

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

				変更年月日	令和6年8月21日
登録番号	静岡第1号	登録年月日	平成24年2月10日	更新年月日	令和4年1月31日
住宅の名称	デイサービス・高齢者向け住宅 こだまの杜				
所在地	〒420-0054 静岡市葵区南安倍一丁目11-2				
利用交通手段	東海道線 静岡駅からバスで15分、降車後徒歩5分、しずてつジャストライン西部循環 駒形小学校バス停 徒歩5分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者			
商号又は名称 株式会社エコー			
住所	〒420-0054 静岡市葵区南安倍一丁目11-2	電話番号	054-281-7131

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所			
名称	こだまの杜		
住所	〒420-0054 静岡市葵区南安倍一丁目11-2	電話番号	054-273-1200

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	10		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	25.98	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	26.67	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	食堂		入居契約の別 賃貸借契約	
構造、階数	非木造 3		階建	終身賃貸事業者の事業の認可 受けていない	
竣工年月日	平成24年5月31日		入居開始時期		平成24年7月21日

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 25,000 円
	食事の提供	自ら提供	約 51,000 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 0 円
	調理等の家事	自ら提供	約 0 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他(訪問理美容手配)		自ら提供	約 2,800 円

家賃の概算額	55,000 ~ 55,000 円	共益費の概算額	25,000 ~ 25,000 円
敷金の概算額	110,000 ~ 110,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
デイサービスセンター こだまの杜	入浴・食事・生活相談・理学療法士による機能訓練	2274205877	同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所		電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第2号	登録年月日	平成24年3月28日	変更年月日	令和4年12月1日
				更新年月日	令和4年3月10日
住宅の名称	ラッシュレ新清水				
所在地	〒424-0821 静岡市清水区相生町3-3				
利用交通手段	静岡鉄道静岡清水線 新清水駅から徒歩で1分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	医療法人社団 宗美会				
住所	〒424-0929 静岡市清水区日立町17号8番	電話番号	054-334-2424		

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	医療法人社団 宗美会 ラッシュレ新清水				
住所	〒424-0821 静岡市清水区相生町3-3	電話番号	054-355-3339		

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	40		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	38.25	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	60.34	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	台所、ゴミ置場		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	非木造 6		階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	平成24年6月20日		入居開始時期	平成24年7月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 31,429 円
	食事の提供	提供しない	約 円
	入浴等の介護	提供しない	約 円
	調理等の家事	提供しない	約 円
	健康の維持増進	提供しない	約 円
その他()	提供しない	約 円	

家賃の概算額	77,000 ~ 107,000 円	共益費の概算額	10,000 ~ 10,000 円
敷金の概算額	231,000 ~ 321,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	-

管理の方式	管理業務を委託	委託内容	建物管理(建物所有者である静岡ビルサービスが実施)		
委託する場合の委託先	名称	静岡ビルサービス株式会社		電話番号	054-344-5400
	住所	〒424-0886 静岡市清水区草薙一丁目3番15号			

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
デイサービスセンターさつき	通所介護、介護予防通所介護	2273200168	同一の建築物内
鈴与ケアサービス株式会社清水営業所	訪問介護、介護予防訪問介護	2273200168	同一の建築物内
鈴与ケアサービス株式会社清水営業所	居宅介護支援	2273200168	同一の建築物内
医療法人社団宗美会 新清水クリニック	医療及び健康維持増進		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	社会福祉法人清承会 特別養護老人ホーム白扇閣		
事業所の住所	〒424-0201 静岡市清水区承元寺町1341	電話番号	054-369-2258
連携又は協力の内容	介護相談		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第3号	登録年月日	平成24年10月5日	変更年月日	令和6年10月9日
				更新年月日	令和5年3月13日
住宅の名称	ハートライフ千代田				
所在地	〒420-0803 静岡市葵区千代田六丁目14番4号				
利用交通手段	しずてつジャストラインこども病院線 静岡駅から15分降車後4分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	株式会社 アクタガワ					
住所	〒422-8063 静岡市駿河区馬淵一丁目8番1号			電話番号	054-280-5588	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	株式会社 アクタガワ					
住所	〒422-8063 静岡市駿河区馬淵一丁目8番1号			電話番号	054-280-5588	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	50		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.00	m ²	○	エレベーターを備えている	
	(最大)	18.00	m ²	○	緊急通報装置を備えている	
共同利用設備	有	厨房、食堂・台所、汚物・洗濯室、WC、浴室・脱衣室、収納設備		入居契約の別	賃貸借契約	
構造、階数	非木造	3	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない	
竣工年月日	平成24年10月31日			入居開始時期	平成24年11月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 39,600 円
	食事の提供	委託により提供	約 58,212 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 13,200 円
	調理等の家事	自ら提供	約 8,800 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 1,650 円
その他(介護用ベッドレンタル、使用済オムツ処理)		自ら提供	約 3,540 円

家賃の概算額	60,000 ~ 60,000 円	共益費の概算額	35,400 ~ 35,400 円
敷金の概算額	120,000 ~ 120,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の 委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
アクタガワ ハートライフ千代田	(介護予防)小規模多機能型居宅介護	2294201195	同一の建築物内
アクタガワ ハートライフ千代田	定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2294201120	同一の建築物内
アクタガワ ハートライフ千代田	夜間対応型訪問介護	2294200148	同一の建築物内
アクタガワ ハートライフ千代田	訪問介護	2274208640	同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第4号	登録年月日	平成24年12月18日	変更年月日	令和6年9月30日
				更新年月日	令和5年2月10日
住宅の名称	ふるさとホーム駿河				
所在地	〒421-0111 静岡市駿河区丸子新田89番1				
利用交通手段	静岡駅から バスで15分、降車後、徒歩2分 車で東海道/国道1号線 丸子新田(交差点)より約3分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	株式会社 ヴァティ				
住所	〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目15番4号 銀泉西新橋ビル8階	電話番号	03-6457-9801		

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	ふるさとホーム駿河				
住所	〒421-0111 静岡市駿河区丸子新田89番1	電話番号	054-268-7303		

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	40		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	18.30	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	18.30	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	<small>居間・食堂、談話室、談話・面談室、脱衣・洗濯室、共同浴室、個別浴室、トイレ</small>		入居契約の別	利用権契約
構造、階数	非木造	4	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	平成25年10月31日		入居開始時期	平成25年12月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 18,700 円
	食事の提供	委託により提供	約 57,510 円
	排せつ等の介護	自ら提供	約 0 円
	調理等の家事	自ら提供	約 0 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他(フロントサービス、代行、不在中居室管理、ゴミ収集等)		自ら提供	約 0 円

家賃の概算額	50,000 ~ 50,000 円	共益費の概算額	19,800 ~ 19,800 円
敷金の概算額	0 ~ 0 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
ケアステーションあさひ駿河	通所介護	2274206792	同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	静岡徳洲会病院		
事業所の住所	〒421-0193 静岡市駿河区下川原南11-1	電話番号	054-256-8008
連携又は協力の内容	4週間に1回の往診		
事業所の名称	近藤歯科医院		
事業所の住所	〒421-0102 静岡市駿河区手越122-5	電話番号	054-259-9617
連携又は協力の内容	治療及び義歯作成等		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第5号	登録年月日	平成25年1月11日	変更年月日	令和5年9月5日
				更新年月日	令和5年3月31日
住宅の名称	アースのサービス付き高齢者向け住宅 ふるーら静岡石田				
所在地	〒422-8042 静岡市駿河区石田三丁目16番39号				
利用交通手段	東海道線 静岡駅から バス(石田街道線)で15分 降車後5分 バス:石田街道線「登呂遺跡入口」降車				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	株式会社 アース					
住所	〒420-0031 静岡市葵区呉服町一丁目30番地 札の辻クロス2F			電話番号	054-204-0062	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	株式会社 アース					
住所	〒420-0031 静岡市葵区呉服町一丁目30番地 札の辻クロス2F			電話番号	054-204-0062	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	50		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.00	m ²	○	エレベーターを備えている	
	(最大)	18.00	m ²	○	緊急通報装置を備えている	
共同利用設備	有	<small>浴室、台所(厨房)、居間食堂、収納設備(倉庫)、健康生きたい室</small>		入居契約の別		賃貸借契約
構造、階数	非木造	3	階建	終身賃貸事業者の事業の認可		受けていない
竣工年月日	平成25年1月31日			入居開始時期		平成25年2月15日

