

令和7年 静岡県地価調査 市内の標準価格表

(判定基準日：7月1日)

《基準地の所在地、標準価格、対前年変動率》

▲はマイナス

基準地番号	基準地の所在 「住居表示」		令和7年 (円/㎡)	令和6年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
住宅 葵 -1	葵区	安東3丁目142番4「安東3-11-38」	214,000	205,000	4.4
葵 -2	葵区	松富4丁目121番2「松富4-1-22」	107,000	107,000	0.0
葵 -3	葵区	沓谷6丁目8番7	162,000	160,000	1.3
葵 -4	葵区	川合2丁目29番37「川合2-16-16」	134,000	133,000	0.8
葵 -5	葵区	千代田6丁目24番10外「千代田6-15-10」	158,000	155,000	1.9
葵 -6	葵区	東草深町12番2「東草深町12-2」	288,000	276,000	4.3
※ 葵 -7	葵区	西草深町19番7「西草深町19-16」	328,000	317,000	3.5
葵 -8	葵区	瀬名3丁目2804番1「瀬名3-11-11」	101,000	101,000	0.0
葵 -9	葵区	春日2丁目1番1外「春日2-1-11」	169,000	167,000	1.2
葵 -10	葵区	末広町75番2	156,000	151,000	3.3
葵 -11	葵区	南瀬名町178番6「南瀬名町25-23」	119,000	117,000	1.7
葵 -12	葵区	沓谷1丁目104番3「沓谷1-9-2」	165,000	161,000	2.5
葵 -13	葵区	城東町23番8「城東町23-14」	230,000	220,000	4.5
葵 -14	葵区	昭府1丁目863番2「昭府1-6-5」	140,000	138,000	1.4
葵 -15	葵区	羽鳥1丁目796番4外「羽鳥1-12-10」	95,000	94,100	1.0
葵 -16	葵区	大岩4丁目663番1「大岩4-2-10」	171,000	166,000	3.0
葵 -17	葵区	北安東4丁目1064番2「北安東4-4-4」	179,000	172,000	4.1
葵 -18	葵区	古庄6丁目811番3「古庄6-3-3」	136,000	135,000	0.7
葵 -19	葵区	上足洗2丁目515番19外「上足洗2-9-40」	196,000	191,000	2.6
葵 -20	葵区	長沼2丁目9番12「長沼2-7-11」	162,000	160,000	1.3
葵 -21	葵区	新聞字村口539番2	48,200	48,400	▲ 0.4
葵 -22	葵区	安倍口新田字本井内14番2	59,600	59,600	0.0
葵 -23	葵区	南2丁目1540番31「南2-10-14」	59,000	59,500	▲ 0.8
商業 葵 5-1	葵区	両替町1丁目6番6	345,000	332,000	3.9
葵 5-2	葵区	川辺町1丁目5番6「川辺町1-4-10」	174,000	170,000	2.4
葵 5-3	葵区	沓谷5丁目5番5外	165,000	162,000	1.9
葵 5-4	葵区	栄町2番5	638,000	614,000	3.9
葵 5-5	葵区	御幸町6番11	1,460,000	1,420,000	2.8
葵 5-6	葵区	鷹匠1丁目4番4「鷹匠1-4-3」	550,000	505,000	8.9
※ 葵 5-7	葵区	昭和町4番3	744,000	721,000	3.2
葵 5-8	葵区	駒形通1丁目4番4外「駒形通1-2-9」	199,000	197,000	1.0
葵 5-9	葵区	鷹匠3丁目8番9外「鷹匠3-8-10」	450,000	430,000	4.7
※ 葵 5-10	葵区	呉服町2丁目6番8	1,480,000	1,450,000	2.1
葵 5-11	葵区	八千代町24番9	218,000	216,000	0.9

