

サービス付き高齢者向け住宅のご案内

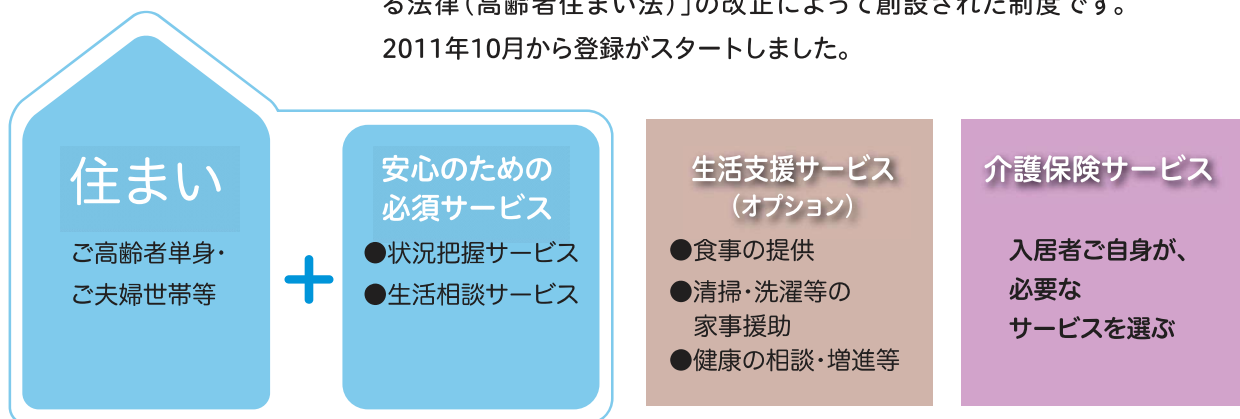
「サービス付き高齢者向け住宅」は、
高齢者が安心して暮らせる賃貸住宅等の住まいです。



住み慣れたまちで必要なサービスを受けながら暮らし続ける

「サービス付き高齢者向け住宅」とは、高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住できる賃貸等の住宅です。

国土交通省・厚生労働省が所管する「高齢者の居住安定確保に関する法律（高齢者住まい法）」の改正によって創設された制度です。
2011年10月から登録がスタートしました。



※住まいと、介護保険サービスが一体化して提供される「特定施設入居者生活介護」の指定を受けたものもあります。

- 1 登録・指導・監督は、都道府県・政令市・中核市により行われます。
- 2 家賃やサービスなどに関する情報が開示されることにより、入居希望者が自らのニーズにあった住まいの選択が可能となります。

登録要件を満たす住まいは、「サービス付き高齢者向け住宅」として登録され、専用サイトで施設情報や住宅ごとの詳しい運営情報を公開します。

<http://www.satsuki-jutaku.jp>



(登録情報)



(運営情報)

「サービス付き高齢者向け住宅」の登録基準

規模・設備

- 各専用部分の床面積は、原則25㎡以上
ただし、居間、食堂、台所その他の住宅の部分が高齢者が共同して利用するため十分な面積を有する場合は18㎡以上
- 各専用部分に、台所、水洗便所、収納設備、洗面設備、浴室を備えたものであること
ただし、共用部分に共同して利用するため適切な台所、収納設備または浴室を備えることにより、各戸に備える場合と同等以上の居住環境が確保される場合は、各戸に台所、収納設備または浴室を備えずとも可
- バリアフリー構造であること

サービス

ケアの専門家※が少なくとも日中建物に常駐し、状況把握サービスと生活相談サービスを提供します

※ケアの専門家

- 養成研修修了者
- 社会福祉法人・医療法人・指定居宅サービス事業所等の職員
- 医師
- 看護師
- 准看護師
- 介護福祉士
- 社会福祉士
- 介護支援専門員

登録情報
+
運営情報

サービス付き高齢者向け住宅情報提供システムで、 運営情報の公開をしていただきます。

登録時に運営情報を入力し、1年ごとに更新が必要です。



運営情報を公開することで、
サービス付き高齢者向け住宅が選ばれやすくなります。

情報提供システムは検索エンジンの多くで検索順位1位になっています。^{※1}

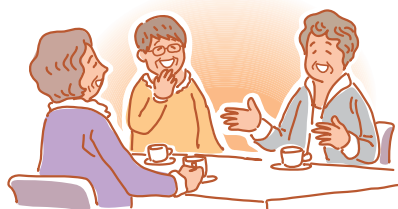
運営情報を入力すると住宅一覧の上位に表示されるため、目にとまりやすくなります。^{※2}

