西第一地区市街地再開発ビル内に、清水を舞台にした作品「ちびまる子ちゃん」を活かしたまちづくり推進の旗艦事業として、さくらももこ作品展示、創作活動サポート機能、遊び・交流機能（図書コーナー、遊戯スペース等）、職業体験機能といった、子どもから大人まで、また、平日から休日まで、多くの人たちが訪れるにぎわい拠点として整備し、広域的な集客を図るものである。</p> <p>さらに、関連するイベント等の実施により、中心市街地における日常的な賑わいの創出とその波及を図る。</p> <p>この効果としては、既存のちびまる子ちゃんランド（施設利</p>		

								用者 10 万人/年) との相乗効果により、賑わい溢れる清水港周辺から、また富士山静岡空港の開港を契機に日本、アジアからの集客に繋げるとともに、漫画文化を発信するなど、広域集客及び来街者の回遊性を高め、賑わいの向上を図るとともに、文化的な都心の魅力向上に必要な事業である。		
事業名：(仮称) 商業都市 2050 戦略プロジェクト (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：(仮称) 商業都市 2050 戦略プロジェクト (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：商店街一店逸品運動事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：商店街一店逸品運動事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：商店街まちづくりプラン推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：商店街まちづくりプラン推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：商店街環境整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：商店街環境整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：ショップモビリティ推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：ショップモビリティ推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：新規商業者育成事業 (しずおか商人道) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：新規商業者育成事業 (しずおか商人道) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：商店街アドバイザー派遣事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：商店街アドバイザー派遣事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：商店街トータルサポート事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：商店街トータルサポート事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：農作物等の直売事業 (まちなか朝市) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：農作物等の直売事業 (まちなか朝市) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：(仮称) 「食育」による商店街活性化事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：(仮称) 「食育」による商店街活性化事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：商店街健康相談会事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：商店街健康相談会事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：たまご (EGG) スタンプ事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：たまご (EGG) スタンプ事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：商店街コミュニティ向上支援事業 (隣人祭り) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)		事業名：商店街コミュニティ向上支援事業 (隣人祭り) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

事業名:ようこそ静岡推進事業(携帯電話対象)(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
---------------------------	-----	-----	-----	-----

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

[1]～[2]略

(1)略

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名:清水駅西土地区画整理事業(再掲)</p> <p>内容:JR清水駅西口土地区画整理の広場、道路等に係る都市基盤の再編成</p> <p>位置:JR清水駅西口</p> <p>実施時期:<u>H16～27年度</u></p>	静岡市	<p>都市機能の充実及び移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>本事業は、清水地区の玄関口であるJR清水駅周辺において、JR清水駅西口土地区画整理の広場、道路等の都市基盤を再編成し、清水区の玄関口に相応しいまちづくりを実施し、居住者や来街者に質の高い公共空間を提供する。</p> <p>この効果としては、鉄道・バスの結節機能の強化、駅から中心市街地へのスムーズなアクセスが可能になるなど、居住人口の増加や地域商業の活力向上を図るために必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容:<u>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)</u></p> <p>実施時期:<u>H18～22年度</u></p> <p>支援措置の内容:<u>社会資本整備総合交付金(都市再生区画整理事業)</u></p> <p>実施時期:<u>H23～26年度</u></p>	
事業名:清水まちなか巡回バス事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名:清水港マグロまつり(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名:静岡おだっくい祭り(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名:イルミネーション設置事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名:清水港客船誘致事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(2)②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名:ようこそ静岡推進事業(携帯電話対象)(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
---------------------------	-----	-----	-----	-----

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

[1]～[2]略

(1)略

(2)①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名:清水駅西土地区画整理事業(再掲)</p> <p>内容:JR清水駅西口土地区画整理の広場、道路等に係る都市基盤の再編成</p> <p>位置:JR清水駅西口</p> <p>実施時期:<u>H16～24年度</u></p>	静岡市	<p>都市機能の充実及び移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>本事業は、清水地区の玄関口であるJR清水駅周辺において、JR清水駅西口土地区画整理の広場、道路等の都市基盤を再編成し、清水区の玄関口に相応しいまちづくりを実施し、居住者や来街者に質の高い公共空間を提供する。</p> <p>この効果としては、鉄道・バスの結節機能の強化、駅から中心市街地へのスムーズなアクセスが可能になるなど、居住人口の増加や地域商業の活力向上を図るために必要な事業である。</p>	<p>支援措置の内容:<u>まちづくり交付金(都市再生土地区画整理事業)</u></p> <p>実施時期:<u>H18～22年度</u></p>	
事業名:清水まちなか巡回バス事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名:清水港マグロまつり(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名:静岡おだっくい祭り(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名:イルミネーション設置事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名:清水港客船誘致事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(2)②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名</u>：清水駅西土地地区画整理事業（再掲）</p> <p><u>内容</u>：J R清水駅西口土地地区画整理の広場、道路等に係る都市基盤の再編成</p> <p><u>位置</u>：J R清水駅西口</p> <p><u>実施時期</u>： <u>H16～27年度</u></p>	静岡市	<p>都市機能の充実及び移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>本事業は、清水地区の玄関口であるJ R清水駅周辺において、J R清水駅西口土地地区画整理の広場、道路等の都市基盤を再編成し、清水区の玄関口に相応しいまちづくりを実施し、居住者や来街者に質の高い公共空間を提供する。</p> <p>この効果としては、鉄道・バスの結節機能の強化、駅から中心市街地へのスムーズなアクセスが可能になるなど、居住人口の増加や地域商業の活力向上を図るために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>： <u>内容</u>：土地地区画整理事業</p> <p><u>実施時期</u>： H15～23年度</p> <p><u>支援措置の内容</u>： <u>内容</u>：<u>社会資本整備総合交付金（道路事業（区画））</u></p> <p><u>実施時期</u>： <u>H23～26年度</u></p>	

(3)～(4)略

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p><u>事業名</u>：清水駅西土地地区画整理事業（再掲）</p> <p><u>内容</u>：J R清水駅西口土地地区画整理の広場、道路等に係る都市基盤の再編成</p> <p><u>位置</u>：J R清水駅西口</p> <p><u>実施時期</u>： <u>H16～24年度</u></p>	静岡市	<p>都市機能の充実及び移動性、回遊性の向上に位置付けられる事業である。</p> <p>本事業は、清水地区の玄関口であるJ R清水駅周辺において、J R清水駅西口土地地区画整理の広場、道路等の都市基盤を再編成し、清水区の玄関口に相応しいまちづくりを実施し、居住者や来街者に質の高い公共空間を提供する。</p> <p>この効果としては、鉄道・バスの結節機能の強化、駅から中心市街地へのスムーズなアクセスが可能になるなど、居住人口の増加や地域商業の活力向上を図るために必要な事業である。</p>	<p><u>支援措置の内容</u>： <u>内容</u>：土地地区画整理事業</p> <p><u>実施時期</u>： H15～23年度</p>	

(3)～(4)略