

令和元年 静岡県地価調査 市内の標準価格表

(判定基準日：7月1日)

《基準地の所在地、標準価格、対前年変動率》

▲はマイナス

基準地番号	基準地の所在 「住居表示」		令和元年 (円/㎡)	平成30年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
住宅 葵 -1	葵区	安東3丁目142番4 「安東3-11-38」	193,000	192,000	0.5
葵 -2	葵区	松富4丁目121番2 「松富4-1-22」	108,000	108,000	0.0
葵 -3	葵区	沓谷6丁目8番7	155,000	155,000	0.0
葵 -4	葵区	川合2丁目29番37 「川合2-16-16」	130,000	130,000	0.0
葵 -5	葵区	千代田6丁目24番10外 「千代田6-15-10」	151,000	151,000	0.0
葵 -6	葵区	東草深町12番2 「東草深町12-2」	241,000	235,000	2.6
※ 葵 -7	葵区	西草深町19番7 「西草深町19-16」	268,000	261,000	2.7
葵 -8	葵区	瀬名3丁目2804番1 「瀬名3-11-11」	102,000	102,000	0.0
葵 -9	葵区	春日2丁目1番1外 「春日2-1-11」	165,000	165,000	0.0
葵 -10	葵区	末広町75番2	147,000	147,000	0.0
葵 -11	葵区	南瀬名町178番6 「南瀬名町25-23」	115,000	115,000	0.0
葵 -12	葵区	沓谷1丁目104番3 「沓谷1-9-2」	157,000	157,000	0.0
葵 -13	葵区	城東町23番8 「城東町23-14」	210,000	208,000	1.0
葵 -14	葵区	昭府1丁目863番2 「昭府1-6-5」	136,000	136,000	0.0
葵 -15	葵区	羽鳥1丁目796番5外 「羽鳥1-12-10」	93,000	93,000	0.0
葵 -16	葵区	大岩4丁目663番1 「大岩4-2-10」	160,000	159,000	0.6
葵 -17	葵区	北安東4丁目1064番2 「北安東4-4-4」	164,000	165,000	▲ 0.6
葵 -18	葵区	古庄6丁目811番3 「古庄6-3-3」	132,000	132,000	0.0
葵 -19	葵区	上足洗2丁目517番7 「上足洗2-9-40」	182,000	182,000	0.0
葵 -20	葵区	長沼2丁目9番12 「長沼2-7-11」	155,000	155,000	0.0
葵 -21	葵区	新間字村口539番2	50,800	51,300	▲ 1.0
葵 -22	葵区	安倍口新田字本井内14番2	61,700	62,000	▲ 0.5
葵 -23	葵区	南2丁目1540番31 「南2-10-14」	64,500	65,700	▲ 1.8
商業 葵 5-1	葵区	両替町1丁目6番6	347,000	337,000	3.0
葵 5-2	葵区	川辺町1丁目5番6 「川辺町1-4-10」	169,000	168,000	0.6
葵 5-3	葵区	沓谷5丁目5番5外	160,000	160,000	0.0
葵 5-4	葵区	栄町2番5	605,000	593,000	2.0
葵 5-5	葵区	御幸町9番2	1,360,000	1,340,000	1.5
葵 5-6	葵区	鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」	421,000	400,000	5.3
※ 葵 5-7	葵区	昭和町4番3	757,000	725,000	4.4
葵 5-8	葵区	駒形通1丁目4番4外 「駒形通1-2-9」	200,000	196,000	2.0
葵 5-9	葵区	鷹匠3丁目8番7 「鷹匠3-8-8」	358,000	344,000	4.1
※ 葵 5-10	葵区	呉服町2丁目6番8	1,500,000	1,480,000	1.4
葵 5-11	葵区	八千代町24番3	209,000	207,000	1.0

