

# 令和8年 静岡県地価調査 市内の標準価格表

(判定基準日：7月1日)

《基準地の所在地、標準価格、対前年変動率》

▲はマイナス

| 基準地番号    | 基準地の所在 「住居表示」 |                          | 令和8年<br>(円/㎡) | 令和7年<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|----------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 住宅 葵 -1  | 葵区            | 安東3丁目142番4「安東3-11-38」    | 225,000       | 214,000       | 5.1               |
| 葵 -2     | 葵区            | 松富4丁目121番2「松富4-1-22」     | 107,000       | 107,000       | 0.0               |
| 葵 -3     | 葵区            | 沓谷6丁目8番7                 | 165,000       | 162,000       | 1.9               |
| 葵 -4     | 葵区            | 南2丁目1540番31「南2-10-14」    | 58,500        | 59,000        | ▲ 0.8             |
| 葵 -5     | 葵区            | 千代田6丁目24番10外「千代田6-15-10」 | 161,000       | 158,000       | 1.9               |
| 葵 -6     | 葵区            | 東草深町12番2「東草深町12-2」       | 301,000       | 288,000       | 4.5               |
| ※ 葵 -7   | 葵区            | 西草深町19番7「西草深町19-16」      | 340,000       | 328,000       | 3.7               |
| 葵 -8     | 葵区            | 瀬名3丁目2804番1「瀬名3-11-11」   | 101,000       | 101,000       | 0.0               |
| 葵 -9     | 葵区            | 春日2丁目1番1外「春日2-1-11」      | 171,000       | 169,000       | 1.2               |
| 葵 -10    | 葵区            | 末広町75番2                  | 162,000       | 156,000       | 3.8               |
| 葵 -11    | 葵区            | 南瀬名町178番6「南瀬名町25-23」     | 121,000       | 119,000       | 1.7               |
| 葵 -12    | 葵区            | 沓谷1丁目104番3「沓谷1-9-2」      | 169,000       | 165,000       | 2.4               |
| 葵 -13    | 葵区            | 城東町23番8「城東町23-14」        | 241,000       | 230,000       | 4.8               |
| 葵 -14    | 葵区            | 昭府1丁目863番2「昭府1-6-5」      | 142,000       | 140,000       | 1.4               |
| 葵 -15    | 葵区            | 羽鳥1丁目796番4外「羽鳥1-12-10」   | 96,200        | 95,000        | 1.3               |
| 葵 -16    | 葵区            | 大岩4丁目663番1「大岩4-2-10」     | 177,000       | 171,000       | 3.5               |
| 葵 -17    | 葵区            | 北安東4丁目1064番2「北安東4-4-4」   | 187,000       | 179,000       | 4.5               |
| 葵 -18    | 葵区            | 古庄6丁目811番3「古庄6-3-3」      | 137,000       | 136,000       | 0.7               |
| 葵 -19    | 葵区            | 上足洗2丁目515番19外「上足洗2-9-40」 | 200,000       | 196,000       | 2.0               |
| 葵 -20    | 葵区            | 長沼2丁目9番12「長沼2-7-11」      | 165,000       | 162,000       | 1.9               |
| 葵 -21    | 葵区            | 新聞字村口539番2               | 47,700        | 48,200        | ▲ 1.0             |
| 葵 -22    | 葵区            | 安倍口新田字本井内14番2            | 59,600        | 59,600        | 0.0               |
| 商業 葵 5-1 | 葵区            | 両替町1丁目6番6                | 359,000       | 345,000       | 4.1               |
| 葵 5-2    | 葵区            | 川辺町1丁目5番6「川辺町1-4-10」     | 179,000       | 174,000       | 2.9               |
| 葵 5-3    | 葵区            | 沓谷5丁目5番5外                | 167,000       | 165,000       | 1.2               |
| 葵 5-4    | 葵区            | 栄町2番5                    | 670,000       | 638,000       | 5.0               |
| 葵 5-5    | 葵区            | 御幸町6番11                  | 1,490,000     | 1,460,000     | 2.1               |
| 葵 5-6    | 葵区            | 鷹匠1丁目4番4「鷹匠1-4-3」        | 600,000       | 550,000       | 9.1               |
| ※ 葵 5-7  | 葵区            | 昭和町4番3                   | 770,000       | 744,000       | 3.5               |
| 葵 5-8    | 葵区            | 駒形通1丁目4番4外「駒形通1-2-9」     | 201,000       | 199,000       | 1.0               |
| 葵 5-9    | 葵区            | 鷹匠3丁目8番9外「鷹匠3-8-10」      | 472,000       | 450,000       | 4.9               |
| ※ 葵 5-10 | 葵区            | 呉服町2丁目6番8                | 1,520,000     | 1,480,000     | 2.7               |
| 葵 5-11   | 葵区            | 八千代町24番9                 | 220,000       | 218,000       | 0.9               |
| 葵 5-12   | 葵区            | 四番町2番13                  | 169,000       | 167,000       | 1.2               |
| 葵 5-13   | 葵区            | 二番町12番6                  | 181,000       | 178,000       | 1.7               |

