

No. 1	内 容
質 問	<p>「6 指定管理経費（P17～21）」について</p> <p>「(2) 積算経費」の説明文に「…指定管理料の額は初年度の額を基本とし、…」との記載がありますが、「(4) 直近3年間の収支決算額」イ指定管理業務に係る収入で示されている各年度の実績が異なっています。</p> <p>前回の公募では、指定管理料は毎年変動制を採択されていたのでしょうか。</p>
回 答	<p>指定管理料の毎年変動制は採用しておりません。</p> <p>各年度における指定管理料の決算額の差異は、次の理由によるものです。</p> <ul style="list-style-type: none">・平成29年度：初年度と同額（変更なし）・平成30年度：電力の小売り全面自由化に伴い、契約業者を変更したことにより大幅な経費削減となり、その額が一定の基準を超えたため清算したもの・令和元年度：10月からの消費税率の変更に伴う変更（増額）、新型コロナウイルス感染症により指定事業を休止していた期間における変更（増額）によるもの

No. 2	内 容
質 問	<p>「6 指定管理料経費（P17～21）」について</p> <p>①収支積算で使用する費目等については、「(2) 積算経費」のア～カ及び括弧内で提示されている費目と概ね類似していれば問題無いとの認識で宜しいでしょうか。</p> <p>②「年度ごとの業務に差異がない場合は、指定期間中の指定管理料の額は初年度を基本とし、特別な理由がない限り変更や精算は行わない。」との記載がありますが、維持管理業務、人件費などによって毎年掛かる経費が変わるため、指定管理料は年度毎で変更しても良いという解釈で宜しいでしょうか。</p>
回 答	<p>①お見込みのとおりです。</p> <p>②基本的には、指定期間中に大幅な物価の変動などが無い限り、指定管理料は同額となります。</p> <p>ただし、「市と指定管理者のリスク分担表（別紙4）」で協議により経費の負担を決定する項目につきましては、この限りではありません。</p>

No. 3	内 容																
質 問	<p>「8 その他（P22～24）」について</p> <p>①「(3) 目的外使用許可」について、過去3年間の目的外使用料を開示してください。</p> <p>②目的外使用は「利便施設の運営に当たり」と記載がありますので、公の施設（指定管理料）の積算には見込む必要はないとの認識で宜しいでしょうか。</p>																
回 答	<p>①過去3年間の年間の目的外使用料は次のとおりです。</p> <p style="text-align: right;">（単位：円）</p> <table border="1" data-bbox="392 752 1350 949"> <thead> <tr> <th></th> <th>H29年度</th> <th>H30年度</th> <th>R元年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>物販棟の一部</td> <td>1,272,034</td> <td>1,273,554</td> <td>1,262,842</td> </tr> <tr> <td>食 堂 棟</td> <td>3,367,231</td> <td>3,371,851</td> <td>3,342,877</td> </tr> <tr> <td>回 廊</td> <td>23,989</td> <td>23,825</td> <td>23,853</td> </tr> </tbody> </table> <p>※「回廊」には「物販棟前敷地」を含みます。</p> <p>※「物販棟の一部」及び「食堂棟」は、当初より50%減額しています。</p> <p>※目的外使用料は、使用する面積によって変動します。</p> <p>②お見込みのとおりです。</p>		H29年度	H30年度	R元年度	物販棟の一部	1,272,034	1,273,554	1,262,842	食 堂 棟	3,367,231	3,371,851	3,342,877	回 廊	23,989	23,825	23,853
	H29年度	H30年度	R元年度														
物販棟の一部	1,272,034	1,273,554	1,262,842														
食 堂 棟	3,367,231	3,371,851	3,342,877														
回 廊	23,989	23,825	23,853														

No. 4	内 容
質 問	<p>「別紙3 施設等の保守管理等業務詳細」について</p> <p>①建築物法定検査（1回／3年）が必要になると思いますが、次回は何年に実施予定でしょうか。</p> <p>②「No. 11, 12 総合情報システム」に、予約管理・POSシステム、ハード等の記載がありますが、一般的に10年～20年で全更新をする事例が多いと思われます。</p> <p>これらのシステム等は、次期指定管理期間中に大幅な改修を行わなくても支障なく運用することができるとの認識で宜しいでしょうか。</p>
回 答	<p>①令和3年度に実施予定です（前回は、平成30年度に実施しています）。</p> <p>②サーバーやクライアントパソコン機器等は、平成29年度に更新をしているため、現段階では次期管理期間中の更新が必要と認識しておりません。</p> <p>POSレジ等の機器については、前回の更新が平成23年度であり、現行機種種の保守対応期限が令和5年度頃までとなっているため、次期管理期間中に機器の更新が必要になると認識しております。いずれも市の備品であるため、更新にあたっての経費は、市が負担するものと考えています。</p>