

令和6年 静岡県地価調査 市内の標準価格表

(判定基準日：7月1日)

《基準地の所在地、標準価格、対前年変動率》

▲はマイナス

基準地番号	基準地の所在 「住居表示」		令和6年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
住宅 葵 -1	葵区	安東3丁目142番4「安東3-11-38」	205,000	200,000	2.5
葵 -2	葵区	松富4丁目121番2「松富4-1-22」	107,000	107,000	0.0
葵 -3	葵区	沓谷6丁目8番7	160,000	158,000	1.3
葵 -4	葵区	川合2丁目29番37「川合2-16-16」	133,000	132,000	0.8
葵 -5	葵区	千代田6丁目24番10外「千代田6-15-10」	155,000	153,000	1.3
葵 -6	葵区	東草深町12番2「東草深町12-2」	276,000	266,000	3.8
※ 葵 -7	葵区	西草深町19番7「西草深町19-16」	317,000	305,000	3.9
葵 -8	葵区	瀬名3丁目2804番1「瀬名3-11-11」	101,000	101,000	0.0
葵 -9	葵区	春日2丁目1番1外「春日2-1-11」	167,000	165,000	1.2
葵 -10	葵区	末広町75番2	151,000	148,000	2.0
葵 -11	葵区	南瀬名町178番6「南瀬名町25-23」	117,000	116,000	0.9
葵 -12	葵区	沓谷1丁目104番3「沓谷1-9-2」	161,000	159,000	1.3
葵 -13	葵区	城東町23番8「城東町23-14」	220,000	215,000	2.3
葵 -14	葵区	昭府1丁目863番2「昭府1-6-5」	138,000	137,000	0.7
葵 -15	葵区	羽鳥1丁目796番5外「羽鳥1-12-10」	94,100	93,200	1.0
葵 -16	葵区	大岩4丁目663番1「大岩4-2-10」	166,000	163,000	1.8
葵 -17	葵区	北安東4丁目1064番2「北安東4-4-4」	172,000	167,000	3.0
葵 -18	葵区	古庄6丁目811番3「古庄6-3-3」	135,000	134,000	0.7
葵 -19	葵区	上足洗2丁目517番7外「上足洗2-9-40」	191,000	187,000	2.1
葵 -20	葵区	長沼2丁目9番12「長沼2-7-11」	160,000	158,000	1.3
葵 -21	葵区	新間字村口539番2	48,400	48,600	▲ 0.4
葵 -22	葵区	安倍口新田字本井内14番2	59,600	59,600	0.0
葵 -23	葵区	南2丁目1540番31「南2-10-14」	59,500	60,000	▲ 0.8
商業 葵 5-1	葵区	両替町1丁目6番6	332,000	329,000	0.9
葵 5-2	葵区	川辺町1丁目5番6「川辺町1-4-10」	170,000	168,000	1.2
葵 5-3	葵区	沓谷5丁目5番5外	162,000	160,000	1.3
葵 5-4	葵区	栄町2番5	614,000	600,000	2.3
葵 5-5	葵区	御幸町6番11	1,420,000	1,400,000	1.4
葵 5-6	葵区	鷹匠1丁目4番4「鷹匠1-4-3」	505,000	477,000	5.9
※ 葵 5-7	葵区	昭和町4番3	721,000	714,000	1.0
葵 5-8	葵区	駒形通1丁目4番4外「駒形通1-2-9」	197,000	197,000	0.0
葵 5-9	葵区	鷹匠3丁目8番9外「鷹匠3-8-10」	430,000	408,000	5.4
※ 葵 5-10	葵区	呉服町2丁目6番8	1,450,000	1,430,000	1.4
葵 5-11	葵区	八千代町24番9	216,000	215,000	0.5

基準地番号	基準地の所在「住居表示」		令和6年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
葵 5-12	葵区	四番町2番13	166,000	165,000	0.6
葵 5-13	葵区	二番町12番6	175,000	174,000	0.6
葵 5-14	葵区	井宮町24番2	154,000	153,000	0.7
葵 5-15	葵区	田町2丁目3番3	163,000	163,000	0.0
工業 葵 9-1	葵区	桜町1丁目931番11「桜町1-2-40」	91,200	89,800	1.6
住宅 駿河 -1	駿河区	池田574番2	158,000	155,000	1.9
駿河 -2	駿河区	みずほ2丁目14番6	144,000	140,000	2.9
駿河 -3	駿河区	丸子1丁目74番7「丸子1-6-82」	101,000	99,500	1.5
※ 駿河 -4	駿河区	馬淵3丁目396番2「馬淵3-5-8」	198,000	195,000	1.5
駿河 -5	駿河区	大谷字井庄ノ谷5800番28	72,700	73,000	▲ 0.4
駿河 -6	駿河区	中田2丁目204番3「中田2-5-34」	207,000	201,000	3.0
駿河 -7	駿河区	丸子6丁目2171番1「丸子6-8-5」	77,900	78,100	▲ 0.3
駿河 -8	駿河区	中島字江戸割705番11	71,300	70,900	0.6
駿河 -9	駿河区	石田2丁目385番40「石田2-11-18」	162,000	160,000	1.3
駿河 -10	駿河区	宮竹1丁目140番2「宮竹1-9-20」	114,000	113,000	0.9
駿河 -11	駿河区	小鹿3丁目24番1「小鹿3-8-38」	144,000	142,000	1.4
駿河 -12	駿河区	池田字峰田坪1174番24	129,000	126,000	2.4
駿河 -13	駿河区	手越字本田屋敷裏478番4	91,200	90,300	1.0
駿河 -14	駿河区	下島字松田220番5	76,800	76,400	0.5
駿河 -15	駿河区	鎌田字間ノ田363番26	97,000	95,800	1.3
駿河 -16	駿河区	安居字汐入畑327番3外	21,300	22,000	▲ 3.2
商業 駿河 5-1	駿河区	小鹿1丁目364番1外「小鹿1-24-28」	140,000	139,000	0.7
駿河 5-2	駿河区	石田1丁目20番1「石田1-1-34」	252,000	250,000	0.8
駿河 5-3	駿河区	八幡2丁目6番9外「八幡2-11-9」	227,000	225,000	0.9
駿河 5-4	駿河区	小黒3丁目147番外「小黒3-8-11」	175,000	174,000	0.6
駿河 5-5	駿河区	中野新田字橋下125番1	159,000	158,000	0.6
駿河 5-6	駿河区	中田本町1390番3「中田本町55-70」	182,000	181,000	0.6
駿河 5-7	駿河区	曲金6丁目635番「曲金6-4-28」	365,000	360,000	1.4
駿河 5-8	駿河区	下川原6丁目26番3「下川原6-26-8」	75,800	75,800	0.0
工業 駿河 9-1	駿河区	国吉田1丁目480番11「国吉田1-3-27」	89,500	88,800	0.8
駿河 9-2	駿河区	南安倍3丁目421番1「南安倍3-16-5」	109,000	107,000	1.9
駿河 9-3	駿河区	中島字郷蔵753番3	56,200	56,000	0.4
※ 住宅 清水 -1	清水区	宮代町45番「宮代町8-17」	129,000	128,000	0.8
清水 -2	清水区	三保字羽衣脇4139番2	33,900	34,500	▲ 1.7
清水 -3	清水区	下野中258番7「下野中18-1」	89,700	90,100	▲ 0.4
清水 -4	清水区	七ツ新屋字屋敷前180番10	109,000	108,000	0.9

