

土地売買等届出書

(宛先) 静岡市長

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	令和7年7月10日
市町村名	
区分	
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和7年7月1日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他 () の <input checked="" type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 設定
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)	
個人・法人の区分	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人	個人・法人の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人
氏名(法人名)※1	共有者の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 外 名	氏名(法人名)※1	共有者の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 外 名
△△株式会社		清水 花子	
(法人の場合の代表者の役職・氏名)	代表取締役 静岡太郎	(法人の場合の代表者の役職・氏名)	
譲受人住所※4	<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者※3	譲渡人住所※4	
〒(ハイフン有)	420-0853	〒(ハイフン有)	424-0822
都道府県名	静岡県	都道府県名	静岡県
市区町村名	静岡市葵区	市区町村名	静岡市清水区
町丁目	追手町	町丁目	旭町
番地等	5-1	番地等	6-8
ビル、マンション名、部屋番号等		ビル、マンション名、部屋番号等	
電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇	※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載	
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)	総務課 駿河 太郎	※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載	
電話番号	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇	※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合(個人に限る)	
メールアドレス		※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出	
		業種	
		<input checked="" type="checkbox"/> 不動産業	
		<input type="checkbox"/> 建設業	
		<input type="checkbox"/> 金融保険業	
		<input type="checkbox"/> 製造業	
		<input type="checkbox"/> 商業	
		<input type="checkbox"/> 運輸業	
		<input type="checkbox"/> その他	
		その他の場合は業種を記入	

2. 土地に関する事項

所在(市区名、字名及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示(任意)			地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等の態様 ※5	共有持分割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
市区名	字名	地番						
① 静岡市葵区	〇〇町	〇〇〇	宅地	16,000.00	所有権売買		968,000,000	
② 静岡市葵区	〇〇町	〇〇〇	宅地	165.00	所有権売買		1,897,500	
③								
④								
⑤								
合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)				合計			合計	合計
				16,165.00			969,897,500	

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)		
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地(新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地(継続) →前回の届出年月日 年 月 日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 用途地域 商業地域	中高層共同住宅 予定戸数500戸		
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積 (備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 (その他の場合(法令名))		
商業施設が建っている。		16,150.00 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> 手続なし <input type="checkbox"/> その他		
利用現況の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		(うち、今後追加で買い進める予定の面積) (手続状況等) 静岡市〇〇課と協議中		

※8 市街化区域の場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	18階建て 商業施設 築50年	<input checked="" type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし 費用負担者 (譲受人)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込)
<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		86,000,000 円

5. その他参考となるべき事項

--

地方公共団体使用欄

--