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	サービス内容により異なる
	食事の提供	自ら提供	約 56,010 円
	排せつ等の介護	自ら提供	サービス内容により異なる
	調理等の家事	自ら提供	サービス内容により異なる
	健康の維持増進	自ら提供	サービス内容により異なる
その他(代行サービス)		自ら提供	サービス内容により異なる

家賃の概算額	58,000	～	58,000	円	共益費の概算額	85,340	～	85,340	円
敷金の概算額	0	～	0	円	家賃等の前払金	無	～		円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けている				保全措置の内容	-			

管理の方式	自ら管理	委託内容			
委託する場合の 委託先	名称				電話番号
	住所	〒			

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
介護付有料老人ホームふるーら静岡石田	介護専門(要介護認定者)介護付き有料老人ホーム	2274208152	同一の建築物内
複合型ナーシングケアもも静岡石田	看護小規模多機能型居宅介護(通い、訪問、泊まり)	2294202532	同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第6号	登録年月日	平成25年2月19日	変更年月日	令和6年7月30日
				更新年月日	令和5年3月29日
住宅の名称	なごやかレジデンス静岡西脇				
所在地	〒422-8044 静岡市駿河区西脇1326-1				
利用交通手段	JR東海道線 静岡駅から バスで20分 降車後4分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	株式会社 やまねメディカル					
住所	〒103-0022 東京都中央区日本橋室町一丁目2番6号			電話番号	03-5201-3995	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	株式会社 やまねメディカル					
住所	〒103-0022 東京都中央区日本橋室町一丁目2番6号			電話番号	03-5201-3995	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	28		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.27	m ²	加齢対応構造等	○	エレベーターを備えている
	(最大)	18.27	m ²		○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	食堂、談話コーナー、浴室、トイレ		入居契約の別	賃貸借契約	
構造、階数	非木造 3		階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない	
竣工年月日	平成25年6月30日			入居開始時期	平成25年9月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 18,700 円
	食事の提供	自ら提供	約 46,260 円
	排せつ等の介護	自ら提供	サービス内容により異なる
	調理等の家事	自ら提供	サービス内容により異なる
	健康の維持増進	自ら提供	サービス内容により異なる
その他()	提供しない		

家賃の概算額	49,000 ~ 67,000 円	共益費の概算額	10,000 ~ 10,000 円
敷金の概算額	98,000 ~ 134,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
かがやきデイサービス静岡西脇	通所介護・通所介護相当サービス(入浴、食事、健康チェック等)	2274206594	同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第7号	登録年月日	平成25年6月3日	変更年月日	令和4年2月18日
				更新年月日	令和5年10月19日
住宅の名称	きぼうのつばさ				
所在地	〒421-0106 静岡市駿河区北丸子2-8-3				
利用交通手段	JR東海道本線 静岡駅から バスで20分 降車後、徒歩5分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	有限会社 生陽会				
住所	〒421-0133 静岡市駿河区鎌田70-13			電話番号	054-257-8861

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	有限会社 生陽会本部				
住所	〒421-0103 静岡市駿河区丸子3-7-9			電話番号	054-257-8861

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	50		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	18.00	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	18.00	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	<small>浴室・更衣室、食堂・キッチン、休憩コーナー、共用WC、談話コーナー、健康・生きたい室</small>		入居契約の別	利用権契約
構造、階数	非木造	4	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	平成26年3月31日			入居開始時期	平成26年5月1日

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 22,000 円
	食事の提供	自ら提供	約 58,320 円
	排せつ等の介護	自ら提供	約 サービス内容により異なる 円
	調理等の家事	委託により提供	約 サービス内容により異なる 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 サービス内容により異なる 円
その他()	提供しない	約 円	

家賃の概算額	79,000 ~ 79,000 円	共益費の概算額	55,000 ~ 55,000 円
敷金の概算額	300,000 ~ 300,000 円	家賃等の前払金	有 2,940,000 ~ 4,740,000 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けている	保全措置の内容	全国有料老人ホーム協会入居者生活保証制度

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の 委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
生陽デイサービス てるてるぼうず	通所介護	2274100268	同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第8号	登録年月日	平成25年6月24日	変更年月日	令和6年9月3日
				更新年月日	令和5年8月25日
住宅の名称	まはえ瀬名花壇				
所在地	〒420-0916 静岡市葵区瀬名中央三丁目5番17号				
利用交通手段	JR線 静岡駅から バスで25分 降車後、徒歩3分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者			
商号又は名称	有限会社 まはえ		
住所	〒421-1213 静岡市葵区山崎二丁目2番8号	電話番号	054-207-8961

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所			
名称	有限会社 まはえ		
住所	〒421-1213 静岡市葵区山崎二丁目2番地8	電話番号	054-207-8961

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	48		戸	○ 基準に適合している	
床面積	(最小)	18.00	m ²	加齢対応構造等	○ エレベーターを備えている
	(最大)	36.00	m ²		○ 緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	食堂、談話コーナー、浴室、洗濯室、脱衣室			入居契約の別 賃貸借契約
構造、階数	非木造 3		階建	終身賃貸事業者の事業の認可 受けていない	
竣工年月日	平成26年4月15日		入居開始時期		平成26年5月6日

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 30,000 円
	食事の提供	自ら提供	約 43,740 円
	排せつ等の介護	提供しない	約 円
	調理等の家事	提供しない	約 円
健康の維持増進	提供しない	約 円	
その他()	提供しない	約 円	

家賃の概算額	60,000 ~ 120,000 円	共益費の概算額	27,500 ~ 27,500 円
敷金の概算額	120,000 ~ 240,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	-

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
まはえのおうちケア	生活援助・身体介護等の訪問介護を提供致します。	2274207121	同一の敷地内
まはえ瀬名花壇小規模多機能型居宅介護事業所	泊まり・通い 訪問の3つのサービスを1つの事業所で提供致します。	2294201328	同一の敷地内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	居宅介護支援事業所まはえ山崎		
事業所の住所	〒421-1213 静岡市葵区山崎二丁目2番8号	電話番号	054-297-3955
連携又は協力の内容	認定申請、サービス利用に関する相談		
事業所の名称	とやまクリニック		
事業所の住所	〒421-0112 静岡市駿河区東新田三丁目32-9	電話番号	054-201-9800
連携又は協力の内容	健康相談、健康管理、健康診断、希望者への往診		
事業所の名称	やよい歯科医院		
事業所の住所	〒422-8047 静岡市駿河区中村町12-3	電話番号	054-281-0048
連携又は協力の内容	診療・治療の為の訪問		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第9号	登録年月日	平成25年8月15日	変更年月日	令和6年7月30日
				更新年月日	令和5年7月28日
住宅の名称	なごやかレジデンス清水八坂				
所在地	〒424-0023 静岡市清水区八坂北一丁目23-62				
利用交通手段	JR東海道線 清水駅から バスで12分 降車後7分/バス停:飯田小学校入口				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	株式会社 やまねメディカル				
住所	〒103-0022 東京都中央区日本橋室町一丁目2番6号			電話番号	03-5201-3995

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	株式会社 やまねメディカル				
住所	〒103-0022 東京都中央区日本橋室町一丁目2番6号			電話番号	03-5201-3995

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	30		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	18.90	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	18.90	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	談話コーナー、食堂、浴室、共用WC、洗濯室、共用収納、脱衣室		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	非木造	3	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	平成26年3月31日			入居開始時期	平成26年6月1日

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 18,700 円
	食事の提供	自ら提供	約 46,260 円
	排せつ等の介護	自ら提供	サービス内容により異なる
	調理等の家事	自ら提供	サービス内容により異なる
	健康の維持増進	自ら提供	サービス内容により異なる
その他()	提供しない		

