

様式第8号

指定管理者の選定結果（公募用）

1 施設の名称 静岡市口坂本温泉浴場・静岡市湯ノ島温泉浴場・静岡市清水西里温泉浴場

2 指定管理者の名称 株式会社ユアーズ静岡

3 指定期間 令和5年4月1日～令和10年3月31日

4 選定の経緯

(1) 公募

ア 募集期間 令和4年10月3日～令和4年11月4日

イ 申請団体（順不同） 株式会社ユアーズ静岡  
シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

(2) 審査方法

ア 審査の種類

(ア) 書類審査 令和4年11月24日

(イ) プレゼンテーション 令和4年11月24日

イ 審査委員会

委員長 気田 敏弘（中山間地振興担当部長）

委員 杉山美樹江（公益財団法人するが企画観光局地域連携部長）

〃 松下由美子（静岡県温泉協会書記）

〃 靱矢 雅浩（賤機都市山村交流センター館長）

〃 杉本 守（参与兼農業政策課長）

ウ 審査基準（審査表）

様式第18号「指定管理申請者審査表」のとおり

エ 決定方法（審査方法）

各審査委員が、書類審査とプレゼンテーションの結果に基づき上記審査項目について採点し、総合点数により決定する。

(3) 審査結果

ア 選定された団体の名称及び点数

- (ア) 名 称 株式会社ユアーズ静岡  
(イ) 点 数 82.2点/100点満点 (市が設定した最低基準点70点)  
(ウ) 指定管理料提示額 47,820千円

イ 総 評 (選定の理由等)

立地条件や周辺環境を理解したうえで、有効性が高く、多くのイベントや中山間地の事業活用によるプロモーションや事業展開等地域ぐるみで発展していこうという強い意志及びオクシズのブランド化にも決意を感じる点のほか、より低額な指定管理料提示額が評価された。

(4) 指定管理者選定委員会

委員長 総務局長

委 員 総務局次長、市民局次長、観光交流文化局次長、環境局次長、  
保健福祉長寿局次長、保健衛生医療部長、子ども未来局次長、経済局次長、  
農林水産部長、都市局次長

(5) 市議会の議決 令和5年3月17日

(6) 指 定 令和5年3月22日

(7) 公 告 令和5年3月23日

指定管理申請者審査表

施設の名称 静岡市口坂本温泉浴場・静岡市湯ノ島温泉浴場・静岡市清水西里温泉浴場

基本項目	審査項目	比重①	評価 ②	点数 ① × ②
事業計画が施設の設置目的を達成するためにふさわしいものであること。 【二十五点】	市が示した中山間地域全体の方向性や目標、その他仕様書の内容を十分に理解し、それが事業計画に反映されているか。	× 2		
	各温泉施設の立地や資源、特徴を理解し、それらの魅力を活かした地域振興の場としての方策が示されているか。	× 3		
	【所見欄】			
事業計画が施設の効果的、効率的な管理を実現するものであること。 【二十点】	市が示した指定管理料の上限額に対し、適正な範囲内で提示されているか。	× 1		
	収支計画は妥当か。事業計画を実施するために必要な予算措置がなされているか。	× 1		
	オクシズファンを増やすための施策がとられているか。	× 2		
【所見欄】				
事業計画に沿った管理を行うために必要な物的・人的能力を有していると認められること。 【四十点】	当該施設の指定管理者としての実績は十分か。又は、類似施設の管理運営は十分か。	× 2		
	必要な人員が確保されているか。または新規雇用等の体制は整っているか。	× 1		
	資格・免許等が必要な人員は充足しているか。または新規雇用等の体制が整っているか。	× 1		
	3温泉全体を統括する責任者の役割は明確か。 3温泉だけでなく、梅ヶ島新田温泉及び南アルプス赤石温泉白樺荘との連携調整ができ、5温泉が一体となって地域振興ができる体制としているか。	× 2		
	悪天候、事故、災害など緊急時における対策は適正か。危機管理体制を整備するなど、利用者の安全を確保するための対策は十分か。	× 2		

	【所見欄】		
有していること。 【十点】 管理の業務を適切かつ円滑 に行うための経理的基礎を	決算収支の状況は適正であるか。	× 1	
	適正な経理的処理能力を有しているか。	× 1	
	【所見欄】		
【五点】 その他	事業を取り組む自主性及び積極性が見受けられるか。	× 1	
	【所見欄】		

評価：優れている…5、やや優れている…4、普通…3、やや劣っている…2、劣っている…1  
 当該施設の指定管理者としての実績に関する審査項目の配点は、原則として満点の10%とする。

満点	最低基準 (70%)	合計点数
100点	70点	点

【意見欄】