

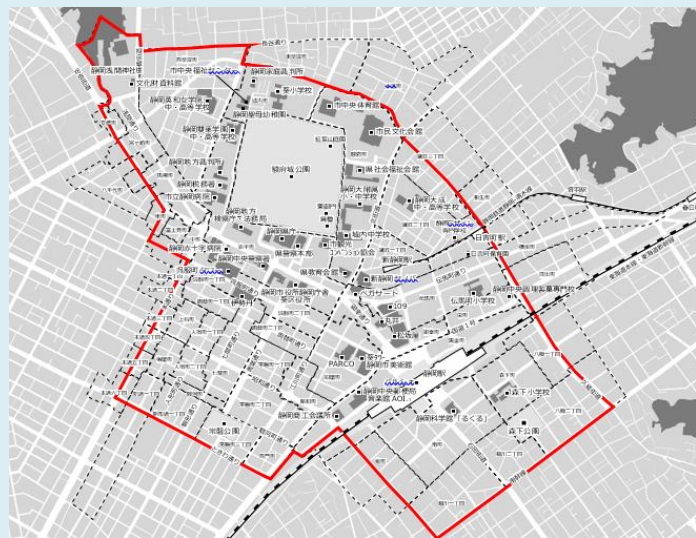
第3期静岡市中心市街地活性化基本計画(案)について、皆さまの御意見を募集します

計画策定の趣旨と目的

『まちの顔』である”中心市街地”(※)
 家族や友達とお買い物を楽しんだり、美味しい食事を楽しんだり、ワクワクするイベントに参加したり…。
 きっと中心市街地には皆さん1人1人の豊かな思い出が詰まっていることと思います。
 一方で、少子高齢化の進展や社会情勢等の変化によって、中心市街地の”元気”が長期的に減退傾向にあります。
 これらのことから、静岡市のまちなかがこれからも皆さんにとって楽しい場所であり続けるために、本市では第3期の中心市街地活性化基本計画(R4-R8)を「静岡地区」と「清水地区」に分けて策定し、今後5年間を見据えたにぎわいや経済活力の向上を推進していきます。

1. どのエリアについての計画なの？

『静岡地区』



『清水地区』



【中心市街地活性化区域って？】

※中心市街地活性化区域は、商業、業務、居住、福祉等の集積状況を踏まえ、まち全体の活性化につながるよう取組の重点化を図るための区域として自治体が定める区域のことを指します。

- 具体的には…
- ※静岡地区の範囲：静岡駅・新静岡駅、駿府城公園、浅間神社、呉服町通り・七間町通り等を中心としたエリア
- ※清水地区の範囲：清水駅・新清水駅、清水港日の出地区、清水駅西口商店街等を中心としたエリア

2. これからの5年間でどのような都市像を目指すの？

目指す都市像 **いつでも活気に満ちあふれ、住む人、訪れる人をワクワクさせる中心市街地(まちの顔)の実現**

中心市街地で過ごす人がワクワク・ドキドキするようなまちを目指します！

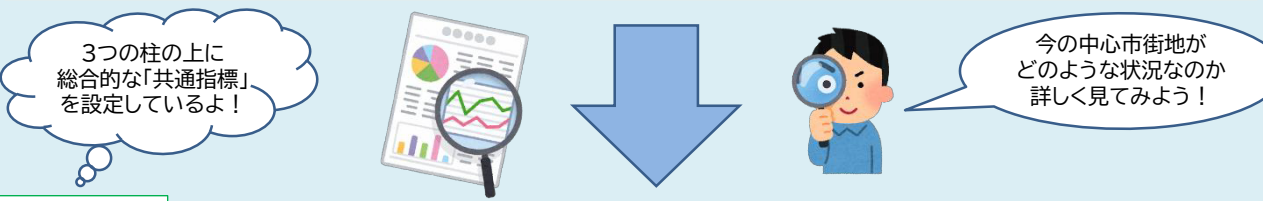
【目指す都市像のポイント】

- 体験やエンターテインメントなどの**魅力的な「コト」**を作り出すことで、様々な**「モノ」「ヒト」**が集まり、人を**「ワクワク ドキドキ」**させる場所を官民連携により増やしていきます！
 - いつでも・どこでも活気に溢れる**「まちの顔」**である**中心市街地**を目指します！
 - コロナ前のにぎわいをできるだけ早期に取り戻します！
 - 新たな核となる施設を整備し、多種多様な人の流れを生み出します！
- 「コト」: 体験、教育、エンターテインメント
 「モノ」: 商品、サービス
 「ヒト」: まちに訪れる人、住む人