基準地番号	基準地の所在 「住居表示」		令和7年 (円/㎡)	令和6年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
葵 5-12	葵区	四番町2番13	167,000	166,000	0.6
葵 5-13	葵区	二番町12番6	178,000	175,000	1.7
葵 5-14	葵区	井宮町24番2	155,000	154,000	0.6
葵 5-15	葵区	田町2丁目3番3	164,000	163,000	0.6
工業 葵 9-1	葵区	桜町1丁目931番11「桜町1-2-40」	92,800	91,200	1.8
住宅 駿河 -1	駿河区	池田574番2	160,000	158,000	1.3
駿河 -2	駿河区	みずほ2丁目14番6	149,000	144,000	3.5
駿河 -3	駿河区	丸子1丁目74番7「丸子1-6-82」	103,000	101,000	2.0
※ 駿河 -4	駿河区	馬淵3丁目396番2「馬淵3-5-8」	201,000	198,000	1.5
駿河 -5	駿河区	大谷字井庄ノ谷5800番28	72,700	72,700	0.0
駿河 -6	駿河区	中田2丁目204番3「中田2-5-34」	215,000	207,000	3.9
駿河 -7	駿河区	丸子6丁目2171番1「丸子6-8-5」	77,900	77,900	0.0
駿河 -8	駿河区	中島字江戸割705番11	71,900	71,300	0.8
駿河 -9	駿河区	石田2丁目385番40「石田2-11-18」	164,000	162,000	1.2
駿河 -10	駿河区	宮竹1丁目140番2「宮竹1-9-20」	115,000	114,000	0.9
駿河 -11	駿河区	小鹿3丁目24番1「小鹿3-8-38」	146,000	144,000	1.4
駿河 -12	駿河区	池田字峰田坪1174番24	133,000	129,000	3.1
駿河 -13	駿河区	手越字本田屋敷裏478番4	92,100	91,200	1.0
駿河 -14	駿河区	下島字松田220番5	77,200	76,800	0.5
駿河 -15	駿河区	鎌田字間ノ田363番26	98,300	97,000	1.3
駿河 -16	駿河区	安居字汐入畑327番3外	20,700	21,300	▲ 2.8
商業 駿河 5-1	駿河区	小鹿1丁目364番1外「小鹿1-24-28」	142,000	140,000	1.4
駿河 5-2	駿河区	石田1丁目20番1「石田1-1-34」	256,000	252,000	1.6
駿河 5-3	駿河区	八幡2丁目6番9外「八幡2-11-9」	230,000	227,000	1.3
駿河 5-4	駿河区	小黒3丁目147番外「小黒3-8-11」	178,000	175,000	1.7
駿河 5-5	駿河区	中野新田字橋下125番1	160,000	159,000	0.6
駿河 5-6	駿河区	中田本町1390番3「中田本町55-70」	185,000	182,000	1.6
駿河 5-7	駿河区	曲金6丁目635番「曲金6-4-28」	372,000	365,000	1.9
駿河 5-8	駿河区	下川原6丁目26番3「下川原6-26-8」	75,800	75,800	0.0
工業 駿河 9-1	駿河区	国吉田1丁目480番11「国吉田1-3-27」	91,500	89,500	2.2
駿河 9-2	駿河区	南安倍3丁目421番1「南安倍3-16-5」	111,000	109,000	1.8
駿河 9-3	駿河区	中島字郷蔵753番3	56,500	56,200	0.5
※ 住宅 清水 -1	清水区	宮代町45番「宮代町8-17」	130,000	129,000	0.8
清水 -2	清水区	三保字羽衣脇4139番2	33,500	33,900	▲ 1.2
清水 -3	清水区	下野中258番7「下野中18-1」	89,300	89,700	▲ 0.4
清水 -4	清水区	七ツ新屋字屋敷前180番10	110,000	109,000	0.9

