

売却区分番号	見積価額 (最低入札価額)	3,000,000 円		
6101	公売保証金	300,000 円		
財産の表示	(土地の表示) 所在 静岡市清水区蒲原字増田町 地番 2380番37 地目 畑 地積 231㎡ <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>			
公法上の規制	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	防火指定	—	高度地区	最高限3種(19m)
	居住誘導区域 居住誘導区域 ※本市では、「利便性の高い市街地形成区域」と称する。 特別用途地区 特別工業地区(蒲原地区) 特別用途地区(大規模集客施設制限地区) 大規模集客施設制限地区 建築基準法(日影規制) 制限建築物: 高さが10mを超える建築物 地盤面からの高さ: 4.0m 10m以内の日影規制: 5.0h 10m超の日影規制: 3.0h 屋外広告物特別規制地域 第2種特別規制地域			
処理供給施設の状況	電 気	無		
	ガ ス	無		
	上 水 道	有		
	下 水 道	無		
接道状況	南側 幅員約8.0m舗装市道			
地 勢	傾斜地			
画地条件	間口 約6.5m 奥行 約29.5m			
使用状況等	1 対象物件は使用されていない(令和6年2月27日現在)。 2 対象物件に第三者の動産が越境している可能性がある。 3 対象物件の一部は第三者が通路として利用している(令和5年9月22日現在)。 契約状況については所有者から聴取できていない。 その他物件内容については所有者に確認すること。			

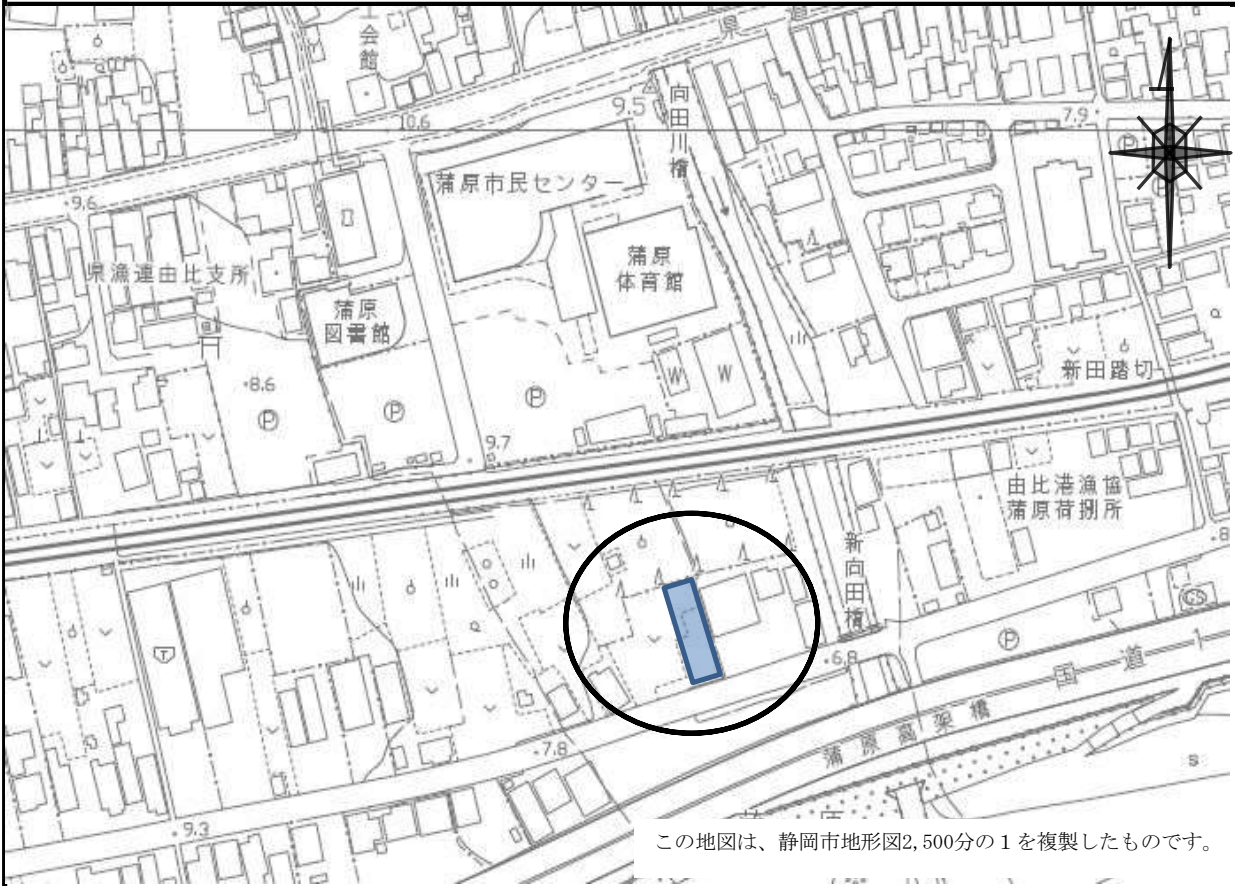
特記事項	<p>1 隣地との境界は不明瞭である。</p> <p>2 対象物件は、東側隣地より最大約0.7m高位にある。</p> <p>3 敷地内に電柱の支線が設置されている。中部電力パワーグリッド株式会社より得た回答は以下のとおり(令和5年12月11日現在)。          契約締結年月日:令和元年12月13日          契約期間:契約締結日から設備が存続する期間          賃借料:5,190円(1年あたり1,730円×3年)          支払期間:令和3年7月1日～令和6年6月30日</p> <p>4 対象物件の敷地内に最大約0.9mの起伏がある(令和6年2月27日現在)。</p> <p>5 入札には買受適格証明を要す。</p>
最寄駅等	<p>静岡市自主運行バス「小金」バス停から徒歩約8分(約620m)          JR東海道本線「蒲原駅」から徒歩約17分(約1,350m)</p>
その他事項	消費税及び地方消費税については非課税財産である。