3. 今回の計画のポイントは？

【基本方針(3つの柱)・成果指標】

計画では、目指す都市像を実現するため、**3つの柱** **商業** **にぎわい** **暮らし** を掲げ、各柱に基づいた**成果指標**を定めています。次ページにあるような具体的な取組を今後進めていくことで、計画終了後の5年後には、今よりもさらに活気に満ちあふれた中心市街地を目指します。



共通指標	成果指標	参考値R1	基準値R2	推計値R8	目標値R8	主な事業
静岡	歩行者通行量 (58地点の平均)	6,538 人/日	4,218 人/日	6,538 人/日	6,812 人/日	・静岡市歴史博物館運営事業 ・「まち劇場」(静岡まつり等)
清水	歩行者通行量 (16地点の平均)	1,711 人/日	970 人/日	1,163 人/日	1,313 人/日	・(仮)海洋・地球総合ミュージアム整備 ・「まち劇場」(清水みなと祭り等) ※掲載事業は調整中のものを含む

商業 **柱その1**
【訪れたいまち】
魅力的な人とお店が会い新たな価値を創造するまちづくりによる商業機能の向上

●核となる施設の整備や魅力ある店舗の誘致により、新たな人流を呼び込み、その出会いが新たな「モノ消費」へとつながり、価値を創出し、訪れたい商業環境を生み出していく

	成果指標	参考値R1	基準値R2	推計値R8	目標値R8	主な事業
静岡	空き店舗率	5.9%	5.9%	5.9%	3.3%	・チャレンジショップ 出店支援事業 ・松坂屋静岡店リニューアル事業
清水	新規事業者数	—	14件	28件	38件	・(仮)空き店舗対策事業 ※新規事業者数は5年間の累計件数

にぎわい **柱その2**
【にぎわいのあるまち】
人々が訪れてみたいと憧れを抱く個性あるまちづくりによるにぎわいの創出

●「歴史文化」や「みなとまち」の資源を活かした施設の整備などによって、地区ごとの個性を形成し、他では体験できない「コト消費」が人々を惹きつけ、にぎわいを創出していく

	成果指標	参考値R1	基準値R2	推計値R8	目標値R8	主な事業
静岡	施設・イベント 観光入込客数	121.3万人	52.4万人	101万人	137.4万人	・静岡市歴史博物館運営事業 ・静岡都心地区まちなか再生事業
清水	施設・イベント 観光入込客数	648万人	289万人	648万人	681万人	・(仮)海洋・地球総合ミュージアム整備 ・清水港客船誘致事業

暮らし **柱その3**
【住み続けたいまち】
居心地が良く暮らし続けられるまちづくりの推進

●生活環境の向上、防災機能の向上、移住の促進によって、安心・安全で、快適な住環境を整備し、「ヒト」が暮らし続けたいまちづくりを推進していく

	成果指標	参考値R1	基準値R2	推計値R8	目標値R8	主な事業
静岡	中心市街地人口	15,738人	15,979人	16,349人	16,499人	・無電柱化事業 ・シェアビル運営事業
清水	中心市街地人口	5,873人	5,808人	5,446人	5,496人	・移住・就業促進事業 ・シェアビル運営事業

4. どんな取組をするの？

相互連携

【商業】

基本方針

【訪れたいまち】
魅力的な人とお店が会い新たな価値を創造するまちづくりによる商業機能の向上

取組の方向性

商店街の空き店舗への支援や魅力ある商店街や個店を増やし、まちへ買い物に出かけたくなるような取組を進めていきます！

【にぎわい】

基本方針

【にぎわいのあるまち】
人々が訪れてみたいと憧れを抱く個性あるまちづくりによるにぎわいの創出

取組の方向性

新たに目的地となる施設の整備やまちなかで行われる“にぎわいイベント”に加え、快適に歩いて楽しい空間の整備により、新たな人の流れを生み出します！

【暮らし】

基本方針

【住み続けたいまち】
居心地が良く暮らし続けられるまちづくりの推進

取組の方向性

移動手段の充実により回遊性を高めるとともに快適な生活環境の整備や安心・安全のまちづくりにより、暮らしやすいまちを作っていきます！

この5年間で何をするの？

買い物を楽しむ空間づくり

- ・路面店を中心に、空き店舗を解消し、新しいお店を呼び込んでいく取組を始めます！
- ・まちなかへお店を出したい方の出店をサポートします！



にぎわう商店街

主な事業：チャレンジショップ出店支援事業、(仮称)空き店舗対策事業
中心市街地活性化協議会事業(クラウドファンディング)

