



(様式第4号の1)



必ず連絡先を記入してください。

(連絡先) 氏名 電話番号

農地法第18条第6項の規定による通知書

下記の土地について、賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第6項及び同法施行規則第68条の規定により通知します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

提出日を記入。申し入れの翌日から換算して30日以内に解約した旨を農業員会あてに通知する必要があります。

通知者(賃貸人) 静岡太郎 (印)
通知者(賃借人) 被相続人 静岡二郎 (印)
相続人 静岡花子

契約当時の貸人(借人)が死亡し、相続が発生している場合の書き方。

1 賃貸借の当事者の氏名(名称)及び住所

Table with 3 columns: 当事者の別, 氏名(名称), 現住所. Rows for 賃貸人 (静岡太郎) and 賃借人 (静岡花子).

2 土地の所在、地番、地目及び面積

Table with 5 columns: 土地の所在, 地番, 地目 (台帳, 現況), 面積(m2), 備考. Row for 静岡市〇〇区〇〇番 and 以下余白.

3 賃貸借契約の内容

- (1) 契約期間 期間の定めのない契約
(2) 小作料 年間10,000円
(3) 支払方法 毎年12月末日までに賃貸人宅へ持参

相当に以前の契約で、契約期間が不明となっている場合又は法定更新となっている場合には、「期間の定めのない契約」と記入。

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

- (1) 賃貸人の事由 賃借人の要望に応じる。
(2) 賃借人の事由 高齢になり満足に耕作できず、経営規模を縮小するため。

5 賃貸借の解約の申入れ、合意解約又は更新拒絶の通知をした日

- (1) 賃貸借の解約の申入れをした日 令和 年 月 日
(2) 賃貸借の更新拒絶の通知をした日 令和 年 月 日
(3) 賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和 年 月 日
(4) 賃貸借の合意による解約をした日 令和 年 月 日

合意解約書と同日

6 土地の引渡しの時期

令和 年 月 日

7 その他参考となるべき事項

- (1) 添付書類 ① 賃貸借契約書の写し ② 農地の賃貸借の合意解約書の写し
③ 相続を証する書類(賃貸借契約当時の人が亡くなっている場合)

土地の引渡しは、合意契約をした日から6ヶ月以内におこなわなければなりません。