基準地番号	基準地の所在 「住居表示」		令和元年 (円/㎡)	平成30年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
葵 5-12	葵区	四番町2番13	167,000	167,000	0.0
葵 5-13	葵区	二番町12番6	176,000	176,000	0.0
葵 5-14	葵区	井宮町24番2	156,000	156,000	0.0
葵 5-15	葵区	田町2丁目3番3	165,000	165,000	0.0
工業 葵 9-1	葵区	桜町1丁目931番11 「桜町1-2-40」	90,000	91,000	▲ 1.1
住宅 駿河 -1	駿河区	池田574番2	154,000	154,000	0.0
駿河 -2	駿河区	みずほ2丁目14番6	133,000	132,000	0.8
駿河 -3	駿河区	丸子1丁目74番7 「丸子1-6-82」	100,000	100,000	0.0
※ 駿河 -4	駿河区	馬淵3丁目396番2 「馬淵3-5-8」	191,000	191,000	0.0
駿河 -5	駿河区	大谷字井庄ノ谷5800番28	77,800	78,400	▲ 0.8
駿河 -6	駿河区	中田2丁目204番3 「中田2-5-34」	197,000	197,000	0.0
駿河 -7	駿河区	丸子6丁目2171番1 「丸子6-8-5」	81,900	82,500	▲ 0.7
駿河 -8	駿河区	中島字江戸割705番11	73,700	75,700	▲ 2.6
駿河 -9	駿河区	石田2丁目385番40 「石田2-11-18」	160,000	160,000	0.0
駿河 -10	駿河区	宮竹1丁目140番2 「宮竹1-9-20」	112,000	112,000	0.0
駿河 -11	駿河区	小鹿3丁目24番1 「小鹿3-8-38」	139,000	138,000	0.7
駿河 -12	駿河区	池田字峰田坪1174番24	125,000	125,000	0.0
駿河 -13	駿河区	手越字本田屋敷裏478番4	90,300	90,300	0.0
駿河 -14	駿河区	下島字松田220番5	79,300	80,300	▲ 1.2
駿河 -15	駿河区	鎌田字間ノ田363番26	96,700	96,700	0.0
駿河 -16	駿河区	安居字汐入畑327番3外	26,700	28,400	▲ 6.0
商業 駿河 5-1	駿河区	小鹿1丁目364番1外 「小鹿1-24-28」	140,000	140,000	0.0
駿河 5-2	駿河区	石田1丁目20番1 「石田1-1-34」	254,000	252,000	0.8
駿河 5-3	駿河区	八幡2丁目6番9外 「八幡2-11-9」	222,000	219,000	1.4
駿河 5-4	駿河区	小黒3丁目147番外 「小黒3-8-11」	176,000	174,000	1.1
駿河 5-5	駿河区	中野新田字橋下125番1	159,000	159,000	0.0
駿河 5-6	駿河区	中田本町1390番3 「中田本町55-70」	184,000	184,000	0.0
駿河 5-7	駿河区	曲金6丁目635番 「曲金6-4-28」	360,000	358,000	0.6
駿河 5-8	駿河区	下川原6丁目26番3 「下川原6-26-8」	79,700	82,700	▲ 3.6
工業 駿河 9-1	駿河区	国吉田1丁目480番11 「国吉田1-3-27」	88,500	86,800	2.0
駿河 9-2	駿河区	南安倍3丁目421番1 「南安倍3-16-5」	106,000	106,000	0.0
駿河 9-3	駿河区	中島字郷蔵753番3	59,000	61,400	▲ 3.9
※ 住宅 清水 -1	清水区	宮代町45番 「宮代町8-17」	130,000	130,000	0.0
清水 -2	清水区	三保字羽衣脇4139番2	40,300	43,300	▲ 6.9
清水 -3	清水区	下野中258番7 「下野中18-1」	94,600	95,900	▲ 1.4
清水 -4	清水区	七ツ新屋字屋敷前180番10	110,000	110,000	0.0