基準地番号	基準地の所在 「住居表示」		令和7年 (円/㎡)	令和6年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
清水 -5	清水区	高橋2丁目1549番1 「高橋2-12-20-1」	86,000	86,000	0.0
清水 -6	清水区	八木間町字横廻り447番9	69,200	70,200	▲ 1.4
清水 -7	清水区	折戸4丁目598番13 「折戸4-9-19」	33,500	33,900	▲ 1.2
清水 -8	清水区	三光町345番1 「三光町5-23」	99,000	99,000	0.0
清水 -9	清水区	春日1丁目116番 「春日1-5-35」	117,000	116,000	0.9
清水 -10	清水区	船越3丁目906番19 「船越3-11-45」	110,000	110,000	0.0
清水 -11	清水区	有東坂1丁目228番50	115,000	114,000	0.9
清水 -12	清水区	草薙杉道2丁目1357番29 「草薙杉道2-8-5」	111,000	110,000	0.9
清水 -13	清水区	神田町260番1外 「神田町13-9」	124,000	123,000	0.8
清水 -14	清水区	石川字柿木田36番4	89,600	90,000	▲ 0.4
清水 -15	清水区	西久保字東江川228番17	67,400	67,600	▲ 0.3
清水 -16	清水区	蒲原神沢字本村130番1外	31,200	31,800	▲ 1.9
清水 -17	清水区	蒲原字長堰堤外66番36	40,300	40,500	▲ 0.5
清水 -18	清水区	由比町屋原字神力道304番27	60,500	61,700	▲ 1.9
清水 -19	清水区	蒲原中字浜道外145番2	34,100	34,800	▲ 2.0
清水 -20	清水区	由比字東町193番54外	50,800	52,000	▲ 2.3
清水 -21	清水区	興津井上町字鼻ヶ崎374番21	35,400	36,200	▲ 2.2
清水 -22	清水区	草ヶ谷字足高299番7外	55,000	56,000	▲ 1.8
※ 商業 清水 5-1	清水区	相生町5番外 「相生町5-5」	129,000	127,000	1.6
清水 5-2	清水区	銀座289番 「銀座3-5」	90,000	92,200	▲ 2.4
清水 5-3	清水区	大坪1丁目42番1 「大坪1-3-10」	156,000	155,000	0.6
清水 5-4	清水区	港町1丁目329番 「港町1-5-10」	108,000	108,000	0.0
清水 5-5	清水区	入江2丁目179番1 「入江2-2-22」	94,500	94,000	0.5
清水 5-6	清水区	草薙1丁目108番 「草薙1-8-16」	260,000	250,000	4.0
清水 5-7	清水区	宮代町216番2 「宮代町2-5」	124,000	123,000	0.8
清水 5-8	清水区	由比今宿字南側66番外	54,300	55,000	▲ 1.3
工業 清水 9-1	清水区	吉川字広田800番1	65,800	65,400	0.6
清水 9-2	清水区	宮加三字道添233番	54,500	54,500	0.0
清水 9-3	清水区	長崎字大返シ619番1外	61,800	61,400	0.7
清水 9-4	清水区	袖師町字中河原584番1外	67,200	66,900	0.4
林地 (林) -1	葵区	桂山字長ハカ812番	10.0	10.0	0.0

● ※印のついている基準地は、地価公示標準地との共通地点を示しています。

● 「基準地番号」の欄には、用途別に数字を付し、次のように表示しています。

なし		住宅地		
5-1.	5-2.	5-3.		商業地
9-1.	9-2.	9-3.		工業地
(林)		林地		

【国土交通省のホームページアドレス】

<https://www.mlit.go.jp/index.html>

「地価公示」

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html

全国の地価公示の情報がご覧になれます。

「都道府県地価調査」

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000044.html

全国の都道府県地価調査の情報がご覧になれます。

【静岡県交通基盤部都市局土地対策課のホームページアドレス】

<https://www.pref.shizuoka.jp/machizukuri/tochiriyou/chikachousa/index.html>

静岡県の地価公示や地価調査の情報がご覧になれます。