

土地売買等届出書

(宛先)静岡市長

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

届出年月日	年 月 日
市町村名	
区 分	
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

1.契約内容に関する事項

契約年月日	年 月 日	契約の種類	<input type="checkbox"/> 所有権 (<input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権) の <input type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)	
届出人である権利取得者(譲受人)			契約の相手方(譲渡人)	
個人・法人の区分	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人	国籍等※2	個人・法人の区分	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人
氏名(法人名)※1	共有者 外 名		氏名(法人名)※1	共有者 外 名
(法人の場合の代表者の役職・氏名)			(法人の場合の代表者の役職・氏名)	
(会社法人等番号(12桁))※3		代表者の国籍等		
譲受人住所※5		<input type="checkbox"/> 永住者又は特別永住者※4	譲渡人住所※5	
〒(ハイフン有)			〒(ハイフン有)	
都道府県名			都道府県名	
市区町村名			市区町村名	
町 丁目			町 丁目	
番 地 等			番 地 等	
ビル、マンション名、部屋番号等		業 種	ビル、マンション名、部屋番号等	
電話番号		<input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input type="checkbox"/> その他	※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載	
法人	役員の国籍等※6 <input type="checkbox"/> 非該当 議決権保有者の国籍等※7 <input type="checkbox"/> 非該当	その他の場合は具体的な業種を記入	※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載	
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)			※3 会社法人等番号を有する法人の場合は、会社・法人の登記簿に記載される12桁の数字を記載	
電話番号			※4 個人又は法人の代表者が日本国籍以外で永住権を有する場合	
メールアドレス			※5 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出	
			※6 同一の国籍等を有する者が役員(持分会社の場合は業務を執行する社員)の過半数を占める場合、当該国籍等を記載(該当しない場合は非該当をチェック)	
			※7 同一の国籍等を有する者が議決権の過半数を占める場合、当該国籍等を記載(該当しない場合は非該当をチェック)	

2.土地に関する事項

所在(市区名、字名及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示(任意)			地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等の態様 ※8	共有持分割合 ※9	対価の額 (円)	地代※10 (年額・円)
市区名	字名	地番						
①								
②								
③								
④								
⑤								
合計	筆	(上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計			合計	合計

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
 注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
 注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※8 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
 ※9 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
 ※10 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3.土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※11	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
<input type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地(新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地(継続)	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外		
→前回の届出年月日 年 月 日	用途地域		
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積 m ²	(備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 <input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> 手続きなし <input type="checkbox"/> その他
利用現況の変更	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	(うち、今後追加で買い進める予定の面積) m ²	(手続状況等)

※11 市街化区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4.土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし
		費用負担者 ()
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込み)
<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権	その他の場合の具体的な名称	円
<input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		

地方公共団体使用欄

5.その他の事項