

令和8年 地価公示【国土交通省】 市内の公示価格表

(基準日：1月1日)

《標準地の所在地、公示価格、対前年変動率》

▲はマイナス

標準地番号	標準地の所在 「住居表示」		令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
住宅 葵 -1	葵区	音羽町214番3「音羽町5-6」	272,000	255,000	6.7
※ 葵 -2	葵区	西草深町19番7「西草深町19-16」	335,000	322,000	4.0
葵 -3	葵区	安東2丁目150番「安東2-12-18」	240,000	229,000	4.8
葵 -4	葵区	桜町1丁目922番202「桜町1-17-23」	116,000	115,000	0.9
葵 -5	葵区	羽鳥6丁目1180番25外「羽鳥6-5-37」	94,500	93,600	1.0
葵 -6	葵区	緑町96番1「緑町8-3」	229,000	219,000	4.6
葵 -7	葵区	瀬名中央3丁目200番368「瀬名中央3-14-16」	125,000	124,000	0.8
葵 -8	葵区	山崎2丁目20番8	104,000	103,000	1.0
葵 -9	葵区	上伝馬116番26「上伝馬14-13」	125,000	124,000	0.8
葵 -10	葵区	足久保口組字谷口3276番101	53,200	53,200	0.0
葵 -11	葵区	瀬名7丁目5557番「瀬名7-25-33」	96,900	96,900	0.0
葵 -12	葵区	上土1丁目1364番3「上土1-11-25」	136,000	135,000	0.7
葵 -13	葵区	城北2丁目206番1「城北2-8-8」	138,000	137,000	0.7
葵 -14	葵区	竜南1丁目36番5「竜南1-9-3」	172,000	168,000	2.4
葵 -15	葵区	西瀬名町1785番31「西瀬名町13-17」	103,000	102,000	1.0
葵 -16	葵区	瀬名川1丁目671番1「瀬名川1-20-21」	115,000	115,000	0.0
葵 -17	葵区	岳美68番5「岳美5-3」	105,000	104,000	1.0
葵 -18	葵区	平和2丁目116番3「平和2-5-6」	135,000	133,000	1.5
葵 -19	葵区	北5丁目539番6「北5-1-21」	65,200	65,200	0.0
葵 -20	葵区	福田ヶ谷字猪ノ鼻新田381番11	64,000	64,100	▲ 0.2
葵 -21	葵区	大岩町138番4「大岩町2-37」	208,000	200,000	4.0
葵 -22	葵区	古庄4丁目550番3「古庄4-7-45」	150,000	148,000	1.4
葵 -23	葵区	田町2丁目76番17	133,000	131,000	1.5
葵 -24	葵区	産女字中川原1032番21外	41,200	41,500	▲ 0.7
葵 -25	葵区	大原字八幡原965番22	32,700	33,400	▲ 2.1
※ 商業 葵 5-1	葵区	呉服町2丁目6番8	1,500,000	1,470,000	2.0
葵 5-2	葵区	清閑町14番12外「清閑町14-14」	165,000	163,000	1.2
※ 葵 5-3	葵区	昭和町4番3	757,000	731,000	3.6
葵 5-4	葵区	本通9丁目9番2外	170,000	169,000	0.6
葵 5-5	葵区	両替町2丁目4番2外	972,000	950,000	2.3
葵 5-6	葵区	鷹匠2丁目4番19	490,000	440,000	11.4
葵 5-7	葵区	駒形通6丁目5番3外「駒形通6-5-3」	165,000	164,000	0.6
葵 5-8	葵区	銭座町94番4外	202,000	199,000	1.5
葵 5-9	葵区	八番町2番13	159,000	158,000	0.6
葵 5-10	葵区	長沼南18番外「長沼南7-10」	243,000	238,000	2.1
葵 5-11	葵区	富士見町11番5	194,000	193,000	0.5
葵 5-12	葵区	呉服町1丁目1番13外	588,000	577,000	1.9