| 基準地番号      | 基準地の所在「住居表示」 |                          | 令和8年<br>(円/㎡) | 令和7年<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|------------|--------------|--------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 葵 5-14     | 葵区           | 井宮町24番2                  | 157,000       | 155,000       | 1.3               |
| 葵 5-15     | 葵区           | 田町2丁目3番3                 | 166,000       | 164,000       | 1.2               |
| 工業 葵 9-1   | 葵区           | 桜町1丁目931番11「桜町1-2-40」    | 94,200        | 92,800        | 1.5               |
| 住宅 駿河 -1   | 駿河区          | 池田574番2                  | 163,000       | 160,000       | 1.9               |
| 駿河 -2      | 駿河区          | みずほ2丁目14番6               | 154,000       | 149,000       | 3.4               |
| 駿河 -3      | 駿河区          | 丸子1丁目74番7「丸子1-6-82」      | 105,000       | 103,000       | 1.9               |
| ※ 駿河 -4    | 駿河区          | 馬淵3丁目396番2「馬淵3-5-8」      | 204,000       | 201,000       | 1.5               |
| 駿河 -5      | 駿河区          | 大谷字井庄ノ谷5800番28           | 72,700        | 72,700        | 0.0               |
| 駿河 -6      | 駿河区          | 中田2丁目204番3「中田2-5-34」     | 224,000       | 215,000       | 4.2               |
| 駿河 -7      | 駿河区          | 丸子6丁目2171番1「丸子6-8-5」     | 77,900        | 77,900        | 0.0               |
| 駿河 -8      | 駿河区          | 中島字江戸割705番11             | 72,500        | 71,900        | 0.8               |
| 駿河 -9      | 駿河区          | 石田2丁目385番40「石田2-11-18」   | 166,000       | 164,000       | 1.2               |
| 駿河 -10     | 駿河区          | 宮竹1丁目140番2「宮竹1-9-20」     | 116,000       | 115,000       | 0.9               |
| 駿河 -11     | 駿河区          | 小鹿3丁目24番1「小鹿3-8-38」      | 150,000       | 146,000       | 2.7               |
| 駿河 -12     | 駿河区          | 池田字峰田坪1174番24            | 138,000       | 133,000       | 3.8               |
| 駿河 -13     | 駿河区          | 手越字本田屋敷裏478番4            | 93,000        | 92,100        | 1.0               |
| 駿河 -14     | 駿河区          | 下島字松田220番5               | 77,600        | 77,200        | 0.5               |
| 駿河 -15     | 駿河区          | 安居字汐入畑327番3外             | 20,100        | 20,700        | ▲ 2.9             |
| 商業 駿河 5-1  | 駿河区          | 小鹿1丁目364番1外「小鹿1-24-28」   | 144,000       | 142,000       | 1.4               |
| 駿河 5-2     | 駿河区          | 石田1丁目20番1「石田1-1-34」      | 261,000       | 256,000       | 2.0               |
| 駿河 5-3     | 駿河区          | 八幡2丁目6番9外「八幡2-11-9」      | 237,000       | 230,000       | 3.0               |
| 駿河 5-4     | 駿河区          | 小黒3丁目147番外「小黒3-8-11」     | 182,000       | 178,000       | 2.2               |
| 駿河 5-5     | 駿河区          | 中野新田字橋下125番1             | 161,000       | 160,000       | 0.6               |
| 駿河 5-6     | 駿河区          | 中田本町1390番3「中田本町55-70」    | 188,000       | 185,000       | 1.6               |
| 駿河 5-7     | 駿河区          | 曲金6丁目635番「曲金6-4-28」      | 383,000       | 372,000       | 3.0               |
| 駿河 5-8     | 駿河区          | 下川原6丁目26番3「下川原6-26-8」    | 75,800        | 75,800        | 0.0               |
| 工業 駿河 9-1  | 駿河区          | 国吉田1丁目480番11「国吉田1-3-27」  | 93,000        | 91,500        | 1.6               |
| 駿河 9-2     | 駿河区          | 南安倍3丁目421番1「南安倍3-16-5」   | 113,000       | 111,000       | 1.8               |
| 駿河 9-3     | 駿河区          | 中島字郷蔵753番3               | 56,800        | 56,500        | 0.5               |
| ※ 住宅 清水 -1 | 清水区          | 宮代町45番「宮代町8-17」          | 131,000       | 130,000       | 0.8               |
| 清水 -2      | 清水区          | 三保字羽衣脇4139番2             | 33,200        | 33,500        | ▲ 0.9             |
| 清水 -3      | 清水区          | 下野中258番7「下野中18-1」        | 89,000        | 89,300        | ▲ 0.3             |
| 清水 -4      | 清水区          | 七ツ新屋字屋敷前180番10           | 112,000       | 110,000       | 1.8               |
| 清水 -5      | 清水区          | 高橋2丁目1549番1「高橋2-12-20-1」 | 86,000        | 86,000        | 0.0               |
| 清水 -6      | 清水区          | 八木間町字横廻り447番9            | 68,200        | 69,200        | ▲ 1.4             |
| 清水 -7      | 清水区          | 草ヶ谷字足高299番7外             | 54,300        | 55,000        | ▲ 1.3             |
| 清水 -8      | 清水区          | 三光町345番1「三光町5-23」        | 99,000        | 99,000        | 0.0               |