家賃の概算額	39,000 ~ 55,000 円	共益費の概算額	10,000 ~ 10,000 円
敷金の概算額	78,000 ~ 110,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の 委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
かがやきデイサービス清水八坂	通所介護・通所介護相当サービス(入浴、食事、健康チェック等)	2274207188	同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第10号	登録年月日	平成25年8月27日	変更年月日	令和6年10月9日
				更新年月日	令和5年10月24日
住宅の名称	ハートライフ押切				
所在地	〒424-0008 静岡市清水区押切845番2				
利用交通手段	清水駅からしずてつジャストラインで約10分、押切バス停下車徒歩3分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	株式会社 アクタガワ					
住所	〒422-8063 静岡市駿河区馬淵一丁目8番1号			電話番号	054-280-5588	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	株式会社 アクタガワ					
住所	〒422-8063 静岡市駿河区馬淵一丁目8番1号			電話番号	054-280-5588	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	28		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.00	m ²	○	エレベーターを備えている	
	(最大)	18.00	m ²	○	緊急通報装置を備えている	
共同利用設備	有	食堂・居間、談話室、浴室、トイレ、洗濯室		入居契約の別	賃貸借契約	
構造、階数	非木造	3	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない	
竣工年月日	平成26年3月31日			入居開始時期	平成26年4月20日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 55,000 円
	食事の提供	委託により提供	約 53,130 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 0 円
	調理等の家事	自ら提供	約 8,800 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他(介護用ベッドレンタル、使用済オムツの処理、居室内冷蔵庫の食品管理)			自ら提供 約 5,794 円

家賃の概算額	54,000 円 ~ 54,000 円	共益費の概算額	29,400 円 ~ 29,400 円
敷金の概算額	108,000 円 ~ 108,000 円	家賃等の前払金	無
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の 委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
アクタガワ 生活リハビリ押切	デイサービス	2274207048	同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第11号	登録年月日	平成25年9月3日	変更年月日	令和2年10月16日
				更新年月日	令和5年11月7日
住宅の名称	介護付有料老人ホームリフレア上土				
所在地	〒420-0810 静岡市葵区上土二丁目13番35号				
利用交通手段	静岡鉄道静岡清水線 新静岡駅から静鉄バス水梨東高線で15分 東千代田バス停下車徒歩5分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	TOKAIライフプラス株式会社					
住所	〒420-0034 静岡市葵区常盤町二丁目6番地の8			電話番号	054-273-4916	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	TOKAIライフプラス株式会社					
住所	〒420-0034 静岡市葵区常盤町二丁目6番地の8			電話番号	054-273-4916	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	50		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.10	m ²	加齢対応構造等	○	エレベーターを備えている
	(最大)	18.90	m ²		○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	浴室、食堂、談話室、喫煙室、理美容室		入居契約の別	利用権方式	
構造、階数	非木造 3		階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない	
竣工年月日	平成26年6月30日			入居開始時期	平成26年8月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	サービス内容により異なる
	食事の提供	委託により提供	約 65,640 円
	入浴等の介護	自ら提供	サービス内容により異なる
	調理等の家事	自ら提供	約 0 円
	健康の維持増進	自ら提供	サービス内容により異なる
その他(買い物代行サービス、外出付添いサービス等)		自ら提供	約 116,600 円

家賃の概算額	70,000 ~ 70,000 円	共益費の概算額	53,000 ~ 53,000 円
敷金の概算額	210,000 ~ 210,000 円	家賃等の前払金	有 7,560,000 ~ 7,560,000 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けている	保全措置の内容	公益社団法人全国有料老人ホーム協会

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
リフレア上土デイサービス	デイサービスにおける通所介護事業		同一の敷地内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第12号	登録年月日	平成26年5月13日	変更年月日	令和6年8月7日
				更新年月日	令和6年5月22日
住宅の名称	アゴーラしずはた				
所在地	〒420-0949 静岡市葵区与一三丁目4番52号				
利用交通手段	東海道本線 静岡駅からバスで25分、降車後7分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者			
商号又は名称	株式会社玄		
住所	〒420-0949 静岡市葵区与一三丁目4番52号	電話番号	054-252-8900

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所			
名称	株式会社玄		
住所	〒420-0949 静岡市葵区与一三丁目4番52号	電話番号	054-252-8900

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	45		戸	○ 基準に適合している	
床面積	(最小)	18.00	m ²	加齢対応構造等	○ エレベーターを備えている
	(最大)	18.00	m ²		○ 緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	浴室・脱衣室、食室・居間、談話コーナー、共用トイレ、洗濯室、喫煙室		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	非木造	3	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	平成27年1月5日		入居開始時期	平成27年2月15日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 27,500 円
	食事の提供	自ら提供	約 56,400 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 0 円
	調理等の家事	自ら提供	約 0 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他(来訪者、郵便物等の受付、取次等、買い物代行他)			約 0 円

家賃の概算額	68,000 ~ 68,000 円	共益費の概算額	21,700 ~ 21,700 円
敷金の概算額	136,000 ~ 136,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	-

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
アゴーラしずはた看護小規模多機能型居宅介護	通い、宿泊、訪問介護・看護サービスを行い365日24時間の居宅生活支援		同一の敷地内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	JA静岡厚生連静岡厚生病院		
事業所の住所	〒420-0005 静岡市葵区北番町23番地	電話番号	054-271-7177
連携又は協力の内容	病状の急変、その他の緊急事態が生じたときの協力医療機関		
事業所の名称	とやまクリニック		
事業所の住所	〒421-0112 静岡市駿河区東新田3-32-9	電話番号	054-201-9800
連携又は協力の内容	訪問診療、一般診療、医師による健康診断		
事業所の名称	近藤歯科医院		
事業所の住所	〒421-0102 静岡市駿河区手越122-5	電話番号	054-259-9617
連携又は協力の内容	訪問歯科		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第13号	登録年月日	平成26年6月4日	変更年月日	平成29年9月21日
				更新年月日	令和6年9月17日
住宅の名称	フェイム両替町				
所在地	〒420-0032 静岡市葵区両替町一丁目2-2				
利用交通手段	静岡鉄道静岡清水線 新静岡駅から徒歩で10分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	野尻 泰造					
住所	〒420-0032 静岡市葵区両替町一丁目2-2			電話番号	054-254-1718	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	野尻 泰造					
住所	〒420-0032 静岡市葵区両替町一丁目2-2			電話番号	054-254-1718	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	15		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	36.72	m ²	加齢対応構造等	○	エレベーターを備えている
	(最大)	39.23	m ²		○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	無		入居契約の別		賃貸借契約	
構造、階数	非木造 7 階建		終身賃貸事業者の事業の認可		受けていない	
竣工年月日	平成27年5月19日		入居開始時期		平成27年6月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	委託により提供	約 4,000 円
	食事の提供	提供しない	約 円
	入浴等の介護	提供しない	約 円
	調理等の家事	提供しない	約 円
	健康の維持増進	提供しない	約 円
その他()	提供しない	約 円	

家賃の概算額	80,000 ~ 93,000 円	共益費の概算額	9,000 ~ 9,000 円
敷金の概算額	240,000 ~ 279,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	管理業務を委託	委託内容	建物保全・賃料集金管理及び入居者募集業務		
委託する場合の委託先	名称	静岡鉄道株式会社不動産住まい事業部賃貸管理センター		電話番号	054-204-0072
	住所	〒420-0839 静岡県静岡市葵区鷹匠一丁目12番15号			

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第14号	登録年月日	平成26年6月27日	変更年月日	令和5年10月10日
				更新年月日	令和6年6月17日
住宅の名称	アクタガワ ハートライフ大岩				
所在地	〒420-0886 静岡市葵区大岩一丁目8番14号				
利用交通手段	静岡駅からバスで17分 大岩一丁目バス停降車後3分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	株式会社 アクタガワ				
住所	〒422-8063 静岡市駿河区馬淵一丁目8番1号			電話番号	054-280-5588

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	株式会社 アクタガワ				
住所	〒422-8063 静岡市駿河区馬淵一丁目8番1号			電話番号	054-280-5588

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	50		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	18.00	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	18.00	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	浴室、食堂、談話室、トイレ		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	非木造	3	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	平成27年2月2日			入居開始時期	平成27年5月1日

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	サービス内容により異なる
	食事の提供	委託により提供	約 69,840 円
	入浴等の介護	自ら提供	サービス内容により異なる
	調理等の家事	自ら提供	サービス内容により異なる
	健康の維持増進	自ら提供	サービス内容により異なる
その他(フロントサービス)		自ら提供	約 17,600 円