標準地番号	標準地の所在 「住居表示」		令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
葵 5-13	葵区	伝馬町9番11外	743,000	676,000	9.9
葵 5-14	葵区	常磐町3丁目6番5「常磐町3-4-14」	243,000	239,000	1.7
葵 5-15	葵区	錦町25番3	181,000	180,000	0.6
葵 5-16	葵区	宮ヶ崎町1番1	212,000	210,000	1.0
葵 5-17	葵区	人宿町1丁目2番6	268,000	264,000	1.5
葵 5-18	葵区	水道町30番1	152,000	151,000	0.7
葵 5-19	葵区	千代田7丁目107番1外「千代田7-9-34」	198,000	195,000	1.5
葵 5-20	葵区	松富1丁目405番1「松富1-14-26」	145,000	145,000	0.0
工業 葵 9-1	葵区	牧ヶ谷2420番1外	71,800	70,400	2.0
住宅 駿河 -1	駿河区	大坪町251番2「大坪町10-21」	226,000	219,000	3.2
駿河 -2	駿河区	丸子5丁目208番12「丸子5-10-6」	98,000	97,500	0.5
駿河 -3	駿河区	有東1丁目259番1「有東1-7-14」	183,000	182,000	0.5
駿河 -4	駿河区	向敷地4丁目291番15「向敷地4-7-29」	87,800	87,300	0.6
※ 駿河 -5	駿河区	馬淵3丁目396番2「馬淵3-5-8」	203,000	201,000	1.0
駿河 -7	駿河区	敷地2丁目145番「敷地2-5-5」	113,000	112,000	0.9
駿河 -8	駿河区	曲金5丁目543番11「曲金5-9-17」	170,000	167,000	1.8
駿河 -9	駿河区	泉町8番4「泉町4-8」	255,000	245,000	4.1
駿河 -10	駿河区	国吉田5丁目31番「国吉田5-3-17」	154,000	148,000	4.1
駿河 -11	駿河区	小鹿字本村876番11外	115,000	113,000	1.8
駿河 -12	駿河区	西脇字腰巻1143番8	127,000	126,000	0.8
駿河 -13	駿河区	西島字浜道西965番5外	36,500	36,800	▲ 0.8
駿河 -14	駿河区	丸子字泉ヶ谷3135番3	60,000	60,400	▲ 0.7
駿河 -15	駿河区	登呂1丁目71番6「登呂1-20-24」	134,000	132,000	1.5
駿河 -16	駿河区	高松3274番	43,300	43,300	0.0
駿河 -17	駿河区	用宗4丁目979番12外「用宗4-11-3」	41,600	41,400	0.5
駿河 -18	駿河区	丸子新田字高川原480番8	95,400	94,500	1.0
駿河 -19	駿河区	谷田107番4「谷田11-6」	110,000	108,000	1.9
駿河 -20	駿河区	下川原5丁目116番6外「下川原5-16-10」	75,200	75,000	0.3
駿河 -21	駿河区	広野5丁目274番外「広野5-19-7」	41,400	41,400	0.0
駿河 -23	駿河区	曲金3丁目106番5「曲金3-11-31」	171,000	169,000	1.2
駿河 -24	駿河区	東新田3丁目707番6外「東新田3-30-11」	116,000	115,000	0.9
駿河 -25	駿河区	中原字東蛭子宮506番1	149,000	147,000	1.4
駿河 -26	駿河区	大和2丁目2番13「大和2-6-22」	193,000	190,000	1.6
駿河 -27	駿河区	中野新田字西川原724番11	94,500	94,100	0.4
駿河 -28	駿河区	曲金6丁目665番「曲金6-7-28」	362,000	351,000	3.1
商業 駿河 5-1	駿河区	馬淵2丁目269番外「馬淵2-15-13」	183,000	181,000	1.1
駿河 5-2	駿河区	泉町11番4「泉町5-7」	249,000	246,000	1.2
駿河 5-3	駿河区	南町23番3外「南町11-6」	765,000	750,000	2.0
駿河 5-4	駿河区	国吉田4丁目81番外「国吉田4-9-3」	174,000	172,000	1.2