入居者の求める情報や画像が見やすく表示されることで、住宅の特長が理解されやすくなります。

※1 情報提供システムは、GoogleとYahoo!ともに検索順位1位で表示されます。検索キーワード「サービス付き高齢者向け住宅」2017年5月時点。

※2 情報提供システムにおける都道府県別の住宅一覧において、運営情報がある住宅が先に表示されます。

住宅によって、受けられるサービスは、
かなり違うのね。私に合ったところを探してみよう！



写真があるところは、
暮らしがイメージできて
安心ね

住み始めた後に、
追加でかかる費用が
わかるから安心ね

運営情報とは

サービス付き高齢者向け住宅は、情報提供システムにより、全国の登録住宅の住戸面積や家賃などの情報を閲覧することができます。しかしながら、サービス付き高齢者向け住宅において提供されるサービスの提供方法や提供範囲は多様であるため、登録情報だけでは、サービス付き高齢者向け住宅の運営の実態がわかりづらいという課題がありました。これを受け、2017年5月より、新たに運営情報を追加しました。運営情報は、サービス付き高齢者向け住宅の必須サービスである状況把握・生活相談サービスを中心に、入居者情報や運営事業者の運営方針等の情報を提供するものです。事業者の皆様は、運営情報をご活用いただき、積極的な情報公開を行っていただけますよう、お願いします。

契約関係

- 書面により契約を締結します。 ● 専用部分が明示された契約でなければなりません。
- 賃貸借方式の契約と利用権方式の契約がありますが、いずれの場合も、長期入院などを理由に事業者から一方的に解約できないことになっている等、居住の安定が図られた契約内容になっていなければなりません。
- 受領できる金銭は、敷金、家賃・サービスの対価のみです。権利金やその他の金銭を受領することはできません。
- 家賃・サービスの対価の前払金を受領する場合は、
 - ・前払金の算定の基礎、返還債務の金額の算定方法が明示されていなければなりません。
 - ・入居後3月以内に、契約を解除、または入居者が死亡したことにより契約が終了した場合、(契約解除までの日数×日割計算した家賃等)を除き、前払金を返還しなければなりません。
 - ・返還債務を負うことになる場合に備えて、前払金に対し、必要な保全措置が講じられていなければなりません。
- サービス付き高齢者向け住宅の工事完了前に、敷金または家賃等の前払金を受領することはできません。

※ 都道府県知事市町村長が策定する高齢者居住安定確保計画において別途基準を設けられる場合があります。

「サービス付き高齢者向け住宅」を供給する事業者を支援する制度をご活用いただけます。

1

「サービス付き高齢者向け住宅」の供給促進のため、住宅・施設の建設・改修費に対して、国が民間事業者・医療法人・社会福祉法人・NPO等に直接補助を行います。

■サービス付き高齢者向け住宅整備事業

対 象	登録されたサービス付き高齢者向け住宅等
補助額	建設費の1/10 改修費の1/3 他、上限額など詳しい内容は「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」のホームページ(http://www.koreisha.jp/service/)でご確認ください。
主な要件	● サービス付き高齢者向け住宅に10年以上登録すること ● 入居者の家賃が近傍同種の住宅の家賃とバランスがとれていること ● 家賃等の徴収方法は前払方式に限定されていないこと ● 情報提供システム上で「運営情報」の公開を行うこと ● 地元市区町村のまちづくりに支障を及ぼさないと認められるもの

2

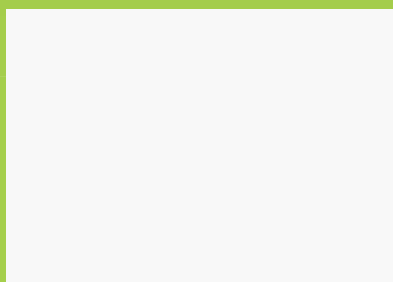
2019年3月31日までの間に、「サービス付き高齢者向け住宅」を新築または取得した場合、固定資産税の減額、不動産取得税の軽減措置が適用されます。(適用要件の詳細は、租税特別措置法及び地方税法をご確認ください。)

