

土地売買等届出書

(宛先) 静岡市長

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	年 月 日
市町村名	
区 分	
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	年 月 日	契約の種類	<input type="checkbox"/> 所有権 (<input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権)	<input type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)	
届出人である権利取得者(譲受人)			契約の相手方(譲渡人)		
個人・法人の区分	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人	国籍等※2	個人・法人の区分	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人	
氏名(法人名)※1	共有者の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 外 名		氏名(法人名)※1	共有者の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 外 名	
(法人の場合の代表者の役職・氏名)		その他の場合 具体的な国名	(法人の場合の代表者の役職・氏名)		
譲受人住所※4	<input type="checkbox"/> 永住者 又は 特別永住者 ※3	業 種	譲渡人住所※4		
〒(ハイフン有)		<input type="checkbox"/> 不動産業	〒(ハイフン有)		
都道府県名		<input type="checkbox"/> 建設業	都道府県名		
市区町村名		<input type="checkbox"/> 金融保険業	市区町村名		
町丁目		<input type="checkbox"/> 製造業	町丁目		
番地等		<input type="checkbox"/> 商業	番地等		
ビル、マンション名、部屋番号等		<input type="checkbox"/> 運輸業	ビル、マンション名、部屋番号等		
電話番号		<input type="checkbox"/> その他	※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載		
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		その他の場合は業種を記入	※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載		
電話番号			※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合(個人に限る)		
メールアドレス			※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出		

2. 土地に関する事項

所在(市区名、字名及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示(任意)	地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等 の態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
①						
②						
③						
④						
⑤						
合計 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計			合計	合計

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること

注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載

(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)

注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載

※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載

※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)			
<input type="checkbox"/> 単独の届出	<input type="checkbox"/> 市街化区域				
<input type="checkbox"/> 一団の土地(新規)	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
<input type="checkbox"/> 一団の土地(継続)	<input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
→前回の届出年月日	用途地域				
年 月 日					
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積		(備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等	その他の場合(法令名)
		m ²		<input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> 手続きなし <input type="checkbox"/> その他	
		(うち、今後追加で買い進める予定の面積)		(手続状況等)	
利用現況の変更 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		m ²			

※8 市街化区域の場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし
<input type="checkbox"/> 無		費用負担者
		()
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込み)
<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権	その他の場合の具体的な名称	円
<input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		

5. その他参考となるべき事項

--

地方公共団体使用欄

--