標準地番号	標準地の所在 「住居表示」		令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
駿河 5-5	駿河区	森下町2番42「森下町4-21」	363,000	359,000	1.1
駿河 5-6	駿河区	南町25番8「南町5-20」	345,000	340,000	1.5
駿河 5-7	駿河区	敷地2丁目178番2「敷地2-25-5」	133,000	131,000	1.5
駿河 5-8	駿河区	東新田3丁目696番4「東新田3-1-6」	125,000	124,000	0.8
工業 駿河 9-1	駿河区	豊田2丁目908番1「豊田2-4-32」	95,000	93,900	1.2
駿河 9-2	駿河区	北丸子1丁目1209番17「北丸子1-6-53」	43,200	43,100	0.2
駿河 9-3	駿河区	南安倍3丁目244番5外「南安倍3-2-21」	153,000	151,000	1.3
駿河 9-4	駿河区	用宗1丁目271番「用宗1-22-29」	43,700	43,700	0.0
駿河 9-5	駿河区	中村町394番2	122,000	121,000	0.8
住宅 清水 -1	清水区	折戸1丁目725番40「折戸1-13-8」	37,300	37,700	▲ 1.1
清水 -2	清水区	渋川3丁目70番1外「渋川3-7-29」	104,000	103,000	1.0
清水 -3	清水区	緑が丘町470番166「緑が丘町14-2」	93,000	93,000	0.0
清水 -4	清水区	楠新田字西屋敷340番5	98,100	97,100	1.0
清水 -5	清水区	駒越中2丁目1668番30「駒越中2-11-14」	58,200	58,200	0.0
清水 -7	清水区	宮加三字北林816番34	73,800	74,400	▲ 0.8
清水 -8	清水区	庵原町字禅洞寺下552番2	67,600	68,900	▲ 1.9
清水 -9	清水区	上清水町236番2「上清水町14-39」	117,000	116,000	0.9
清水 -10	清水区	船越東町289番4	113,000	113,000	0.0
清水 -11	清水区	西高町222番2外「西高町6-37」	130,000	129,000	0.8
清水 -12	清水区	追分4丁目2273番6外	101,000	—	—
清水 -13	清水区	長崎南町81番4「長崎南町7-11」	130,000	129,000	0.8
清水 -14	清水区	草薙字西ノ谷365番62	65,500	65,900	▲ 0.6
清水 -15	清水区	由比字節井512番1	49,200	50,600	▲ 2.8
清水 -16	清水区	梅ヶ谷字深田262番5	89,100	89,100	0.0
清水 -17	清水区	柏尾字向山850番26	69,900	69,900	0.0
清水 -18	清水区	蒲原1丁目4609番8「蒲原1-28-10」	37,100	—	—
清水 -19	清水区	草薙一里山265番「草薙一里山18-6」	166,000	163,000	1.8
※ 清水 -20	清水区	宮代町45番「宮代町8-17」	130,000	129,000	0.8
清水 -21	清水区	谷田184番2「谷田12-24」	204,000	195,000	4.6
清水 -22	清水区	興津中町字滝太郎1390番9外	74,200	75,300	▲ 1.5
清水 -23	清水区	横砂南町404番2「横砂南町12-4」	47,300	47,500	▲ 0.4
清水 -24	清水区	下野緑町550番8「下野緑町8-35」	81,400	83,200	▲ 2.2
清水 -25	清水区	西久保字川東104番19	92,600	92,800	▲ 0.2
清水 -26	清水区	鳥坂字鶴喰1247番28	78,300	78,800	▲ 0.6
清水 -27	清水区	石川新町430番12「石川新町2-43」	76,900	79,500	▲ 3.3
清水 -28	清水区	蒲原東103番	39,200	39,600	▲ 1.0
清水 -29	清水区	吉川字上長面121番7	104,000	103,000	1.0
清水 -30	清水区	上力町1847番16「上力町4-35」	98,500	98,500	0.0
清水 -31	清水区	山原字松ノ木田210番9外	81,000	81,300	▲ 0.4

標準地番号	標準地の所在 「住居表示」		令和8年 (円/㎡)	令和7年 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
商業 清水 5-1	清水区	真砂町49番「真砂町3-9」	137,000	139,000	▲ 1.4
清水 5-2	清水区	七ツ新屋2丁目406番15外「七ツ新屋2-6-11」	137,000	135,000	1.5
清水 5-3	清水区	七ツ新屋字軒320番1外	110,000	109,000	0.9
清水 5-4	清水区	月見町180番1「月見町1-3」	134,000	133,000	0.8
※ 清水 5-5	清水区	相生町5番外「相生町5-5」	130,000	128,000	1.6
清水 5-6	清水区	由比北田字中村田467番	59,500	60,600	▲ 1.8
清水 5-7	清水区	小芝町616番3外「小芝町1-6」	111,000	110,000	0.9
清水 5-8	清水区	興津中町字西上側231番3外	70,300	70,300	0.0
清水 5-9	清水区	蒲原3丁目1566番5「蒲原3-5-18」	55,800	56,400	▲ 1.1
工業 清水 9-1	清水区	七ツ新屋字大深田489番	59,000	58,000	1.7
清水 9-2	清水区	日の出町101番外	82,400	81,600	1.0
清水 9-3	清水区	庵原町字榎田142番20	92,000	92,000	0.0
清水 9-4	清水区	清開3丁目111番「清開3-3-17」	33,000	—	—
清水 9-5	清水区	興津中町字長通1072番	47,400	47,200	0.4

● ※印のついている標準地は、都道府県地価調査の基準地との共通地点。

● 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

- 1. -2. …………… 住宅地
- 5-1. 5-2. …………… 商業地
- 9-1. 9-2. …………… 工業地

【国土交通省のホームページアドレス】

<https://www.mlit.go.jp/index.html>

「地価公示」

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html

全国の地価公示の情報がご覧になれます。

「都道府県地価調査」

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000044.html

全国の都道府県地価調査の情報がご覧になれます。

【静岡県交通基盤部都市局土地対策課のホームページアドレス】

<https://www.pref.shizuoka.jp/machizukuri/tochiriyou/chikachousa/index.html>

静岡県の地価公示や地価調査の情報がご覧になれます。