家賃の概算額	86,000 ~ 86,000 円	共益費の概算額	105,620 ~ 105,620 円
敷金の概算額	172,000 ~ 172,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けている	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の 委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
アクタガワ ハートライフ大岩	特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護	2274207717	同一の建物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第15号	登録年月日	平成26年8月4日	変更年月日	令和2年2月27日
				更新年月日	令和6年7月23日
住宅の名称	つどいのおか				
所在地	〒420-0042 静岡市葵区駒形通四丁目9番20号				
利用交通手段	JR東海道線 静岡駅からバスで12分 降車後2分／または徒歩で20分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	医療法人社団 盈進会					
住所	〒420-0066 静岡市葵区本通西町39			電話番号	054-255-5514	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	医療法人社団 盈進会					
住所	〒420-0066 静岡市葵区本通西町39			電話番号	054-255-5514	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	29		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.00	m ²	○	エレベーターを備えている	
	(最大)	21.60	m ²	○	緊急通報装置を備えている	
共同利用設備	有	食堂、収納、浴室、脱衣室、便所、談話コーナー		入居契約の別	賃貸借契約	
構造、階数	非木造	3	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない	
竣工年月日	平成27年3月31日			入居開始時期	平成27年5月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	サービス内容により異なる
	食事の提供	自ら提供	約 58,500 円
	入浴等の介護	自ら提供	サービス内容により異なる
	調理等の家事	自ら提供	サービス内容により異なる
	健康の維持増進	自ら提供	サービス内容により異なる
その他()	提供しない	約	円

家賃の概算額	70,000 ~ 80,000 円	共益費の概算額	85,000 ~ 85,000 円
敷金の概算額	140,000 ~ 160,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けている	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の 委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
つどいのおか デイサービスセンター	通所介護事業(入浴、機能訓練、食事、健康チェック、レクリエーション)	2274207733	同一の敷地内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第16号	登録年月日	平成26年9月17日	変更年月日	令和1年12月24日
				更新年月日	令和6年10月2日
住宅の名称	在宅総合サポートセンター有度の里				
所在地	〒424-0064 静岡市清水区長崎新田296番地の5				
利用交通手段	静岡鉄道線御門台駅から徒歩20分/JR清水駅よりしずてつジャストラインセツ新屋バス停より徒歩10分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者			
商号又は名称	社会福祉法人恵和会		
住所	〒424-0064 静岡市清水区長崎新田311番地	電話番号	054-344-7711

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所			
名称	特別養護老人ホーム有度の里		
住所	〒424-0064 静岡市清水区長崎新田311番地	電話番号	054-344-7711

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	9	戸	加齢対応構造等	<input type="radio"/>	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.00		m ²	<input type="radio"/>	エレベーターを備えている
	(最大)	22.32		m ²	<input type="radio"/>	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	浴室・台所・食堂・居間	入居契約の別	賃貸借契約		
構造、階数	非木造	3	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない	
竣工年月日	平成27年4月1日		入居開始時期	平成27年5月12日		

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 30,600 円
	食事の提供	自ら提供	約 52,350 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 0 円
	調理等の家事	自ら提供	約 0 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他()		提供しない	約 円

家賃の概算額	51,800 ~ 58,800 円	共益費の概算額	7,000 ~ 10,000 円
敷金の概算額	103,600 ~ 117,600 円	家賃等の前払金	無
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	-

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
24時間定期巡回訪問 有度の里	24時間定期・随時対応型訪問介護及び看護	2294201112	隣接する土地
ホームヘルプサービス 有度の里	身体介護及び生活援助	2274200159	隣接する土地
デイサービス 有度の里	日帰り、食事、入浴、レクリエーション、機能訓練	2274200167	同一の建築物内
ショートステイ 有度の里	宿泊、食事、入浴、排泄等生活全般	2274200175	同一の建築物内
指定居宅介護支援事業 有度の里	介護サービス計画及び連絡調整	2274200183	隣接する土地
特別養護老人ホーム 有度の里	入所施設、生活全般	2274200134	隣接する土地
静岡市清水区有度地域包括支援センター	介護予防サービス計画及び連絡調整、総合相談	2204200238	同一の建築物内
在宅総合サポートセンター山原	認知症対応型共同生活介護	2294201724	
在宅総合サポートセンター山原	看護小規模多機能型居宅介護	2294201732	

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	竹内クリニック		
事業所の住所	〒424-0841 静岡市清水区追分二丁目7-15	電話番号	054-366-5576
連携又は協力の内容	健康管理及び住診		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第17号	登録年月日	平成26年11月11日	変更年月日	令和6年9月24日
				更新年月日	令和2年4月28日
住宅の名称	スラージュ馬淵				
所在地	〒422-8063 静岡市駿河区馬淵四丁目4番20				
利用交通手段	JR静岡駅から徒歩21分／JR静岡駅から車で約3分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	静岡鉄道株式会社				
住所	〒420-8510 静岡市葵区鷹匠一丁目1番1号	電話番号	054-255-8558		

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	静岡鉄道株式会社				
住所	〒420-8510 静岡市葵区鷹匠一丁目1番1号	電話番号	054-255-8558		

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	42		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	18.14	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	18.45	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	食堂、談話室、談話コーナー、洗濯室、浴室、共用便所		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	非木造	3	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	平成27年8月14日			入居開始時期	平成27年9月1日

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	委託により提供	約 30,800 円
	食事の提供	委託により提供	約 65,760 円
	入浴等の介護	委託により提供	サービス内容により異なる
	調理等の家事	委託により提供	サービス内容により異なる
	健康の維持増進	委託により提供	サービス内容により異なる
その他(介護ペットレンタル、食事介助、入浴介助、外出付き添いサービス等)		委託により提供	サービス内容により異なる

家賃の概算額	60,000 ~ 65,000 円	共益費の概算額	15,000 ~ 15,000 円
敷金の概算額	120,000 ~ 130,000 円	家賃等の前払金	無
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	管理業務を委託	委託内容	お問合せ、契約、管理	
委託する場合の委託先	名称	静鉄不動産住まいの情報ライブラリー静岡店	電話番号	0120-545-278
	住所	〒420-0839 静岡市葵区鷹匠一丁目12番15号		

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
小規模多機能 まごころの家 馬淵	訪問サービス、通所サービス、宿泊サービス		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	社会福祉法人まごころ		
事業所の住所	〒422-8009 静岡市駿河区弥生町4-26	電話番号	054-280-7341
連携又は協力の内容	特別養護老人ホーム		
事業所の名称	かどまクリニック		
事業所の住所	〒420-0876 静岡市葵区平和一丁目3-65	電話番号	054-266-9864
連携又は協力の内容	診察・治療の措置		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第18号	登録年月日	平成27年2月10日	変更年月日	令和6年9月17日
住宅の名称	サービス付き高齢者向け住宅 高部				
所在地	〒424-0008 静岡市清水区押切997-5				
利用交通手段	JR東海道本線 清水駅からバスで10分 降車後、徒歩1分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	医療法人社団 静寿会				
住所	〒421-0135 静岡市駿河区小坂376番地の1	電話番号	054-257-2281		

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	医療法人社団 静寿会				
住所	〒421-0135 静岡市駿河区小坂376番地の1	電話番号	054-257-2281		

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	10		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	20.00	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	20.70	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	浴室、食堂、台所、脱衣室、WC		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	非木造 2		階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	平成28年10月1日		入居開始時期	平成28年11月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 20,000 円
	食事の提供	委託により提供	約 52,800 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 0 円
	調理等の家事	自ら提供	約 0 円
	健康の維持増進	自ら提供	サービス内容により異なる
その他(更衣介助、買い物代行、寝具の交換)		自ら提供	サービス内容により異なる

家賃の概算額	55,000 ~ 55,000 円	共益費の概算額	17,000 ~ 17,000 円
敷金の概算額	110,000 ~ 110,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
デイケアキャメル	通所リハビリテーション・介護予防通所リハビリテーション	2254280197	同一の建物内
短期入所生活介護事業所サテライト葵	短期入所生活介護・介護予防短期入所生活介護	2254280197	同一の建物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第19号	登録年月日	平成27年2月18日	変更年月日	令和6年2月26日
住宅の名称	有料老人ホーム ペリデアネックス				
所在地	〒421-0137 静岡市駿河区寺田201-1				
利用交通手段	JR東海道線 安倍川駅から徒歩で10分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	株式会社 品川屋				
住所	〒420-0065 静岡市葵区新通一丁目9番15号	電話番号	054-251-7755		