| 基準地番号       | 基準地の所在 「住居表示」 |                           | 令和8年<br>(円/㎡) | 令和7年<br>(円/㎡) | 対前年<br>変動率<br>(%) |
|-------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| 清水 -9       | 清水区           | 春日1丁目116番「春日1-5-35」       | 118,000       | 117,000       | 0.9               |
| 清水 -10      | 清水区           | 船越3丁目906番19「船越3-11-45」    | 110,000       | 110,000       | 0.0               |
| 清水 -11      | 清水区           | 有東坂1丁目228番50              | 116,000       | 115,000       | 0.9               |
| 清水 -12      | 清水区           | 草薙杉道2丁目1357番29「草薙杉道2-8-5」 | 112,000       | 111,000       | 0.9               |
| 清水 -13      | 清水区           | 神田町260番1外「神田町13-9」        | 125,000       | 124,000       | 0.8               |
| 清水 -14      | 清水区           | 石川字柿木田36番4                | 89,300        | 89,600        | ▲ 0.3             |
| 清水 -15      | 清水区           | 西久保字東江川228番17             | 67,200        | 67,400        | ▲ 0.3             |
| 清水 -16      | 清水区           | 蒲原神沢字本村130番1外             | 30,700        | 31,200        | ▲ 1.6             |
| 清水 -17      | 清水区           | 蒲原字長堰堤外66番36              | 40,100        | 40,300        | ▲ 0.5             |
| 清水 -18      | 清水区           | 由比町屋原字神力道304番27           | 59,300        | 60,500        | ▲ 2.0             |
| 清水 -19      | 清水区           | 蒲原中字浜道外145番2              | 33,500        | 34,100        | ▲ 1.8             |
| 清水 -20      | 清水区           | 由比字東町193番54外              | 49,600        | 50,800        | ▲ 2.4             |
| 清水 -21      | 清水区           | 興津井上町字鼻ヶ崎374番21           | 34,500        | 35,400        | ▲ 2.5             |
| ※ 商業 清水 5-1 | 清水区           | 相生町5番外「相生町5-5」            | 132,000       | 129,000       | 2.3               |
| 清水 5-2      | 清水区           | 銀座289番「銀座3-5」             | 88,900        | 90,000        | ▲ 1.2             |
| 清水 5-3      | 清水区           | 大坪1丁目42番1「大坪1-3-10」       | 157,000       | 156,000       | 0.6               |
| 清水 5-4      | 清水区           | 港町1丁目329番「港町1-5-10」       | 108,000       | 108,000       | 0.0               |
| 清水 5-5      | 清水区           | 入江2丁目179番1「入江2-2-22」      | 95,200        | 94,500        | 0.7               |
| 清水 5-6      | 清水区           | 草薙1丁目108番「草薙1-8-16」       | 271,000       | 260,000       | 4.2               |
| 清水 5-7      | 清水区           | 宮代町216番2「宮代町2-5」          | 125,000       | 124,000       | 0.8               |
| 清水 5-8      | 清水区           | 由比今宿字南側66番外               | 53,600        | 54,300        | ▲ 1.3             |
| 工業 清水 9-1   | 清水区           | 堀込字水深27番1外                | 59,200        | —             | —                 |
| 清水 9-2      | 清水区           | 宮加三字道添233番                | 54,500        | 54,500        | 0.0               |
| 清水 9-3      | 清水区           | 長崎字大返シ619番1外              | 62,300        | 61,800        | 0.8               |
| 清水 9-4      | 清水区           | 袖師町字中河原584番1外             | 67,500        | 67,200        | 0.4               |
| 林地（林） -1    | 葵区            | 桂山字長ハカ812番                | 10            | 10            | 0.0               |