		固定資産税	不動産取得税
内 容		5年間、税額について2/3を参照して、1/2以上5/6以下の範囲内において、市町村が条例で定める割合を軽減(一般新築特例は1/2軽減)	家屋：課税標準から1,200万円控除/戸 土地：家屋の床面積の2倍にあたる土地面積相当分の価額等を減額
主 要 要 件	床面積	30㎡以上/戸(共用部分含む。一般新築特例は40㎡以上/戸)	
	戸 数	10戸以上	
	補 助	国又は地方公共団体からサービス付き高齢者向け住宅に対する建設費補助を受けていること	
	構 造	主要構造部が耐火構造または準耐火構造であること 等	

3

住宅金融支援機構において、「サービス付き高齢者向け住宅」としての登録を受ける賃貸住宅の建設に必要な資金、当該賃貸住宅に係る改良に必要な資金または当該賃貸住宅とすることを目的とする中古住宅の購入に必要な資金への融資を実施します。詳しくは住宅金融支援機構のホームページ(<http://www.jhf.go.jp/>)をご覧ください。

4



「サービス付き高齢者向け住宅」のWEBサイトで、施設情報や住宅ごとの詳しい運営情報等を紹介します。ご入居を検討されている方が事前に入手したい情報を網羅して、入居者募集をサポートします。

