

様式第9号

指定管理者の選定結果（非公募用）

- 1 施設 の 名 称 静岡市清水西里温泉浴場
- 2 指定管理者の名称 株式会社ユアーズ静岡
- 3 指 定 期 間 令和3年4月1日～令和5年3月31日

4 選定の経緯

(1) 非公募

ア 非公募の理由

【該当項目】

オ その他、管理運営の特殊性などから、公募による募集が適当ではないと指定管理者選定委員会が認めた施設

【該当理由】

指定期間は2年を予定している。現在の雇用や業務の契約関係等、短期の指定期間で安定的に施設運営を行えるのは、現指定管理者であると考ええる。

また、新規の事業者では投資的サービスの縮小による利用者へのサービスや、地域との連携の低下も懸念される。

イ 募 集 期 間 令和2年10月23日～令和2年11月24日

ウ 募集対象団体 株式会社ユアーズ静岡

(2) 審査方法

ア 審査の種類

(ア) 書 類 審 査 令和2年11月30日

(イ) プレゼンテーション 令和2年11月30日

イ 審査委員会

委員長 増田 雅之（中山間地振興担当部長）

委 員 杉本 守（農業政策課長）

〃 杉山美樹江（公益財団法人するが観光企画局観光振興部長）

〃 松下由美子（静岡県温泉協会書記）

〃 川津 文臣（静岡市賤機都市山村交流センター館長）

ウ 審査基準（審査表）

様式第18号「指定管理申請者審査表」のとおり

エ 決定方法（審査方法）

各審査委員が、書類審査とプレゼンテーションの結果に基づき上記審査項目について採点し、総合点数により決定する。

(3) 審査結果

ア 選定された団体の名称及び点数

(ア) 名 称 株式会社ユアーズ静岡

(イ) 点 数 81.8点／100点満点（市が設定した最低基準点70点）

(ウ) 指定管理料提示額 17,500千円

イ 総 評（選定の理由等）

施設の現状と課題を検証、把握したうえで次期への経営方針を定めて事業を計画している。

イベント実施、賑わいの創出等の誘客策が計画されている。

修繕や備品購入等、積極的な更新、投資が計画されている。

積極的な地元雇用や周辺施設との連携、地元と運営協議会を組織するなど、地域振興、地域貢献を意識した計画となっている。

(4) 指定管理者選定委員会 令和2年12月14日

(5) 市議会の議決 令和3年3月11日

(6) 指 定 令和3年3月15日

(7) 公 告 平成3年3月23日

指定管理申請者審査表

施設の名称 静岡市清水西里温泉浴場

基本項目	審査項目	比率 ①	評価 ②	点数 ①×②
(三五点) 事業計画が施設の設置目的を達成するためにふさわしいものであること。	施設の運営方針は明確で十分な内容であるか。	× 1		
	施設の設置目的を十分に理解し、その目的を達成するための事業が事業計画に盛り込まれているか。	× 2		
	市が示した方向性や目標、その他仕様書の内容を十分に理解し、それが事業計画に反映されているか。	× 2		
	地域の住民や団体等との連携による、地域活性化を図るための事業が示されているか。	× 2		
	【所見欄】			
(二五点) 事業計画が施設の効果的、効率的な管理を実現するものであること。	市が示した指定管理料の上限額に対し、適正な範囲内で提示されているか。	× 1		
	市民ニーズの把握と施設運営へ適切な反映策が示されているか。	× 1		
	利用者増加のための具体的方策が示されているか。	× 2		
	事業計画を実施するために、必要な予算措置がなされているか。	× 1		
	【所見欄】			
(三〇点) 事業計画に沿った管理を行うために必要な物的・人的能力を有していると認められること。	当該施設の指定管理者としての実績は十分か。	× 2		
	施設全体の管理運営に必要な人員（配置体制）を有しているか。	× 1		
	事故、災害など緊急時における対策は適正か。	× 1		
	従業員の資質向上策はあるか。	× 1		
	個人情報について、その重要性を認識し、対策を講じているか。	× 1		
	【所見欄】			

管理の業務を適切かつ円滑に行うための経理的基礎を有していること。(10点)	財務諸表等の状況は適正であるか。	× 1		
	適正な経理的処理能力を有しているか。	× 1		
	【所見欄】			

評価：優れている…5、やや優れている…4、普通…3、やや劣っている…2、劣っている…1

満 点	最低基準 (70%)	合計点数
100点	70点	点

【意見欄】