

令和5年 静岡県地価調査 市内の標準価格表

(判定基準日：7月1日)

《基準地の所在地、標準価格、対前年変動率》

▲はマイナス

基準地番号	基準地の所在 「住居表示」		令和5年 (円/㎡)	令和4年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
住宅 葵 -1	葵区	安東3丁目142番4 「安東3-11-38」	200,000	196,000	2.0
葵 -2	葵区	松富4丁目121番2 「松富4-1-22」	107,000	107,000	0.0
葵 -3	葵区	沓谷6丁目8番7	158,000	156,000	1.3
葵 -4	葵区	川合2丁目29番37 「川合2-16-16」	132,000	131,000	0.8
葵 -5	葵区	千代田6丁目24番10外 「千代田6-15-10」	153,000	152,000	0.7
葵 -6	葵区	東草深町12番2 「東草深町12-2」	266,000	254,000	4.7
※ 葵 -7	葵区	西草深町19番7 「西草深町19-16」	305,000	291,000	4.8
葵 -8	葵区	瀬名3丁目2804番1 「瀬名3-11-11」	101,000	101,000	0.0
葵 -9	葵区	春日2丁目1番1外 「春日2-1-11」	165,000	164,000	0.6
葵 -10	葵区	末広町75番2	148,000	147,000	0.7
葵 -11	葵区	南瀬名町178番6 「南瀬名町25-23」	116,000	115,000	0.9
葵 -12	葵区	沓谷1丁目104番3 「沓谷1-9-2」	159,000	158,000	0.6
葵 -13	葵区	城東町23番8 「城東町23-14」	215,000	212,000	1.4
葵 -14	葵区	昭府1丁目863番2 「昭府1-6-5」	137,000	136,000	0.7
葵 -15	葵区	羽鳥1丁目796番5外 「羽鳥1-12-10」	93,200	92,400	0.9
葵 -16	葵区	大岩4丁目663番1 「大岩4-2-10」	163,000	161,000	1.2
葵 -17	葵区	北安東4丁目1064番2 「北安東4-4-4」	167,000	165,000	1.2
葵 -18	葵区	古庄6丁目811番3 「古庄6-3-3」	134,000	133,000	0.8
葵 -19	葵区	上足洗2丁目517番7外 「上足洗2-9-40」	187,000	185,000	1.1
葵 -20	葵区	長沼2丁目9番12 「長沼2-7-11」	158,000	156,000	1.3
葵 -21	葵区	新聞字村口539番2	48,600	48,800	▲ 0.4
葵 -22	葵区	安倍口新田字本井内14番2	59,600	59,800	▲ 0.3
葵 -23	葵区	南2丁目1540番31 「南2-10-14」	60,000	60,800	▲ 1.3
商業 葵 5-1	葵区	両替町1丁目6番6	329,000	329,000	0.0
葵 5-2	葵区	川辺町1丁目5番6 「川辺町1-4-10」	168,000	168,000	0.0
葵 5-3	葵区	沓谷5丁目5番5外	160,000	159,000	0.6
葵 5-4	葵区	栄町2番5	600,000	590,000	1.7
葵 5-5	葵区	御幸町6番11	1,400,000	1,380,000	1.4
葵 5-6	葵区	鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」	477,000	460,000	3.7
※ 葵 5-7	葵区	昭和町4番3	714,000	712,000	0.3
葵 5-8	葵区	駒形通1丁目4番4外 「駒形通1-2-9」	197,000	197,000	0.0
葵 5-9	葵区	鷹匠3丁目8番9外 「鷹匠3-8-10」	408,000	395,000	3.3
※ 葵 5-10	葵区	呉服町2丁目6番8	1,430,000	1,430,000	0.0
葵 5-11	葵区	八千代町24番9	215,000	214,000	0.5