<http://www.satsuki-jutaku.jp>

静岡市サービス付き高齢者向け住宅事業 登録情報一覧

登録 番号	登録年月日	名称	所在地	事業者	事務所連絡先	築年月	登録 戸数	広さ	家賃	共益費	高齢者生活支援サービス					
	必須 サービス										その他高齢者が日常生活を 営むために必要な福祉サービス					
											生活相談 状況把握	食事の 提供	食事・入浴 等の介護	洗濯・掃除 等の家事	健康管理	その他の サービス
更新年月日																
1	平成24年2月10日 令和4年1月31日	デイサービス・高齢者向け住宅 こだまの杜	静岡県 葵区南安倍一丁目11-2	株式会社エコー	054-281-7131	平成24年5月	10戸	25.98㎡ ～ 26.67㎡	55,000円 ～ 55,000円	25,000円	○ 25,000円	○ 51,000円	○ 0円	○ 0円	○ 0円	○ 2,800円
2	平成24年3月28日 令和4年3月10日	ラシユレ新清水	静岡県 清水区相生町3-3	医療法人社団 宗美会	054-355-3339	平成24年6月	40戸	38.25㎡ ～ 60.34㎡	77,000円 ～ 107,000円	10,000円	○ 31,429円					
3	平成24年10月5日 令和5年3月13日	ハートライフ千代田	静岡県 葵区千代田六丁目14番4号	株式会社 アクタガワ	054-280-5588	平成24年10月	50戸	18.00㎡ ～ 18.00㎡	60,000円 ～ 60,000円	35,400円	○ 39,600円	○ 58,212円	○ 13,200円	○ 8,800円	○ 1,650円	○ 3,540円
4	平成24年12月18日 令和5年2月10日	ふるさとホーム駿河	静岡県 駿河区丸子新田89番1	株式会社 ヴァティー	054-268-7303	平成25年10月	40戸	18.30㎡ ～ 18.30㎡	50,000円 ～ 50,000円	19,800円	○ 18,700円	○ 57,510円	○ 0円	○ 0円	○ 0円	○ 0円
5	平成25年1月11日 令和5年3月31日	アースのサービス付き高齢者向け住宅 ふるー静岡石田	静岡県 駿河区石田三丁目16番39号	株式会社 アース	054-204-0062	平成25年1月	50戸	18.00㎡ ～ 18.00㎡	58,000円 ～ 58,000円	89,740円	○ ※	○ 57,660円	○ ※	○ ※	○ ※	○ ※
6	平成25年2月19日 令和5年3月29日	なごやかレジデンス静岡西脇	静岡県 駿河区西脇1326-1	株式会社 やまねメディカル	03-5201-3995	平成25年6月	28戸	18.27㎡ ～ 18.27㎡	49,000円 ～ 67,000円	10,000円	○ 18,700円	○ 46,260円	○ ※	○ ※	○ ※	○ ※
7	平成25年6月3日 令和5年10月19日	きぼうのつばさ	静岡県 駿河区北九子2-8-3	有限会社 生陽会	054-257-8861	平成26年3月	50戸	18.00㎡ ～ 18.00㎡	79,000円 ～ 79,000円	55,000円	○ 22,000円	○ 58,320円	○ ※	○ ※	○ ※	○ ※
8	平成25年6月24日 令和5年8月25日	まはえ瀬名花壇	静岡県 葵区瀬名中央三丁目5番17号	有限会社 まはえ	054-207-8961	平成26年4月	48戸	18.00㎡ ～ 36.00㎡	60,000円 ～ 120,000円	27,500円	○ 30,000円	○ 43,740円				
9	平成25年8月15日 令和5年7月28日	なごやかレジデンス清水八坂	静岡県 清水区八坂北一丁目23-62	株式会社 やまねメディカル	03-5201-3995	平成26年3月	30戸	18.90㎡ ～ 18.90㎡	39,000円 ～ 55,000円	10,000円	○ 18,700円	○ 46,260円	○ ※	○ ※	○ ※	○ ※
10	平成25年8月27日 令和5年10月24日	ハートライフ押切	静岡県 清水区押切845番2	株式会社 アクタガワ	054-280-5588	平成26年3月	28戸	18.00㎡ ～ 18.00㎡	54,000円 ～ 54,000円	29,400円	○ 55,000円	○ 53,130円	○ 0円	○ 8,800円	○ 0円	○ 5,794円
11	平成25年9月3日 令和5年11月7日	介護付有料老人ホーム リフレア上土	静岡県 葵区上土二丁目13番35号	TOKAIライフプラス株式会社	054-273-4916	平成26年6月	50戸	18.10㎡ ～ 18.90㎡	70,000円 ～ 70,000円	53,000円	○ ※	○ 65,640円	○ ※	○ 0円	○ ※	○ 116,600円
12	平成26年5月13日 令和6年5月22日	アゴーラしずはた	静岡県 葵区与一三丁目4番52号	株式会社玄	054-252-8900	平成27年1月	45戸	18.00㎡ ～ 18.00㎡	68,000円 ～ 68,000円	21,700円	○ 27,500円	○ 56,400円	○ 0円	○ 0円	○ 0円	○ 0円
