

記載例 (所有権の移転の場合)

様式第三 (様式3-1-1)

土地売買等届出書

○年 ○月 ○日
※届出日を記入

静岡市長 殿
権利取得者(譲受人)
住所 〒○○○-○○○
○○県○○市○○町○○番地
氏名 ○○株式会社
代表取締役 ○○ ○○
(担当者) 代理人 ○○株式会社 ○○
電話 ○○○-○○○-○○○○

市町村名※	区	分※	所・地・貸・他	単・団
受理番号※	年	月	日	第 号
処理番号※	年	月	日	第 号

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

※法人の場合は、名称、代表者職名、氏名を記入
※押印は不要
※法人又は共有の場合は(担当者)を記入
※代理人が届出する場合は(担当者)に代理人を記入

いずれかに○

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 ○○県○○市○○町○○番○号	氏名 株式会社○○○ 代表取締役 ○○ ○○	契約締結年月日 ○年○月○日
---------------	----------------------------------	---------------------------	-------------------

住宅地、駐車場、工場用地、倉庫、店舗、田、畑、山林など、現在の土地の利用状況を記載

土地に関する事項	番号	所在地		地目	面積			
		町又は字	地番		登記簿	現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)
	1	○○区○○町	○○番○	○○区○○町○丁目○	宅地	宅地	4,000.00	※実測取引の場合に記入
	2	〃	○○番○	○○区○○町○丁目○	宅地	宅地	3,000.00	
	3	〃	○○番○	○○区○○町○丁目○	雑種地	雑種地	1,000.00	
※1筆ごと記載。筆数が多い場合は別紙を作成して添付。							計8,000.00m ²	計 m ²

土地と併せて権利の移転(設定)が行われる工作物等(住居、倉庫等)がある場合、土地の番号に応じて記載(無償譲渡も含む)
※権利の移転が無い工作物等に関しては「その他参考となるべき事項」に記載

事項	番号	利用の現況	所有権		所有権以外の権利			
			所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
	1	工場	〇〇市〇〇町〇丁目〇〇	〇〇銀行〇〇支店	抵当権	2,000,000円	〇〇市〇〇町〇丁目〇〇	甲野 乙郎
	2	店舗併用住宅	〇〇市〇〇町〇番地〇	〇〇銀行	賃借権	期間20年 残存15年(地代25,000円/月)	〇〇市〇〇町〇番地〇	
	3							

取引前から設定され、引き続き存続する権利がある場合に、権利の内容を記入

種別が所有権の場合は記入不要

土地に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利			
				種別	内容	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
	1	工場	鉄筋3階(築20年)	所有権	〇〇銀行	〇〇市〇〇町	〇〇銀行	〇〇支店	
	2								
	3								

売買、交換等の登記原因の区分により記入

移転内容に関する事項	番号	移転又は設定の様態	地上権又は賃借権の場合				特記事項
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)	
	1	売買	該	当	な	し	
	2	〃					
	3	〃					

【人工面率】
(A)利用目的に係る土地の面積に占める
(B)人工的に手が加えられた面積(樹林地、草地、水辺地、砂地等以外の面積。庭園、植栽は含む)の割合。
・・・B/A×100
○%(現況)→□%(計画)と記入

対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等	
		地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)
	1	宅地	7,000.00	60,000	420,000,000	工場	30,000,000
	2	雑種地	1,000.00	50,000	50,000,000	店舗併用住宅	30,000,000
	3	※価格の決め方を同じくするものごとに記入(地目及び単価が同じ場合はまとめて記入)				※消費税込、無償譲渡の場合は0と記入	
	実清算	有	計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)	計	
		無	8,000.00	58,750	470,000,000	60,000,000	

土地の利用目的等に関する事項	利用目的	利用目的に係る土地の面積		利用の現況の変更
		〇〇区〇〇町〇丁目周辺	利用目的に係る土地の面積	
	用途等 4階建てマンション 2棟 延面積4,000m ² 予定戸数 40戸(一戸平均100m ²) 附帯施設 幼稚園	〇〇区〇〇町〇丁目周辺	8,000.00m ²	〇
	利用計画の概要	人工面率 75→90% その他 静岡市〇〇課と協議中	計画人口 160人(4人/戸) ※住宅以外は記入不要	〇
	その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地に賃借人「甲野 乙郎」所有の店舗兼住宅(木造2階 100 m ² 築後5年)が建っている。		

いずれかに○

※権利の移転の無い工作物等がある場合は、床面積、構造、使用年数等を記載
※届出に係る土地売買等の契約と一体となる支出(営業補償、移転料、建物撤去費等)がある場合は、その内容を記入
※届出地が一団の土地の一部である場合には、届出済の土地について、又は今後の取得予定の土地について、概要を記入
※交換の場合は、交換対象地の地番、面積等を記入