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	有料老人ホーム ペリデアネックス				
住所	〒421-0137 静岡市駿河区寺田201-1	電話番号	054-201-1167		

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	29		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	18.04	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	18.38	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	食堂、トイレ、浴室、洗濯室、喫煙室		入居契約の別	利用権契約
構造、階数	非木造 3		階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	平成27年11月7日		入居開始時期	平成27年12月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	サービス内容により異なる
	食事の提供	自ら提供	約 66,240 円
	入浴等の介護	自ら提供	サービス内容により異なる
	調理等の家事	自ら提供/委託により提供	サービス内容により異なる
	健康の維持増進	自ら提供	サービス内容により異なる
その他(来訪者の受付・取次ぎ、不在時の伝言、居室管理、配達物の受付・保管)			自ら提供 約 8,250 円

家賃の概算額	78,000 ~ 78,000 円	共益費の概算額	94,710 ~ 94,710 円
敷金の概算額	273,000 ~ 273,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けている	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
ショートステイ ペリデアネックス	短期入所生活介護・予防短期入所生活介護		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第20号	登録年月日	平成27年12月3日	変更年月日	令和5年6月21日
				更新年月日	令和2年12月18日
住宅の名称	アンジェス長田				
所在地	〒421-0112 静岡市駿河区東新田三丁目29番35				
利用交通手段	JR東海道本線 安倍川駅から徒歩で15分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	株式会社 T. S. I					
住所	〒615-8074 京都府京都市西京区桂南巽町75-4			電話番号	075-393-7177	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	株式会社 T. S. I					
住所	〒615-8074 京都府京都市西京区桂南巽町75-4			電話番号	075-393-7177	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	29		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.11	m ²	○	エレベーターを備えている	
	(最大)	18.35	m ²	○	緊急通報装置を備えている	
共同利用設備	有	食事室、車椅子便所、介助浴室、浴室、脱衣室、洗濯室、ラウンジ		入居契約の別	賃貸借契約	
構造、階数	木造	2	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない	
竣工年月日	平成28年8月31日			入居開始時期	平成28年10月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 27,500 円
	食事の提供	自ら提供	約 51,840 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 9,900 円
	調理等の家事	自ら提供	約 3,300 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 7,040 円
その他(行事企画・フロントサービス・コンシェルジュ等)		自ら提供	約 0 円

家賃の概算額	50,000 ~ 50,000 円	共益費の概算額	28,000 ~ 28,000 円
敷金の概算額	0 ~ 0 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の 委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
ケアステーション あんじえす長田	訪問介護		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第21号	登録年月日	平成28年5月30日	変更年月日	令和6年8月9日
				更新年月日	令和3年6月2日
住宅の名称	ココファン静岡大和				
所在地	〒422-8077 静岡市駿河区大和1-6-7				
利用交通手段	JR東海道本線 静岡駅から徒歩で12分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	株式会社学研ココファン				
住所	〒141-8420 東京都品川区西五反田2-11-8 学研ビル			電話番号	03-6431-1860

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	株式会社学研ココファン				
住所	〒141-8420 東京都品川区西五反田2-11-8 学研ビル			電話番号	03-6431-1860

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	52		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	18.00	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	33.00	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	浴室、脱衣室、ラウンジ、食堂、共同トイレ		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	非木造	4	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けている
竣工年月日	平成29年2月28日			入居開始時期	平成29年4月1日

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 33,000 円
	食事の提供	自ら提供	約 49,440 円
	入浴等の介護	自ら提供	サービス内容により異なる
	調理等の家事	自ら提供	サービス内容により異なる
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他(介護保険適用外のサービス)		自ら提供	サービス内容により異なる

家賃の概算額	62,000 ~ 124,000 円	共益費の概算額	9,200 ~ 22,000 円
敷金の概算額	124,000 ~ 248,000 円	家賃等の前払金	無
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の 委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
学研ココファン静岡大和ヘルパーセンター	訪問介護及び介護予防訪問介護		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第22号	登録年月日	平成28年9月13日	変更年月日	令和5年7月13日
				更新年月日	令和3年9月6日
住宅の名称	アンジェス静岡東新田				
所在地	〒421-0112 静岡市駿河区東新田四丁目6番12号				
利用交通手段	JR東海道本線 安倍川駅から徒歩で16分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	株式会社 T. S. I					
住所	〒615-8074 京都府京都市西京区桂南巽町75-4			電話番号	075-393-7177	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	株式会社 T. S. I					
住所	〒615-8074 京都府京都市西京区桂南巽町75-4			電話番号	075-393-7177	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	29		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.06	m ²	○	エレベーターを備えている	
	(最大)	25.14	m ²	○	緊急通報装置を備えている	
共同利用設備	有	<small>食堂兼居間、浴室、脱衣室、談話スペース、トイレ、台所、洗濯室</small>		入居契約の別	賃貸借契約	
構造、階数	木造	2	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない	
竣工年月日	平成29年3月31日			入居開始時期	平成29年5月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 27,500 円
	食事の提供	自ら提供	約 51,840 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 9,900 円
	調理等の家事	自ら提供	約 3,300 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 7,040 円
その他(行事企画・フロントサービス・コンシェルジュ等)		自ら提供	約 0 円

家賃の概算額	46,000 ~ 60,500 円	共益費の概算額	28,000 ~ 36,000 円
敷金の概算額	0 ~ 0 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の 委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
ケアステーション あんじえす静岡東新田	訪問介護		同一の建物内
ケアプランセンター えんじゆ静岡東新田	居宅介護支援事業		同一の建物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第23号	登録年月日	平成28年10月7日	更新年月日	令和4年2月21日
変更年月日	令和6年3月22日				
住宅の名称	サービス付き高齢者向け住宅 すずかぜ				
所在地	〒422-8006 静岡市駿河区曲金七丁目8-10				
利用交通手段	電車: JR東海道本線 東静岡駅からバスで20分 降車後、徒歩1分/または徒歩で7分 その他: JR静岡駅発・日本平線・県立美術館線・曲金7丁目停留所下車1分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者			
商号又は名称	医療法人社団 チームHSK		
住所	〒422-8006 静岡市駿河区曲金七丁目8-10	電話番号	054-288-2113

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所			
名称	医療法人社団 チームHSK		
住所	〒422-8006 静岡市駿河区曲金七丁目8-10	電話番号	054-288-2113

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	10		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	21.03	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	29.90	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	浴室、食堂、ラウンジ、台所、収納設備、洗濯室		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	木造	2	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	平成29年6月30日			入居開始時期	平成29年7月1日

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 11,000 円
	食事の提供	自ら提供	約 51,840 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 0 円
	調理等の家事	自ら提供	約 0 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他(リネンサービス)	自ら提供	約 5,500 円	

家賃の概算額	65,000 ~ 88,000 円	共益費の概算額	10,000 ~ 25,000 円
敷金の概算額	130,000 ~ 176,000 円	家賃等の前払金	無
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
東静岡クリニック	診療所(内科・消化器内科)・訪問診療	4211191	同一の建築物内
通所リハビリテーションこよりは	通所リハビリテーション	2214211191	同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	医療法人社団チームHSK		
事業所の住所	〒422-8006 静岡市駿河区曲金7-8-10	電話番号	054-288-2113
連携又は協力の内容	当住宅は1Fにクリニックとデイケアを併設しており、医療・介護の提供が可能です。		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第24号	登録年月日	平成29年3月3日	変更年月日	令和3年8月3日
				更新年月日	令和4年5月23日
住宅の名称	介護付有料老人ホーム シニアコートあざれあ				
所在地	〒424-0114 静岡市清水区庵原町字榎田143番25				
利用交通手段	JR東海道線 清水駅からバスで11分 徒歩2分 車:清水インターチェンジより2分 当会運行シャトルバス:JR清水駅から6分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者			
商号又は名称	医療法人社団 健寿会		
住所	〒424-0104 静岡市清水区草ヶ谷651番地の7	電話番号	054-363-1023

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所			
名称	医療法人社団 健寿会		
住所	〒424-0104 静岡市清水区草ヶ谷651番地の7	電話番号	054-363-1023