● ※印のついている基準地は、地価公示標準地との共通地点を示しています。

● 「基準地番号」の欄には、用途別に数字を付し、次のように表示しています。

|      |       |      |       |     |
|------|-------|------|-------|-----|
| なし   | ..... | 住宅地  |       |     |
| 5-1. | 5-2.  | 5-3. | ..... | 商業地 |
| 9-1. | 9-2.  | 9-3. | ..... | 工業地 |
| (林)  | ..... | 林地   |       |     |

#### 【国土交通省のホームページアドレス】

<https://www.mlit.go.jp/index.html>

##### 「地価公示」

[https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_fr4\\_000043.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html)

全国の地価公示の情報がご覧になれます。

##### 「都道府県地価調査」

[https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_fr4\\_000044.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000044.html)

全国の都道府県地価調査の情報がご覧になれます。

##### 「不動産情報ライブラリ」

<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>

不動産の取引価格、地価公示等の価格情報や防災情報、都市計画情報、周辺施設情報等、不動産に関する情報を地図上でご覧になることができます。

#### 【静岡県交通基盤部都市局土地対策課のホームページアドレス】

<https://www.pref.shizuoka.jp/machizukuri/tochiriyou/chikachousa/index.html>

静岡県の地価公示や地価調査の情報がご覧になれます。