基準地番号	基準地の所在 「住居表示」		令和5年 (円/㎡)	令和4年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
葵 5-12	葵区	四番町2番13	165,000	165,000	0.0
葵 5-13	葵区	二番町12番6	174,000	174,000	0.0
葵 5-14	葵区	井宮町24番2	153,000	153,000	0.0
葵 5-15	葵区	田町2丁目3番3	163,000	163,000	0.0
工業 葵 9-1	葵区	桜町1丁目931番11 「桜町1-2-40」	89,800	89,000	0.9
住宅 駿河 -1	駿河区	池田574番2	155,000	154,000	0.6
駿河 -2	駿河区	みずほ2丁目14番6	140,000	136,000	2.9
駿河 -3	駿河区	丸子1丁目74番7 「丸子1-6-82」	99,500	98,500	1.0
※ 駿河 -4	駿河区	馬淵3丁目396番2 「馬淵3-5-8」	195,000	193,000	1.0
駿河 -5	駿河区	大谷字井庄ノ谷5800番28	73,000	73,400	▲ 0.5
駿河 -6	駿河区	中田2丁目204番3 「中田2-5-34」	201,000	199,000	1.0
駿河 -7	駿河区	丸子6丁目2171番1 「丸子6-8-5」	78,100	78,500	▲ 0.5
駿河 -8	駿河区	中島字江戸割705番11	70,900	70,900	0.0
駿河 -9	駿河区	石田2丁目385番40 「石田2-11-18」	160,000	159,000	0.6
駿河 -10	駿河区	宮竹1丁目140番2 「宮竹1-9-20」	113,000	113,000	0.0
駿河 -11	駿河区	小鹿3丁目24番1 「小鹿3-8-38」	142,000	140,000	1.4
駿河 -12	駿河区	池田字峰田坪1174番24	126,000	125,000	0.8
駿河 -13	駿河区	手越字本田屋敷裏478番4	90,300	89,400	1.0
駿河 -14	駿河区	下島字松田220番5	76,400	76,400	0.0
駿河 -15	駿河区	鎌田字間ノ田363番26	95,800	94,800	1.1
駿河 -16	駿河区	安居字汐入畑327番3外	22,000	23,000	▲ 4.3
商業 駿河 5-1	駿河区	小鹿1丁目364番1外 「小鹿1-24-28」	139,000	139,000	0.0
駿河 5-2	駿河区	石田1丁目20番1 「石田1-1-34」	250,000	248,000	0.8
駿河 5-3	駿河区	八幡2丁目6番9外 「八幡2-11-9」	225,000	223,000	0.9
駿河 5-4	駿河区	小黒3丁目147番外 「小黒3-8-11」	174,000	173,000	0.6
駿河 5-5	駿河区	中野新田字橋下125番1	158,000	157,000	0.6
駿河 5-6	駿河区	中田本町1390番3 「中田本町55-70」	181,000	180,000	0.6
駿河 5-7	駿河区	曲金6丁目635番 「曲金6-4-28」	360,000	358,000	0.6
駿河 5-8	駿河区	下川原6丁目26番3 「下川原6-26-8」	75,800	75,800	0.0
工業 駿河 9-1	駿河区	国吉田1丁目480番11 「国吉田1-3-27」	88,800	88,500	0.3
駿河 9-2	駿河区	南安倍3丁目421番1 「南安倍3-16-5」	107,000	106,000	0.9
駿河 9-3	駿河区	中島字郷蔵753番3	56,000	56,000	0.0
※ 住宅 清水 -1	清水区	宮代町45番 「宮代町8-17」	128,000	128,000	0.0
清水 -2	清水区	三保字羽衣脇4139番2	34,500	35,200	▲ 2.0
清水 -3	清水区	下野中258番7 「下野中18-1」	90,100	91,100	▲ 1.1
清水 -4	清水区	七ツ新屋字屋敷前180番10	108,000	108,000	0.0