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	50		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	18.16	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	19.84	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	浴室、食堂、収納設備、便所		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	非木造 3		階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	平成30年3月28日		入居開始時期	平成30年4月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	サービス内容により異なる
	食事の提供	委託により提供	約 57,000 円
	入浴等の介護	自ら提供	サービス内容により異なる
	調理等の家事	委託により提供	サービス内容により異なる
	健康の維持増進	自ら提供	サービス内容により異なる
その他(入居者の外来受診等手配)		自ら提供	サービス内容により異なる

家賃の概算額	45,000 ~ 65,000 円	共益費の概算額	38,000 ~ 60,000 円
敷金の概算額	0 ~ 0 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けている	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の 委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	山の上病院		
事業所の住所	〒424-0104 静岡市清水区草ヶ谷651番地の7	電話番号	054-363-1023
連携又は協力の内容	居宅での高齢者援助と連絡調整		
事業所の名称	小高整形外科		
事業所の住所	〒424-0806 静岡市清水区辻一丁目15番3号	電話番号	054-364-5985
連携又は協力の内容	居宅での高齢者援助と連絡調整		
事業所の名称	小高歯科医院		
事業所の住所	〒424-0806 静岡市清水区辻一丁目15番3号	電話番号	054-364-6003
連携又は協力の内容	居宅での高齢者援助と連絡調整		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第26号	登録年月日	平成29年8月7日	変更年月日	令和5年10月18日
				更新年月日	令和5年3月29日
住宅の名称	glad 下川原				
所在地	〒421-0113 静岡市駿河区下川原三丁目31番13号				
利用交通手段	JR東海道本線 安倍川駅から徒歩20分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	社会福祉法人 恵心会					
住所	〒421-0135 静岡市駿河区小坂1106番地の1			電話番号	054-258-5115	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	社会福祉法人 恵心会					
住所	〒421-0135 静岡市駿河区小坂1106番地の1			電話番号	054-258-5115	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	28		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	27.55	m ²	加齢対応構造等	○	エレベーターを備えている
	(最大)	35.38	m ²		○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	談話室、収納設備		入居契約の別	賃貸借契約	
構造、階数	非木造 3		階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない	
竣工年月日	平成30年7月30日			入居開始時期	平成30年9月7日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 18,000 円
	食事の提供	提供しない	約 円
	入浴等の介護	提供しない	約 円
	調理等の家事	提供しない	約 円
	健康の維持増進	提供しない	約 円
その他()	提供しない	約 円	

家賃の概算額	77,000 ~ 120,000 円	共益費の概算額	5,000 ~ 5,000 円
敷金の概算額	154,000 ~ 240,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第27号	登録年月日	平成29年4月19日	変更年月日	令和6年8月9日
				更新年月日	令和4年4月18日
住宅の名称	ココファン東静岡				
所在地	〒420-0814 静岡市葵区長沼南8番6号				
利用交通手段	JR東海道本線 東静岡駅から徒歩9分 静岡鉄道静岡清水線「長沼」、「古庄」徒歩5分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	株式会社学研ココファン				
住所	〒141-8420 東京都品川区西五反田2-11-8 学研ビル	電話番号	03-6431-1860		

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	株式会社学研ココファン				
住所	〒141-8420 東京都品川区西五反田2-11-8	電話番号	03-6431-1860		

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	56		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	18.00	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	36.00	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	浴室、食堂、トイレ、ラウンジ		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	非木造	6	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けている
竣工年月日	平成30年3月29日		入居開始時期	平成30年5月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 33,000 円
	食事の提供	自ら提供	約 49,440 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 0 円
	調理等の家事	自ら提供	約 0 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他(介護保険適用外のサービス)		自ら提供	約 0 円

家賃の概算額	64,000 ~ 126,000 円	共益費の概算額	9,200 ~ 32,000 円
敷金の概算額	128,000 ~ 252,000 円	家賃等の前払金	無
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
学研ココファン東静岡ヘルパーセンター	訪問介護サービス		同一の建築物内
デイサービスココファン東静岡	通所介護サービス		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	医療法人社団 貞栄会 静岡ホームクリニック		
事業所の住所	〒422-8041 静岡市駿河区中田四丁目6-1	電話番号	054-269-6777
連携又は協力の内容	契約者への往診・訪問診療		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第28号	登録年月日	平成29年6月8日	変更年月日	令和6年9月3日
住宅の名称	在宅総合メディカルサポートセンター追分				
所在地	〒424-0841 静岡市清水区追分一丁目7番18号				
利用交通手段	静岡鉄道静岡清水線「桜橋駅」から徒歩10分、長崎インターより車で10分、国道東静岡清水線クミアイ化学前 下車徒歩15分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者			
商号又は名称	社会福祉法人 恵和会		
住所	〒424-0064 静岡市清水区長崎新田311番地	電話番号	054-344-7711

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所			
名称	特別養護老人ホーム有度の里		
住所	〒424-0064 静岡市清水区長崎新田311番地	電話番号	054-344-7711

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	28		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	18.00	m ²	加齢対応構造等	○ エレベーターを備えている
	(最大)	18.00	m ²		○ 緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	浴室、台所、食堂、居間		入居契約の別	
構造、階数	非木造 3 階建		終身賃貸事業者の事業の認可		賃貸借契約
竣工年月日	平成30年4月1日		入居開始時期		受けていない
				平成30年5月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 20,400 円
	食事の提供	自ら提供	約 47,400 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 0 円
	調理等の家事	自ら提供	約 0 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他()		提供しない	約 0 円

家賃の概算額	51,800 ~ 51,800 円	共益費の概算額	10,000 ~ 10,000 円
敷金の概算額	103,600 ~ 103,600 円	家賃等の前払金	無
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保安措置の内容	-

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
ショートステイ有度の里	短期入居生活介護事業所		隣接する土地
デイサービス有度の里	通所介護事業所		隣接する土地
ホームヘルプサービス有度の里	訪問介護事業所		隣接する土地
24時間定期巡回 有度の里	訪問介護事業所		隣接する土地
指定居宅介護支援事業 有度の里	指定居宅介護支援事業		隣接する土地
在宅総合サポートセンター山原 看護小規模多機能型居宅介護	複合型サービス事業所		隣接する土地
看護小規模多機能型居宅介護	複合型サービス事業所		同一の建築物内
有度地域包括支援センター	居宅介護支援事業所		隣接する土地

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	医療法人社団慈康会 竹内クリニック		
事業所の住所	〒424-0841 静岡市清水区追分二丁目7-15	電話番号	054-366-5576
連携又は協力の内容	健康管理及び往診		
事業所の名称	静岡デンタルクリニック		
事業所の住所	〒422-8021 静岡市駿河区小鹿1-20-17	電話番号	054-286-1110
連携又は協力の内容	往診		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第29号	登録年月日	平成29年6月28日	変更年月日	令和6年9月12日
				更新年月日	令和4年8月5日
住宅の名称	しんあいホーム てぐみ				
所在地	〒422-8005 静岡市駿河区池田767-1				
利用交通手段	JR東海道線 東静岡駅から バスで5分 降車後、徒歩7分/または徒歩20分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	株式会社 しんあい				
住所	〒422-8005 静岡市駿河区池田765番地	電話番号	054-295-9861		

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	株式会社 しんあい				
住所	〒422-8005 静岡市駿河区池田765番地	電話番号	054-295-9861		

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	26		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.02	m ²	加齢対応 構造等	○	エレベーターを備えている
	(最大)	35.39	m ²		○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	浴室、台所、食堂、談話室、洗濯室、収納設備、共用便所			入居契約の別	
構造、階数	木造	2	階建	終身賃貸事業者の事業の認可		受けていない
竣工年月日	平成30年1月8日			入居開始時期		平成30年4月1日

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭						
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類		提供形態	提供の対価(概算・月額)		
	状況把握 生活相談		自ら提供	約	33,000	円
	食事の提供		自ら提供	約	51,840	円
	入浴等の介護		自ら提供	約	0	円
	調理等の家事		自ら提供	約	0	円
	健康の維持増進		自ら提供	約	0	円
その他()			提供しない	約	円	

家賃の概算額	45,000	～	90,000	円	共益費の概算額	28,500	～	40,000	円
敷金の概算額	90,000	～	180,000	円	家賃等の前払金	無	～	円	
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない			保全措置の内容	-				