13	平成26年6月4日 令和6年9月17日	フェイム両替町	静岡県 葵区両替町一丁目2-2	野尻 泰造	054-254-1718	平成27年5月	15戸	36.72㎡ ～ 39.23㎡	80,000円 ～ 93,000円	9,000円	○ 4,000円					
14	平成26年6月27日 令和6年6月17日	アクタガワ ハートライフ大岩	静岡県 葵区大岩一丁目8番14号	株式会社 アクタガワ	054-280-5588	平成27年2月	50戸	18.00㎡ ～ 18.00㎡	86,000円 ～ 86,000円	108,620円	○ ※	○ 74,760円	○ ※	○ ※	○ ※	○ 17,600円
15	平成26年8月4日 令和6年7月23日	つどいのおか	静岡県 葵区駒形通四丁目9番20号	医療法人社団 盈進会	054-255-5514	平成27年3月	29戸	18.00㎡ ～ 21.60㎡	70,000円 ～ 80,000円	85,000円	○ ※	○ 58,500円	○ ※	○ ※	○ ※	○ ※
16	平成26年9月17日 令和6年10月2日	在宅総合サポートセンター 有度の里	静岡県 清水区長崎新田296-5	社会福祉法人恵和会	054-344-7711	平成27年4月	9戸	18.00㎡ ～ 22.32㎡	51,800円 ～ 58,800円	7,000円～ 10,000円	○ 30,600円	○ 52,350円	○ 0円	○ 0円	○ 0円	○ 0円
17	平成26年11月11日 令和6年12月11日	スラージュ馬淵	静岡県 駿河区馬淵四丁目4番20	静岡鉄道株式会社	054-255-8558	平成27年8月	42戸	18.14㎡ ～ 18.45㎡	60,000円 ～ 65,000円	15,000円	○ 30,800円	○ 65,760円	○ ※	○ ※	○ ※	○ ※
18	平成27年2月10日 令和2年11月26日	サービス付き高齢者向け住宅 高部	静岡県 清水区押切997-5	医療法人社団 静寿会	054-257-2281	平成28年10月	10戸	20.00㎡ ～ 20.70㎡	55,000円 ～ 55,000円	17,000円	○ 20,000円	○ 52,800円	○ 0円	○ 0円	○ ※	○ ※
19	平成27年2月18日 令和2年3月12日	有料老人ホーム ペリデアネックス	静岡県 駿河区寺田201-1	株式会社 品川屋	054-251-7755	平成27年11月	29戸	18.04㎡ ～ 18.38㎡	78,000円 ～ 78,000円	94,710円	○ ※	○ 66,240円	○ ※	○ ※	○ ※	○ 8,250円
20	平成27年12月3日 令和2年12月18日	アンジェス長田	静岡県 駿河区東新田三丁目29番35	株式会社 T. S. I	075-393-7177	平成28年8月	29戸	18.11㎡ ～ 18.35㎡	50,000円 ～ 50,000円	28,000円	○ 30,800円	○ 51,840円	○ 9,900円	○ 500円	○ 7,040円	○ 0円
21	平成28年5月30日 令和3年6月2日	ココファン静岡大和	静岡県 駿河区大和1-6-7	株式会社学研ココファン	03-6431-1860	平成29年2月	52戸	18.00㎡ ～ 33.00㎡	62,000円 ～ 124,000円	9,200円～ 22,000円	○ 33,000円	○ 49,440円	○ ※	○ ※	○ 0円	○ ※
22	平成28年9月13日 令和3年9月6日	アンジェス静岡東新田	静岡県 駿河区東新田四丁目6番12号	株式会社 T. S. I	075-393-7177	平成29年3月	29戸	18.06㎡ ～ 25.14㎡	46,000円 ～ 60,500円	28,000円～ 36,000円	○ 30,800円	○ 51,840円	○ 9,900円	○ 500円	○ 7,040円	○ 0円
23	平成28年10月7日 令和4年2月21日	サービス付き高齢者向け住宅 すずかぜ	静岡県 駿河区曲曲七丁目8-10	医療法人社団 チームHSK	054-288-2113	平成29年6月	10戸	21.03㎡ ～ 29.90㎡	65,000円 ～ 88,000円	10,000円～ 25,000円	○ 11,000円	○ 51,840円	○ 0円	○ 0円	○ 0円	○ 5,500円
24	平成29年3月3日 令和4年5月23日	介護付有料老人ホーム シニアコートあざれあ	静岡県 清水区庵原町字榎田143番 25	医療法人社団 健寿会	054-363-1023	平成30年3月	50戸	18.16㎡ ～ 19.84㎡	45,000円 ～ 65,000円	38,000円～ 60,000円	○ ※	○ 57,000円	○ ※	○ ※	○ ※	○ ※
備 考		※：サービス内容によって費用が異なります。詳しくは該当施設にお問合せください。														

