

様式第8号

指定管理者の選定結果（公募用）

- 1 施設 の 名 称 港湾会館清水日の出センター（別館含む）
- 2 指定管理者の名称 清水港振興グループ 代表 清水港振興株式会社
- 3 指 定 期 間 令和6年4月1日～令和11年3月31日
- 4 選定の経緯
  - (1) 公募
    - ア 募 集 期 間 令和5年11月6日～令和5年12月5日
    - イ 申 請 団 体 清水港振興グループ 代表 清水港振興株式会社
  - (2) 審査方法
    - ア 審査の種類
      - (ア) 書 類 審 査 令和5年12月18日
      - (イ) プレゼンテーション 令和5年12月18日
    - イ 審査委員会
      - ①委員長 金丸 貴之（経済局次長）
      - ②委 員 桐野 勝 （産業政策課長）
      - ③ ” 谷川原 賢一（海洋文化都市政策課長）
      - ④ ” 稲葉 豊穂（静岡商工会議所産業振興部長/市民委員）
      - ⑤ ” 櫻井 高広（清水港利用促進協会 常務理事/市民委員）
    - ウ 審査基準（審査表）

様式第18号「指定管理申請者審査表」のとおり
    - エ 決定方法（審査方法）

各審査委員が、書類審査とプレゼンテーションの結果に基づき上記審査項目について採点し、総合点数により決定する。

(3) 審査結果

ア 選定された団体の名称及び点数

(ア) 名称 清水港振興グループ 代表 清水港振興株式会社

(イ) 点数 81.4点/100点満点(市が設定した最低基準点70点)

(ウ) 指定管理料提示額 44,470千円

イ 総評(選定の理由等)

(ア) 当施設の設置目的を理解し、「市民に親しまれる港づくり」に向け、当施設の目指す姿を踏まえた計画が明確に示されていること。

(イ) 当施設の設置目的や仕様書の内容等を理解しており、清水港振興グループ(清水港振興(株)、㈱ドリームプラザ、富士山清水港クルーズ(株))のネットワークやノウハウを活かした様々な事業による、日の出地区の賑わい創出に貢献する事業計画が示されていること。

(ウ) 人材配置計画を基に人材育成の方法が具体的に示されていること。また、企業グループの力を生かし、専門知識や経験を有する者を適材適所に配置することにより、効率・効果的な管理運営が示されていること。

(4) 指定管理者選定委員会

委員長 総務局長

委員 総務局次長、市民局次長、観光交流文化局次長、環境局次長、  
保健福祉長寿局次長、保健衛生医療部長、子ども未来局次長、経済局次長、  
農林水産部長、都市局次長

(5) 市議会の議決 令和6年3月19日

(6) 指 定 令和6年3月22日

(7) 公 告 令和6年3月27日

指定管理申請者審査表

施設の名 称 港湾会館清水日の出センター（別館を含む）

基本項目	審査項目	比率①	評価②	点数 ①×②
いものであること。 【35点】 事業計画が施設の設置目的を達成するためにふさわし	1 施設の運営方針は明確で十分な内容であるか。	× 1		
	2 施設の設置目的を十分に理解し、その目的を達成するための事業が事業計画に盛り込まれているか。	× 2		
	3 市が示した方向性や目標、その他仕様書の内容を十分に理解し、それが事業計画に反映されているか。	× 2		
	4 住民の利用について公平性が確保されているか。	× 1		
	5 利用者満足度の向上を図るための方策が示されているか。	× 1		
	【所見欄】			
であること。 【35点】 事業計画が施設の効果的、効率的な管理を実現するもの	1 市が示した指定管理料の上限額に対し、適正な範囲内で提示されているか。	× 1		
	2 市民ニーズの把握と施設運営への適切な反映策が示されているか。	× 2		
	3 市民サービス向上のための適切な方策が示されているか。	× 2		
	4 経費削減の適切な考え方とその具体的な方策が示されているか。	× 1		
	5 事業計画を実施するために、必要な予算措置がなされているか。	× 1		
	【所見欄】			

<b>【20点】</b> 事業計画に沿った管理を行うために必要な物的・人的能力を有していると認められること。	1 当該施設の指定管理者としての実績は十分か。又は、類似施設の管理運営実績は十分か。	× 1		
	2 必要な人員を確保し、適正な配置計画を作成しているか。	× 1		
	3 事故、災害など緊急時における対策は適切か。	× 1		
	4 個人情報保護について、その重要性を認識し、対策を講じているか。	× 1		
	【所見欄】			
管理の業務を適切かつ円滑に行うための経済的基礎を有していること。 <b>【10点】</b>	1 財務諸表等の状況は良好か。(過去数年間における利益又は損失の状況は良好か。)	× 1		
	2 経理について適切な処理能力を有しているか。	× 1		
	【所見欄】			

評価：優れている…5、やや優れている…4、普通…3、やや劣っている…2、劣っている…1

満 点	最低基準 (70%)	合計点数
100 点	70 点	点

**【意見欄】**