

指定管理申請者審査表

施設の名称 静岡市営住宅、静岡市改良住宅及び静岡市特定公共賃貸住宅

基本項目	審査項目	比重①	評価 ②	点数 ① × ②
事業計画が施設の設置目的を達成するためにふさわしいものであること。【35点】	市が提示した仕様書の内容を理解し、事業計画に盛り込まれているか。	× 2		
	施設の運営方針について、市の政策実現に向けて市と連携し、事業を実施することが明確に示されているか。	× 3		
	市民に対して公平性が確保されているか。	× 1		
	空家の解消や入居率向上のための具体的な方策が示されているか。	× 1		
	【所見欄】			
事業計画が施設の効果的、効率的な管理を実現するものであること。【15点】	市が示した指定管理料の上限額に対し、適正な範囲内で提示されているか。	× 1		
	市民サービス向上のための方策が示されているか。	× 1		
	経費削減の具体的な方針が示されているか。	× 1		
	【所見欄】			
事業計画に沿った管理を行うために必要な物的・人的能力を有していると認められること。【45点】	当該施設の指定管理者としての実績は十分か。	× 2		
	定款、規約等で定められた団体としての業務内容が本指定管理業務を行うのに適しているか。	× 1		
	管理に必要な人員が確保されているか。	× 1		
	第三者に業務等を委託する場合における業者選定手続き及び業務の指導、監督の体制は適正か。	× 1		
	事故、災害など、緊急時における対策・対応が可能か。	× 3		
	個人情報保護について、その重要性を認識し、対策を講じているか。	× 1		
	【所見欄】			

【5点】 管理の業務を適切かつ円滑に行うための経理的基礎を有していること。	決算収支の状況は良好か。	× 1		
	【所見欄】			

評価：優れている…5、やや優れている…4、普通…3、やや劣っている…2、劣っている…1
 当該施設の指定管理者としての実績に関する審査項目の配点は、原則として満点の10%とすること。

満点	最低基準 (70%)	合計点数
100点	70点	点

【意見欄】