基準地番号	基準地の所在 「住居表示」		令和元年 (円/㎡)	平成30年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
住宅 清水 -5	清水区	高橋2丁目1549番1 「高橋2-12-20-1」	90,400	91,800	▲ 1.5
清水 -6	清水区	八木間町字横廻り447番9	80,800	82,600	▲ 2.2
清水 -7	清水区	折戸4丁目598番13 「折戸4-9-19」	39,700	41,800	▲ 5.0
清水 -8	清水区	三光町345番1 「三光町5-23」	101,000	102,000	▲ 1.0
清水 -9	清水区	春日1丁目116番 「春日1-5-35」	117,000	118,000	▲ 0.8
清水 -10	清水区	船越3丁目906番19 「船越3-11-45」	112,000	113,000	▲ 0.9
清水 -11	清水区	有東坂1丁目228番50	114,000	115,000	▲ 0.9
清水 -12	清水区	草薙杉道2丁目1357番29 「草薙杉道2-8-5」	109,000	107,000	▲ 1.9
清水 -13	清水区	神田町260番1外 「神田町13-9」	123,000	124,000	▲ 0.8
清水 -14	清水区	石川字柿木田36番4	92,600	93,800	▲ 1.3
清水 -15	清水区	西久保字東江川228番17	75,200	77,000	▲ 2.3
清水 -16	清水区	蒲原神沢字本村130番1外	38,200	39,300	▲ 2.8
清水 -17	清水区	蒲原字長堰堤外66番36	46,000	47,000	▲ 2.1
清水 -18	清水区	由比町屋原字神力道304番27	69,900	72,000	▲ 2.9
清水 -19	清水区	蒲原中字浜道外145番2	41,200	42,400	▲ 2.8
清水 -20	清水区	由比字東町193番54外	59,000	61,000	▲ 3.3
清水 -21	清水区	興津井上町字鼻ヶ崎374番21	42,900	44,700	▲ 4.0
清水 -22	清水区	草ヶ谷字足高299番7外	63,400	63,400	0.0
※ 商業 清水 5-1	清水区	万世町2丁目12番 「万世町2-10-22」	129,000	129,000	0.0
清水 5-2	清水区	銀座289番 「銀座3-5」	111,000	115,000	▲ 3.5
清水 5-3	清水区	大坪1丁目42番1 「大坪1-3-10」	155,000	155,000	0.0
清水 5-4	清水区	港町1丁目329番 「港町1-5-10」	111,000	111,000	0.0
清水 5-5	清水区	入江2丁目179番1 「入江2-2-22」	99,000	—	—
清水 5-6	清水区	草薙1丁目108番 「草薙1-8-16」	228,000	224,000	▲ 1.8
清水 5-7	清水区	大手1丁目79番3外 「大手1-7-13」	112,000	113,000	▲ 0.9
清水 5-8	清水区	由比今宿字南側66番外	59,700	60,300	▲ 1.0
工業 清水 9-1	清水区	吉川字広田800番1	66,200	66,400	▲ 0.3
清水 9-2	清水区	駒越北町255番4 「駒越北町9-4」	48,700	51,000	▲ 4.5
清水 9-3	清水区	長崎字大返シ619番1外	62,000	62,000	0.0
清水 9-4	清水区	袖師町字中河原584番1外	68,000	68,800	▲ 1.2
林地 (林) - 1	葵区	桂山字長ハ力812番	10.4	10.5	▲ 1.0

● ※印のついている基準地は、地価公示標準地との共通地点を示しています。

● 「基準地番号」の欄には、用途別に数字を付し、次のように表示しています。

なし 住宅地
5-1. 5-2. 5-3. 商業地
9-1. 9-2. 9-3. 工業地
(林) 林地

● 住居表示に伴う標準地の所在の変更(地番変更無し)

標準地番号	変更前の所在及び地番		→	変更後の所在及び地番
住宅 葵 -23	葵区	南字中村1540番31	→	南2丁目1540番31

【国土交通省のホームページアドレス】

<https://www.mlit.go.jp/>

「地価公示」

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html

全国の地価公示の情報がご覧になれます。

「都道府県地価調査」

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000044.html

全国の都道府県地価調査の情報がご覧になれます。

【静岡県交通基盤部都市局土地対策課のホームページアドレス】

<https://www.pref.shizuoka.jp/machizukuri/tochiriyou/chikachousa/1029751.html>

静岡県の地価公示や地価調査の情報がご覧になれます。