核となる施設の魅力拡大

- ・中心市街地に新たな商業施設が完成します！
- ・既存の大型店もリニューアルし、まちなかの魅力を高めていきます！



御幸町9番・伝馬町4番地区第一種市街地再開発事業

主な事業：御幸町9番・伝馬町4番地区第一種市街地再開発事業、
松坂屋静岡店リニューアル事業

映える商店街の街並みづくり

- ・商店街の街路灯やアーケード改修を行い、きれいな街並みの商店街を維持します！
- ・イルミネーションや飾り付けによって、見ていて楽しい街並みを作ります！



イルミネーション

主な事業：商店街環境整備事業、おまちストリートWi-Fi整備事業
青葉シンボルロードイルミネーション装飾事業

魅力的な個店の拡大

- ・お店の個性があふれる個店を育てていきます！
- ・個店の伝統を守る事業承継を支援します！
- ・“人”と“人”が出会う環境を整え、新規出店を後押しします！



大学生によるお店コンサルティング事業

主な事業：事業承継支援事業、商業活性化グループ事業
大学生によるお店コンサルティング事業

この5年間で何をするの？

歴史文化の拠点づくりの推進

- ・駿府城公園エリア内に歴史博物館が誕生します！
- ・駿府城公園周辺エリアの魅力を一体的に高めるため、今後いろいろな事業が進んでいきます！



歴史博物館

主な事業：静岡市歴史博物館運営事業、駿府城公園エリアライトアップ事業、駿府城公園お堀の水辺活用事業

海洋文化の拠点づくりの推進

- ・日の出エリアに海洋ミュージアムが誕生します！
- ・港を活かしたまちづくりにより、大型客船の誘致を進め、観光客を呼びこんでいきます！



海洋ミュージアム

主な事業：(仮称)海洋・地球総合ミュージアム整備事業
清水港客船誘致事業

まちは劇場の推進

- ・いつでもまちなかで“わくわくドキドキ”できる空間を提供します！
- ・まちなかで大小様々なイベントが実施され、特別な時間を過ごすことができます！



大道芸ワールドカップ
(大道芸ワールドカップ実行委員会)

主な事業：「まちは劇場」推進事業、清水七夕まつり開催事業
大道芸ワールドカップin静岡開催事業

歩いて楽しい空間の創出

- ・まちなかを“人”中心の歩いて楽しむ場所にするため、公共空間の整備や利活用を進めます！
- ・まちなかでちょっと休憩するための憩い空間を整備します！



常磐テラス

主な事業：静岡都心地区まちなか再生事業
北街道線魅力空間創出事業

この5年間で何をするの？

多彩な移動手段による回遊性の向上

- ・パルクルを活用し、自転車で回遊できるまちを作ります！
- ・清水では、港を活かしたフェリーによる回遊を生み出します！



パルクル

主な事業：シェアサイクル運営事業、静岡都心地区交通適正化事業

快適な生活環境の整備

- ・本市の文化芸術の拠点である静岡市民文化会館をリニューアルします！
- ・清水駅東口公園が新しく生まれ変わります！



静岡市民文化会館

主な事業：静岡市民文化会館再整備事業、清水駅東口公園整備事業

定住人口対策の推進

- ・まちなかに複合キャンパスや研究施設が移設され、市民の皆さんの学びをサポートします！
- ・コワーキングスペースやシェアオフィスを活用して、本市への移住・定住を促進します！



移住促進

主な事業：(仮称)海洋・地球総合ミュージアム整備事業、
静岡市移住・就職事業

安心・安全なまちの推進

- ・災害から市民の皆さんを守るため、無電柱化等の整備を進めます！
- ・誰もが利用しやすいバリアフリー道路の整備を勧めます！



無電柱化

主な事業：無電柱化事業、バリアフリー道路特定事業