管理の方式	自ら管理	委託内容			
委託する場合の 委託先	名称				電話番号
	住所	〒			

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
訪問看護しんあい	訪問看護サービス		隣接する土地
居宅介護支援事業所しんあい	ケアプラン作成		同一の建築物内
訪問介護しんあい	訪問介護サービス		同一の建築物内
しんあいアシストサービス	自費サービス		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	静岡ホームクリニック		
事業所の住所	〒422-8041 静岡市駿河区中田四丁目6-1	電話番号	054-269-6777
連携又は協力の内容	訪問診療、往診、相談援助等		
事業所の名称	寺尾歯科		
事業所の住所	〒422-8004 静岡市駿河区国吉田四丁目6-30	電話番号	054-261-6242
連携又は協力の内容	訪問診療、歯科受診受け入れ、相談援助等		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第30号	登録年月日	平成30年6月5日	変更年月日	令和6年9月24日
				更新年月日	令和6年1月5日
住宅の名称	サービス付き高齢者住宅リバティ東海新通				
所在地	〒420-0065 静岡市葵区新通一丁目10-5				
利用交通手段	JR東海道線 静岡駅から バスで10分降車後、徒歩2分、または徒歩20分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	株式会社 東海ビルメンテナンス				
住所	〒250-0012 神奈川県小田原市本町一丁目13-6	電話番号	0465-23-4114		

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	株式会社 東海ビルメンテナンス介護事業部				
住所	〒420-0065 静岡市葵区新通一丁目10-5	電話番号	054-205-2770		

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	11		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	24.10	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	54.86	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	収納設備	入居契約の別	賃貸借契約	
構造、階数	非木造	6	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	平成2年12月12日		入居開始時期	平成31年2月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 10,000 円
	食事の提供	提供しない	約 円
	入浴等の介護	提供しない	約 円
	調理等の家事	提供しない	約 円
	健康の維持増進	提供しない	約 円
その他()			円

家賃の概算額	40,000 ~ 80,000 円	共益費の概算額	15,000 ~ 15,000 円
敷金の概算額	40,000 ~ 80,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
リバティ東海デイサービス	地域密着型通所介護(通所介護相当サービス含む)		同一の建築物内
リバティ東海福祉用具サービス	福祉用具貸与(予防を含む)		同一の建築物内
リバティ東海福祉用具サービス	特定福祉用具販売(予防を含む)		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	医療法人社団ヴィレ 内科・循環器内科 とやまクリニック		
事業所の住所	〒421-0112 静岡市駿河区東新田二丁目16-30 サンコーポ池ヶ谷103	電話番号	054-201-9800
連携又は協力の内容	訪問診療、訪問看護、居宅介護、医療相談等		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

				変更年月日	令和5年11月21日
登録番号	静岡第31号	登録年月日	令和1年12月26日	更新年月日	
住宅の名称	アルシア鷹匠				
所在地	〒420-0839 静岡市葵区鷹匠三丁目16番5				
利用交通手段	静岡鉄道静岡清水線 日吉町駅から バスで5分 降車後、徒歩5分または徒歩で4分/新静岡から約5分 水落町もくせい会館入口常葉大学水落CP前停留所下車 徒歩約5分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者			
商号又は名称	静岡鉄道株式会社		
住所	〒420-8510 静岡県静岡市葵区鷹匠一丁目1番1号	電話番号	054-255-8558

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所			
名称	静岡鉄道株式会社		
住所	〒420-8510 静岡県静岡市葵区鷹匠一丁目1番1号	電話番号	054-255-8558

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	28		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	26.42	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	50.22	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	食堂、談話室、ラウンジ、トイレ、相談室、ゴミ庫		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	非木造	3	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない
竣工年月日	令和2年10月2日			入居開始時期	令和2年11月14日

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 43,780 円
	食事の提供	委託により提供	約 42,900 円
	入浴等の介護	提供しない	約 円
	調理等の家事	提供しない	約 円
	健康の維持増進	提供しない	約 円
その他(基本サービス以外の日常生活サポートサービス)		自ら提供	サービス内容により異なる

家賃の概算額	97,000 ~ 160,000 円	共益費の概算額	20,000 ~ 30,000 円
敷金の概算額	291,000 ~ 480,000 円	家賃等の前払金	無 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
しずてつケアステーション鷹匠	ケアマネージャーによる介護相談、ケアプランの作成・提案、介護事業者との調整等		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第32号	登録年月日	令和2年7月7日	変更年月日	令和6年8月9日
更新年月日					
住宅の名称	ココファン静岡南八幡				
所在地	〒422-8074 静岡市駿河区南八幡町2番50				
利用交通手段	JR東海道線 静岡駅からバスで4分 降車後、徒歩3分/または徒歩で20分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	株式会社学研ココファン				
住所	〒141-8420 東京都品川区西五反田二丁目11番8号	電話番号	03-6431-1860		

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	株式会社学研ココファン				
住所	〒141-8420 東京都品川区西五反田二丁目11番8号	電話番号	03-6431-1860		

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	80		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	18.34	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	52.65	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	食堂、浴室、洗濯室、共用トイレ		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	非木造 5		階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けている
竣工年月日	令和3年6月30日		入居開始時期	令和3年8月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 33,000 円
	食事の提供	委託により提供	約 49,440 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 サービス内容により異なる 円
	調理等の家事	自ら提供	約 サービス内容により異なる 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他(介護保険適用外のサービス、冠婚葬祭や買物の付き添いなど)			自ら提供 約 サービス内容により異なる 円

家賃の概算額	69,000 ~ 184,000 円	共益費の概算額	9,200 ~ 22,000 円
敷金の概算額	138,000 ~ 368,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
学研ココファン静岡南八幡ヘルパーセンター	訪問介護サービス		同一の建築物内
学研ココファン・ナーシング静岡南八幡	訪問看護サービス		同一の建築物内
交流スペース・ココファン静岡南八幡	交流スペース		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	医療法人社団貞栄会静岡ホームクリニック		
事業所の住所	〒422-8041 静岡市駿河区中田4-6-1	電話番号	054-269-6777
連携又は協力の内容	訪問診療		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第33号	登録年月日	令和2年12月11日	変更年月日	令和6年7月26日
住宅の名称	ココファン静岡大岩				
所在地	〒420-0886 静岡市葵区大岩二丁目40番20号				
利用交通手段	JR東海道線 静岡駅からバスで12分 降車後、徒歩4分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者					
商号又は名称	株式会社学研ココファン				
住所	〒141-8420 東京都品川区西五反田二丁目11番8号	電話番号	03-6431-1860		

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所					
名称	株式会社学研ココファン				
住所	〒141-8420 東京都品川区西五反田二丁目11番8号	電話番号	03-6431-1860		

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)					
戸数	51		戸	○	基準に適合している
床面積	(最小)	18.02	m ²	○	エレベーターを備えている
	(最大)	36.04	m ²	○	緊急通報装置を備えている
共同利用設備	有	食堂、ラウンジ、浴室、喫煙室、共用トイレ		入居契約の別	賃貸借契約
構造、階数	非木造	3	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けている
竣工年月日	令和3年7月31日		入居開始時期	令和3年9月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 33,000 円
	食事の提供	委託により提供	約 49,440 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 サービス内容により異なる 円
	調理等の家事	自ら提供	約 サービス内容により異なる 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他(介護保険適用外のサービス、冠婚葬祭や買い物の付き添いなど)			自ら提供 約 サービス内容により異なる 円

家賃の概算額	64,000 ~ 121,000 円	共益費の概算額	9,200 ~ 22,000 円
敷金の概算額	128,000 ~ 242,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
学研ココファン静岡大岩ヘルパーセンター	訪問介護サービス		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	医療法人社団 貞栄会 静岡ホームクリニック		
事業所の住所	〒422-8041 静岡市駿河区中田四丁目6-1	電話番号	054-269-6777
連携又は協力の内容	契約者への往診・訪問診療		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第34号	登録年月日	令和3年1月28日	変更年月日	
住宅の名称	フロイデ				
所在地	〒 424-0204 静岡市清水区興津中町字中川原土手西1218番2、1218番4、1219番1、1219番4、同所字中川原1293番6、1293番8				
利用交通手段	JR東海道線 興津駅からバスで3分 降車後、徒歩4分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	ライフ・ケアサービス 株式会社					
住所	〒 422-8036 静岡市駿河区敷地1-1-35			電話番号	090-3482-3757	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	ライフ・ケアサービス 株式会社					
住所	〒 422-8036 静岡市駿河区敷地1-1-35			電話番号	090-3482-3757	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	30		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.00	m ²	○	エレベーターを備えている	
	(最大)	18.00	m ²	○	緊急通報装置を備えている	
共同利用設備	有	浴室、脱衣室、食堂、ラウンジ、共用便所、洗濯室		入居契約の別	賃貸借契約	
構造、階数	非木造	2	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない	
竣工年月日	未定			入居開始時期	未定	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 33,000 円
	食事の提供	自ら提供	約 65,700 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 サービス内容により異なる 円
	調理等の家事	自ら提供	約 サービス内容により異なる 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他(買物サービス、役所手続き代行、入院時・入院中のサービス)			自ら提供 約 サービス内容により異なる 円