問い合わせ先	<p><b>静岡市 財政局 税務部 滞納対策課 公売係</b></p> <p>電話 (054)221-1114</p>
--------	---

対象物件の最新情報、その他の物件情報は静岡市ホームページの公売情報をご確認ください。  
 入札に際しては、あらかじめ公売財産について管轄法務局で関係公簿等を閲覧するとともに、その現況等をご自身で確認してください。

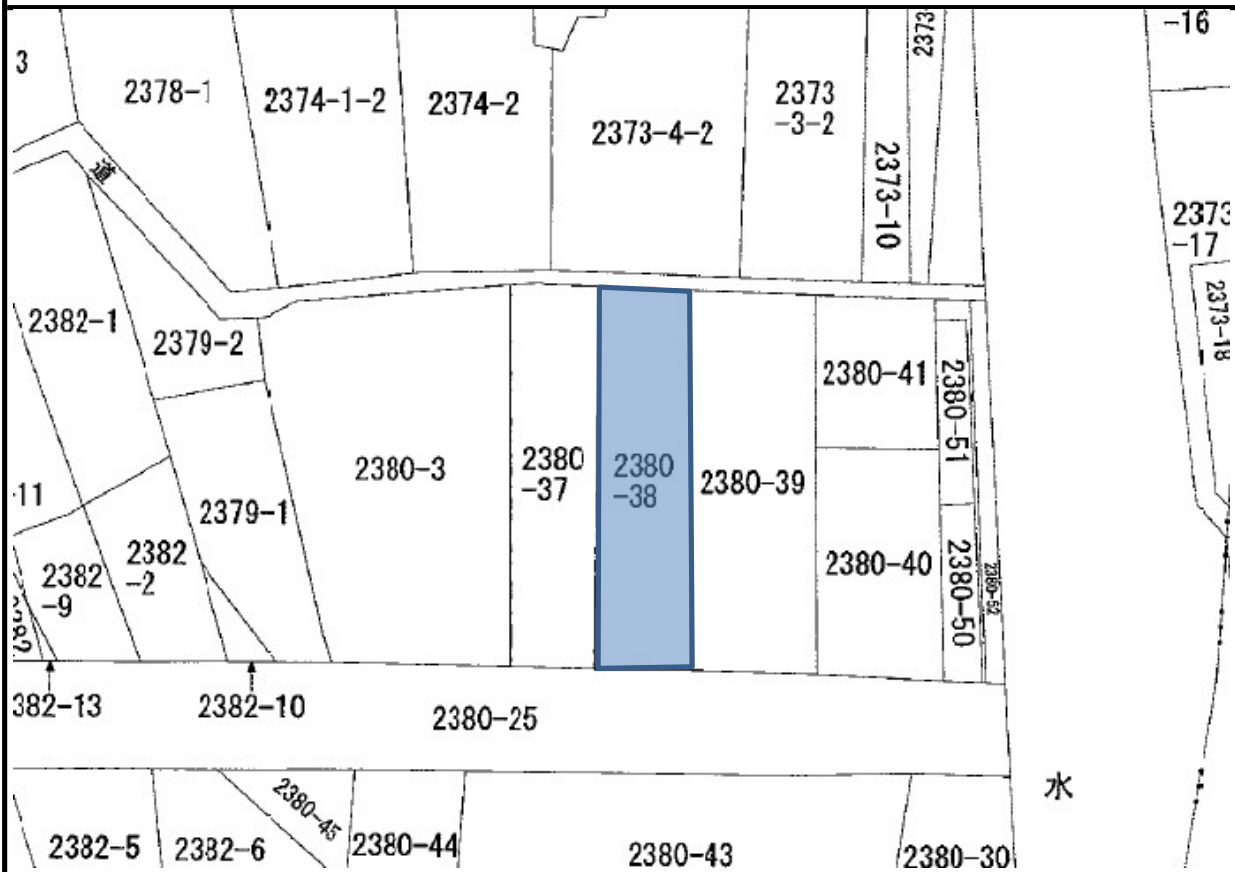
6101

### 物件の所在図



この地図は、静岡市地形図2,500分の1を複製したものです。

### 物件の見取図（土地）



6101

物件の写真