基準地番号	基準地の所在 「住居表示」		令和5年 (円/㎡)	令和4年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
住宅 清水 -5	清水区	高橋2丁目1549番1 「高橋2-12-20-1」	86,000	86,000	0.0
清水 -6	清水区	八木間町字横廻り447番9	70,800	71,700	▲ 1.3
清水 -7	清水区	折戸4丁目598番13 「折戸4-9-19」	34,400	35,000	▲ 1.7
清水 -8	清水区	三光町345番1 「三光町5-23」	99,000	99,000	0.0
清水 -9	清水区	春日1丁目116番 「春日1-5-35」	115,000	115,000	0.0
清水 -10	清水区	船越3丁目906番19 「船越3-11-45」	110,000	110,000	0.0
清水 -11	清水区	有東坂1丁目228番50	113,000	113,000	0.0
清水 -12	清水区	草薙杉道2丁目1357番29 「草薙杉道2-8-5」	109,000	109,000	0.0
清水 -13	清水区	神田町260番1外 「神田町13-9」	122,000	122,000	0.0
清水 -14	清水区	石川字柿木田36番4	90,000	90,100	▲ 0.1
清水 -15	清水区	西久保字東江川228番17	67,800	68,500	▲ 1.0
清水 -16	清水区	蒲原神沢字本村130番1外	32,500	33,800	▲ 3.8
清水 -17	清水区	蒲原字長堰堤外66番36	40,800	41,600	▲ 1.9
清水 -18	清水区	由比町屋原字神力道304番27	63,000	64,300	▲ 2.0
清水 -19	清水区	蒲原中字浜道外145番2	35,500	36,300	▲ 2.2
清水 -20	清水区	由比字東町193番54外	53,300	54,400	▲ 2.0
清水 -21	清水区	興津井上町字鼻ヶ崎374番21	37,000	37,900	▲ 2.4
清水 -22	清水区	草ヶ谷字足高299番7外	57,000	58,200	▲ 2.1
※ 商業 清水 5-1	清水区	相生町5番外 「相生町5-5」	126,000	126,000	0.0
清水 5-2	清水区	銀座289番 「銀座3-5」	95,000	98,000	▲ 3.1
清水 5-3	清水区	大坪1丁目42番1 「大坪1-3-10」	154,000	154,000	0.0
清水 5-4	清水区	港町1丁目329番 「港町1-5-10」	108,000	108,000	0.0
清水 5-5	清水区	入江2丁目179番1 「入江2-2-22」	93,500	93,500	0.0
清水 5-6	清水区	草薙1丁目108番 「草薙1-8-16」	240,000	235,000	2.1
清水 5-7	清水区	宮代町216番2 「宮代町2-5」	123,000	123,000	0.0
清水 5-8	清水区	由比今宿字南側66番外	55,700	56,400	▲ 1.2
工業 清水 9-1	清水区	吉川字広田800番1	65,000	65,000	0.0
清水 9-2	清水区	宮加三字道添233番	54,500	—	選定替
清水 9-3	清水区	長崎字大返シ619番1外	61,000	61,000	0.0
清水 9-4	清水区	袖師町字中河原584番1外	66,800	66,800	0.0
林地 (林) - 1	葵区	桂山字長ハカ812番	10.1	10.1	0.0

● ※印のついている基準地は、地価公示標準地との共通地点を示しています。

● 「基準地番号」の欄には、用途別に数字を付し、次のように表示しています。

なし	.....	住宅地
5-1.	5-2. 5-3. ....	商業地
9-1.	9-2. 9-3. ....	工業地
(林)	.....	林地

【国土交通省のホームページアドレス】

<https://www.mlit.go.jp/index.html>

「地価公示」

[https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_fr4\\_000043.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html)

全国の地価公示の情報がご覧になれます。

「都道府県地価調査」

[https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_fr4\\_000044.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000044.html)

全国の都道府県地価調査の情報がご覧になれます。

【静岡県交通基盤部都市局土地対策課のホームページアドレス】

<https://www.pref.shizuoka.jp/kensei/introduction/soshiki/1003451/1003588/1029741.html>

静岡県の地価公示や地価調査の情報がご覧になれます。