家賃の概算額	50,000 ~ 50,000 円	共益費の概算額	20,000 ~ 20,000 円
敷金の概算額	100,000 ~ 100,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の 委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
おきつクリニック	内科診療		隣接する土地
訪問介護事業所(仮称)	訪問介護サービス		隣接する土地

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第36号	登録年月日	令和4年1月26日	変更年月日	令和5年5月23日
更新年月日					
住宅の名称	住まいるClass岳美				
所在地	〒420-0934 静岡市葵区岳美一丁目11番23号				
利用交通手段	JR東海道線 静岡駅から バスで20分 降車後、徒歩1分/自動車利用の場合・乗車15分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	株式会社スマイル					
住所	〒238-0004 神奈川県横須賀市小川町14-1			電話番号	046-820-1211	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	株式会社スマイル 営業本部					
住所	〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-11-15 横浜STビル6F			電話番号	045-312-0600	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	48		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.00	m ²	○	エレベーターを備えている	
	(最大)	42.75	m ²	○	緊急通報装置を備えている	
共同利用設備	有	食堂・浴室・機械浴室・共有トイレ・洗濯室・ラウンジ		入居契約の別	賃貸借契約	
構造、階数	木造	2	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない	
竣工年月日	令和4年11月30日			入居開始時期	令和5年2月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 29,700 円
	食事の提供	自ら提供	約 51,840 円
	入浴等の介護	自ら提供	約 サービス内容により異なる 円
	調理等の家事	自ら提供	約 サービス内容により異なる 円
	健康の維持増進	自ら提供	約 0 円
その他(外出の付き添いなど)		自ら提供	約 サービス内容により異なる 円

家賃の概算額	59,000 ~ 142,000 円	共益費の概算額	9,600 ~ 20,000 円
敷金の概算額	118,000 ~ 284,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
スマイルヘルパーステーション岳美	定期巡回随時対応型訪問介護看護		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	葵東クリニック		
事業所の住所	〒420-0801 静岡市葵区東千代田1-7-8 メゾン・サンロード1F		
電話番号	054-340-0280		
連携又は協力の内容	訪問医療		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第37号	登録年月日	令和4年11月10日	変更年月日	令和5年6月14日
更新年月日					
住宅の名称	サービス付き高齢者向け住宅東新田ほっと				
所在地	〒421-0112 静岡市駿河区東新田四丁目10番23号				
利用交通手段	JR東海道線 安倍川駅から徒歩で25分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	株式会社ヘルパーステーションほっと					
住所	〒421-0115 静岡市駿河区みずほ三丁目12番4号			電話番号	054-256-3730	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	サービス付き高齢者向け住宅東新田ほっと事務所					
住所	〒421-0112 静岡市駿河区東新田四丁目10番23号			電話番号	054-256-3730	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	11		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	26.69	m ²	○	エレベーターを備えている	
	(最大)	34.81	m ²	○	緊急通報装置を備えている	
共同利用設備	有	談話室・トイレ		入居契約の別		賃貸借契約
構造、階数	非木造 3		階建	終身賃貸事業者の事業の認可		受けていない
竣工年月日	令和5年2月28日			入居開始時期		令和5年8月1日

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 4,400 円
	食事の提供	提供しない	約 円
	入浴等の介護	提供しない	約 円
	調理等の家事	提供しない	約 円
	健康の維持増進	提供しない	約 円
その他()	提供しない	約 円	

家賃の概算額	80,000 ~ 125,000 円	共益費の概算額	3,000 ~ 5,000 円
敷金の概算額	160,000 ~ 250,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の 委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
東新田ほっと交流施設	交流施設		同一の建築物内
東新田ほっと居宅介護支援事業所	居宅介護支援事業所		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所	〒	電話番号	
連携又は協力の内容			

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第38号	登録年月日	令和5年6月15日	変更年月日	令和6年3月5日
住宅の名称	草薙白邸				
所在地	〒424-0886 静岡市清水区草薙一丁目1番5				
利用交通手段	JR東海道線 草薙駅から徒歩で3分、静岡鉄道 草薙駅から徒歩で4分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	社会福祉法人静清会					
住所	〒424-0902 静岡市清水区折戸五丁目18-36			電話番号	054-335-3353	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	社会福祉法人静清会					
住所	〒424-0902 静岡市清水区折戸五丁目18-36			電話番号	054-335-3353	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	10		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	30.06	m ²	○	エレベーターを備えている	
	(最大)	33.06	m ²	○	緊急通報装置を備えている	
共同利用設備	無		入居契約の別		賃貸借契約	
構造、階数	木造 2 階建		終身賃貸事業者の事業の認可		受けている	
竣工年月日	令和6年2月15日		入居開始時期		令和6年4月22日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 33,000 円
	食事の提供	提供しない	約 円
	入浴等の介護	提供しない	約 円
	調理等の家事	提供しない	約 円
	健康の維持増進	提供しない	約 円
その他()	提供しない	約 円	

家賃の概算額	70,000 ~ 75,000 円	共益費の概算額	10,000 ~ 10,000 円
敷金の概算額	0 ~ 0 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	-

管理の方式	自ら管理	委託内容	
委託する場合の委託先	名称		電話番号
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
ケアプランHAKU	居宅介護支援事業所		同一の建築物内
カフェリビング89	高齢者生活支援施設		同一の建築物内

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称	特別養護老人ホーム羽衣の園		
事業所の住所	〒424-0902 静岡市清水区折戸五丁目18-36		電話番号 054-335-3353
連携又は協力の内容	入居者の利用を想定した介護保険事業の運営(訪問介護(自費サービス含)、通所介護、短期入居)		

サービス付き高齢者向け住宅事業 概要

登録番号	静岡第39号	登録年月日	令和5年12月25日	変更年月日	令和6年1月22日
住宅の名称	サービス付き高齢者向け住宅 ヴィレ				
所在地	〒421-0112 静岡市駿河区東新田四丁目940-12他7筆				
利用交通手段	JR東海道線 安倍川駅から徒歩で20分				

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者						
商号又は名称	株式会社とやまかいご					
住所	〒420-0035 静岡市葵区七間町12番地の4、1007号			電話番号	054-257-9810	

サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所						
名称	株式会社とやまかいご					
住所	〒421-0112 静岡市駿河区東新田3-32-9			電話番号	054-257-9810	

サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備、入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)						
戸数	17		戸	○	基準に適合している	
床面積	(最小)	18.06	m ²	○	エレベーターを備えている	
	(最大)	21.62	m ²	○	緊急通報装置を備えている	
共同利用設備	有	浴室、食堂、収納設備、談話室、脱衣所、洗濯室、WC		入居契約の別	賃貸借契約	
構造、階数	非木造	4	階建	終身賃貸事業者の事業の認可	受けていない	
竣工年月日	令和6年6月30日			入居開始時期	令和6年8月1日	

サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭			
高齢者生活 支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)
	状況把握 生活相談	自ら提供	約 16,500 円
	食事の提供	提供しない	約 円
	入浴等の介護	提供しない	約 円
	調理等の家事	提供しない	約 円
	健康の維持増進	提供しない	約 円
その他()	提供しない	約 円	

家賃の概算額	50,000 ~ 55,000 円	共益費の概算額	30,000 ~ 30,000 円
敷金の概算額	50,000 ~ 55,000 円	家賃等の前払金	無 ~ 円
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受けていない	保全措置の内容	—

管理の方式	委託内容		
委託する場合の 委託先	名称	電話番号	
	住所	〒	

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設			
施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所

高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)			
事業所の名称			
事業所の住所			電話番号
連携又は協力の内容			