

様式第8号

指定管理者の選定結果（公募用）

- 1 施設の名称 静岡市東部勤労者福祉センター
- 2 指定管理者の名称 公益財団法人静岡市まちづくり公社
- 3 指定期間 令和3年4月1日～令和7年3月31日

4 選定の経緯

(1) 公募

- ア 募集期間 令和2年10月20日～令和2年11月20日
- イ 申請団体（順不同） 公益財団法人静岡市まちづくり公社

(2) 審査方法

ア 審査の種類

- (ア) 書類審査 令和2年12月1日
- (イ) プレゼンテーション 令和2年12月1日

イ 審査委員会

- 委員長 稲葉 光（経済局次長兼商工部長）
- 委員 谷川 良英（産業振興課長）
- 〃 気田 敏弘（参与兼商業労政課長）
- 〃 小堺 昭宏（静岡商工会議所 産業振興課長）
- 〃 佐塚 一弘（静岡県中小企業団体中央会 理事・事務局長）

ウ 審査基準（審査表）

様式第18号「指定管理申請者審査表」のとおり

エ 決定方法（審査方法）

各審査委員が、書類審査とプレゼンテーションの結果に基づき上の審査項目について採点し、その平均点数により決定する。

(3) 審査結果

- ア 選定された団体の名称及び点数

- (ア) 名 称 公益財団法人静岡市まちづくり公社
- (イ) 点 数 81.2点/100点満点 (市が設定した最低基準点70点)
- (ウ) 指定管理料提示額 181,256千円

イ 総 評 (選定の理由等)

- ・各種指定講座について、多彩な講座開催の提案に加え、定期的な「講師会」における利用者の声に基づく講座内容の再編体制が示されており、講座受講者増に向けた提案がなされている。
- ・利用者の声及び過去の利用者分析に基づいたフィットネス営業時間の変更が提案されており、フィットネス施設利用者増に向けた提案がなされている。
- ・総合評価結果において課題とされた情報発信について、Facebook・Twitter・Instagram・LINEなどのSNSによるプッシュ式の情報発信に加え、操作性の不便さやスマートフォン非対応である既存施設HPについて、レスポンス化への対応やスマートフォン対応など誰もが利用しやすいHPへの改修が提案されており、利用者増に向けた積極的な取組が提案されている。
- ・当該提案者は、現在の指定管理者である「清水テルサ管理運営共同事業体」の代表構成員であるため、これまでの当施設の管理運営に係る経験や実績が十分であり、そのノウハウを活かした事業計画が提案されている。

(4) 指定管理者選定委員会 令和2年12月22日から12月25日まで

(5) 市議会の議決 令和3年3月11日

(6) 指 定 令和3年3月19日

(7) 公 告 令和3年3月25日

指定管理申請者審査表

施設の名称 静岡市東部勤労者福祉センター

基本項目	審査項目	比重①	評価 ②	点数 ①×②
事業計画が施設の設置目的を達成するためにふさわしいものであること。 【15点】	施設の設置目的を認識し、運営方針が明確に示されているか。	× 1		
	事業計画が施設の目的達成のためにふさわしい内容か。	× 1		
	施設の利用について公平性が確保されているか。	× 1		
	【所見欄】			
事業計画が施設の効果的、効率的な管理を実現するものであること。 【30点】	市が示した指定管理料の上限額に対し、適正な範囲内で提示されているか。	× 1		
	施設の維持管理に係る事業計画は適切か。	× 1		
	勤労者等のサービス向上や利用率向上のための適切な方策が示されているか。	× 2		
	勤労者等のニーズの把握及び運営への反映策がとられているか。	× 1		
	施設の利用促進のための工夫やPR計画は適切か。	× 1		
【所見欄】				
事業計画に沿った管理を行うために必要な物的・人的能力を有していると認められること。 【45点】	当該施設の指定管理者としての実績は十分か。又は、類似施設の管理運営実績は十分か。	× 2		
	定款等に定められた団体としての業務内容が、当該指定管理業務を行うのに適しているか。	× 1		
	個人情報保護について、その重要性を認識し、対策を講じているか。	× 1		
	事故、災害など緊急時について、その重要性を認識し対策を講じているか。	× 1		
	環境対策に配慮した組織となっているか。	× 1		
	管理運営に必要な人員が確保されているか。	× 1		
	第三者に業務委託する場合、業者選定手続及び業務の指導、監督体制は適切か。	× 1		
	職員の指導育成、研修計画等が整備されているか。	× 1		
【所見欄】				

管理の業務を適切かつ円滑 に行うための経理的基礎を 有していること。【10点】	経理について適切な処理能力を有しているか。	× 1		
	施設を安定的に運営しうる財務的基盤を有しているか。	× 1		
	【所見欄】			

評価：優れている…5、やや優れている…4、普通…3、やや劣っている…2、劣っている…1

満 点	最低基準 (70%)	合計点数
100点	70点	点

【意見欄】