今回の届出の土地のみで利用する場合は、届出の面積を記入。隣接地と合わせて利用する場合は、全体の面積を記入

記載例 (一時金を伴う賃借権の設定の場合)

※一時金の支出が無い場合は届出不要

様式第三(様式3-1-1)

土地売買等届出書

○年 ○月 ○日
※届出日を記入

静岡市長 殿
権利取得者(譲受人)
住所 〒○○○-○○○
○○県○○市○○町○○番地
氏名 ○○株式会社
代表取締役 ○○ ○○
(担当者) 代理人 ○○株式会社 ○○
電話 ○○○-○○○-○○○

市町村名※	所・地・貸・他	単・団
区分※	年 月 日	第 号
受理番号※	年 月 日	第 号
処理番号※	年 月 日	第 号

譲受人業種	1 不動産業
	2 建設業
	3 金融保険業
	4 製造業
	5 商業
	6 運輸業
	7 その他

※法人の場合は、名称、代表者職名・氏名を記入
※押印は不要
※法人又は共有の場合は(担当者)を記入
※代理人が届出する場合は(担当者)に代理人を記入

共有等により複数人を記入する場合は、代表者を記入した上で、「外○名」と記入し、別紙に他の者の住所・氏名を記載して添付

いずれかに○

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権(賃借権)その他)の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 ○○県○○市○○町○○番○号	氏名 株式会社○○○ 代表取締役 ○○ ○○	契約締結年月日 ○年○月○日
---------------	----------------------------------	---------------------------	-------------------

住宅地、駐車場、工場用地、倉庫、店舗、田、畑、山林など、現在の土地の利用状況を記載

土地に関する事項	番号	所在地		地目		面積	
		町又は字	地番	登記簿	現況	登記簿(m ²)	実測(m ²)
	1	○○区○○町	○○番○	○○区○○町○丁目○	宅地	宅地	4,000.00
	2	"	○○番○	○○区○○町○丁目○	宅地	宅地	2,000.00
	3	計6,000.00m ²					

土地と併せて権利の移転(設定)が行われる工作物等(住居、倉庫等)がある場合、土地の番号に応じて記載(無償譲渡も含む)
※権利の移転が無い工作物等に関しては「その他参考となるべき事項」に記載

土地に関する事項	番号	所有権		所有権以外の権利		
		所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	
	1	○○市○○町○丁目○番○号	株式会社○○○	該	当	
	2	"	"	該	当	
	3	※各筆の所有者について記入				

売買、交換等の登記原因の区分により記入

土地に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利	
				種別	内容	種別	内容
	1			該	当	な	し
	2			※工作物等の所有権以外の権利(賃借権等)を移転・設定する場合に記入			
	3			※			

取引前から設定され、引き続き存続する権利がある場合に、権利の内容を記入

土地に関する事項	番号	土地に関する対価の額等			工作物等に関する対価の額等		
		地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)
	1	宅地	6,000.00	10,000	60,000,000		
	2	※賃借権設定に伴う権利金・一時金相当額を記入					
	3	※価格の決め方を同じくするものごとに記入(地目及び単価が同じ場合はまとめて記入)					
	4	※消費税込					
	5	実測算	計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)	計	
		有	6,000.00	10,000	60,000,000		

【人工面率】
(A)利用目的に係る土地の面積に占める
(B)人工的に手が加えられた面積(樹林地、草地、水辺地、砂地等以外の面積。庭園、植栽は含む)の割合。
・ ・ ・ B/A × 100
○%(現況)→□%(計画)と記入

土地に関する事項	利用目的	利用目的に係る土地の面積		利用の現況の変更
		土地の所在	土地の面積	
	用途等 ・スーパーマーケット(店舗面積3,500m ²) ・駐車場	○○区○○町○丁目○周辺	6,000.00m ²	○
	利用計画の概要	人工面率 100→100%	計画人口	○
	その他参考となるべき事項	静岡市○○課と協議中		

いずれかに○

※権利の移転の無い工作物等がある場合は、床面積、構造、使用年数等を記載
※届出に係る土地売買等の契約と一体となる支出(営業補償、移転料、建物撤去費等)がある場合は、その内容を記入
※届出地が一団の土地の一部である場合には、届出済の土地について、又は今後の取得予定の土地について、概要を記入

今回の届出の土地のみで利用する場合は、届出の面積を記入。隣接地と合わせて利用する場合は、全体の面積を記入