基準地番号	基準地の所在「住居表示」		令和6年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
住宅 清水 -5	清水区	高橋2丁目1549番1「高橋2-12-20-1」	86,000	86,000	0.0
清水 -6	清水区	八木間町字横廻り447番9	70,200	70,800	▲ 0.8
清水 -7	清水区	折戸4丁目598番13「折戸4-9-19」	33,900	34,400	▲ 1.5
清水 -8	清水区	三光町345番1「三光町5-23」	99,000	99,000	0.0
清水 -9	清水区	春日1丁目116番「春日1-5-35」	116,000	115,000	0.9
清水 -10	清水区	船越3丁目906番19「船越3-11-45」	110,000	110,000	0.0
清水 -11	清水区	有東坂1丁目228番50	114,000	113,000	0.9
清水 -12	清水区	草薙杉道2丁目1357番29「草薙杉道2-8-5」	110,000	109,000	0.9
清水 -13	清水区	神田町260番1外「神田町13-9」	123,000	122,000	0.8
清水 -14	清水区	石川字柿木田36番4	90,000	90,000	0.0
清水 -15	清水区	西久保字東江川228番17	67,600	67,800	▲ 0.3
清水 -16	清水区	蒲原神沢字本村130番1外	31,800	32,500	▲ 2.2
清水 -17	清水区	蒲原字長堰堤外66番36	40,500	40,800	▲ 0.7
清水 -18	清水区	由比町屋原字神力道304番27	61,700	63,000	▲ 2.1
清水 -19	清水区	蒲原中字浜道外145番2	34,800	35,500	▲ 2.0
清水 -20	清水区	由比字東町193番54外	52,000	53,300	▲ 2.4
清水 -21	清水区	興津井上町字鼻ヶ崎374番21	36,200	37,000	▲ 2.2
清水 -22	清水区	草ヶ谷字足高299番7外	56,000	57,000	▲ 1.8
※ 商業 清水 5-1	清水区	相生町5番外「相生町5-5」	127,000	126,000	0.8
清水 5-2	清水区	銀座289番「銀座3-5」	92,200	95,000	▲ 2.9
清水 5-3	清水区	大坪1丁目42番1「大坪1-3-10」	155,000	154,000	0.6
清水 5-4	清水区	港町1丁目329番「港町1-5-10」	108,000	108,000	0.0
清水 5-5	清水区	入江2丁目179番1「入江2-2-22」	94,000	93,500	0.5
清水 5-6	清水区	草薙1丁目108番「草薙1-8-16」	250,000	240,000	4.2
清水 5-7	清水区	宮代町216番2「宮代町2-5」	123,000	123,000	0.0
清水 5-8	清水区	由比今宿字南側66番外	55,000	55,700	▲ 1.3
工業 清水 9-1	清水区	吉川字広田800番1	65,400	65,000	0.6
清水 9-2	清水区	宮加三字道添233番	54,500	54,500	0.0
清水 9-3	清水区	長崎字大返シ619番1外	61,400	61,000	0.7
清水 9-4	清水区	袖師町字中河原584番1外	66,900	66,800	0.1
林地 (林)-1	葵区	桂山字長ハカ812番	10.0	10.1	▲ 1.0

● ※印のついている基準地は、地価公示標準地との共通地点を示しています。

● 「基準地番号」の欄には、用途別に数字を付し、次のように表示しています。

なし		住宅地		
5－1.	5－2.	5－3.		商業地
9－1.	9－2.	9－3.		工業地
(林)		林地		

【国土交通省のホームページアドレス】

<https://www.mlit.go.jp/index.html>

「地価公示」

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html

全国の地価公示の情報がご覧になれます。

「都道府県地価調査」

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000044.html

全国の都道府県地価調査の情報がご覧になれます。

【静岡県交通基盤部都市局土地対策課のホームページアドレス】

<https://www.pref.shizuoka.jp/machizukuri/tochiriyou/chikachousa/index.html>

静岡県の地価公示や地価調査の情報がご覧になれます。