静岡県サービス付き高齢者向け住宅事業 登録情報一覧

登録 番号	登録年月日 更新年月日	名称	所在地	事業者	事務所連絡先	築年月	登録 戸数	広さ	家賃	共益費	高齢者生活支援サービス					
											必須 サービス	その他高齢者が日常生活を 営むために必要な福祉サービス				
											生活相談 状況把握	食事の 提供	食事・入浴 等の介護	洗濯・掃除 等の家事	健康管理	その他の サービス
25	令和1年7月31日 事業廃止															
26	平成29年8月7日 令和5年3月29日	glad 下川原	静岡市 駿河区下川原三丁目31番13号	社会福祉法人 恵心会	054-258-5115	平成30年7月	28戸	27.55㎡ ~ 35.38㎡	77,000円 ~ 120,000円	5,000円	○ 18,000円					
27	平成29年4月19日 令和4年4月18日	ココファン東静岡	静岡市 葵区長沼南8番6号	株式会社学研ココファン	03-6431-1860	平成30年3月	56戸	18.00㎡ ~ 36.00㎡	64,000円 ~ 126,000円	9,200円~ 32,000円	○ 33,000円	○ 49,440円	○ 0円	○ 0円	○ 0円	○ 0円
28	平成29年6月8日 令和4年7月27日	在宅総合メディカルサ ポートセンター追分	静岡市 清水区追分一丁目7番18号	社会福祉法人 恵和会	054-344-7711	平成30年4月	28戸	18.00㎡ ~ 18.00㎡	51,800円 ~ 51,800円	10,000円	○ 20,400円	○ 47,400円	○ 0円	○ 0円	○ 0円	
29	平成29年6月28日 令和4年8月5日	しんあいホーム てぐみ	静岡市 駿河区池田767-1	株式会社 しんあい	054-295-9861	平成30年1月	26戸	18.02㎡ ~ 35.39㎡	45,000円 ~ 90,000円	28,500円~ 40,000円	○ 33,000円	○ 51,840円	○ 0円	○ 0円	○ 0円	
30	平成30年6月5日 令和6年1月5日	サービス付き高齢者住宅 リパティ東海新通	静岡市 葵区新通一丁目10-5	株式会社 東海ビルメンテナス	054-205-2770	平成2年12月	11戸	24.10㎡ ~ 54.86㎡	40,000円 ~ 80,000円	15,000円	○ 10,000円					
31	令和1年12月26日 令和6年12月13日	アルシア鷹匠	静岡市 葵区鷹匠三丁目16番5	静岡鉄道株式会社	054-255-8558	令和2年10月	28戸	26.42㎡ ~ 50.22㎡	97,000円 ~ 160,000円	20,000円~ 30,000円	○ 43,780円	○ 52,800円				○ ※
32	令和2年7月7日	ココファン静岡南八幡	静岡市 駿河区南八幡町2番50	株式会社学研ココファン	03-6431-1860	令和3年6月	80戸	18.34㎡ ~ 52.65㎡	69,000円 ~ 184,000円	9,200円~ 22,000円	○ 33,000円	○ 49,440円	○ ※	○ ※	○ 0円	○ ※
33	令和2年12月11日	ココファン静岡大岩	静岡市 葵区大岩二丁目40番20号	株式会社学研ココファン	03-6431-1860	令和3年7月	51戸	18.02㎡ ~ 36.04㎡	64,000円 ~ 121,000円	9,200円~ 22,000円	○ 33,000円	○ 49,440円	○ ※	○ ※	○ 0円	○ ※
34	令和3年1月28日	フロイデ	静岡市 清水区興津中町字中川原土手西1219番1外15号	ライフ・ケアサービス 株式会社	090-3482-3757	未定	30戸	18.00㎡ ~ 18.00㎡	50,000円 ~ 50,000円	20,000円	○ 33,000円	○ 65,700円	○ ※	○ ※	○ 0円	○ ※
35	令和5年2月20日 事業廃止															
36	令和4年1月26日	住まいるClass岳美	静岡市 葵区岳美一丁目11番23号	株式会社スマイル	045-312-0600	令和4年11月	48戸	18.00㎡ ~ 42.75㎡	59,000円 ~ 142,000円	9,600円~ 20,000円	○ 29,700円	○ 51,840円	○ ※	○ ※	○ 0円	○ ※
37	令和4年11月10日	サービス付き高齢者向 け住宅東新田ほっと	静岡市 駿河区東新田四丁目10番23号	株式会社ヘルパステーションほっと	054-256-3730	令和5年7月	11戸	26.69㎡ ~ 34.81㎡	80,000円 ~ 125,000円	3,000円~ 3,000円	○ 3,894円					
38	令和5年6月15日	草薙白邸	静岡市 清水区草薙一丁目1番5	社会福祉法人静岡会	054-335-3353	令和6年2月	10戸	30.06㎡ ~ 33.06㎡	70,000円 ~ 75,000円	10,000円	○ 33,000円					
39	令和5年12月25日	サービス付き高齢者向 け住宅 ヴィレ	静岡市 駿河区東新田四丁目18-65	株式会社とやまかいこ	054-257-9810	令和7年2月	17戸	18.06㎡ ~ 21.62㎡	50,000円 ~ 55,000円	30,000円	○ 16,500円					
40								~	~							
41								~	~							
42								~	~							
43								~	~							
44								~	~							
45								~	~							
46								~	~							
47								~	~							
48								~	~							
49								~	~							
備 考		※:サービス内容によって費用が異なります。詳しくは該当施設にお問合せください。														

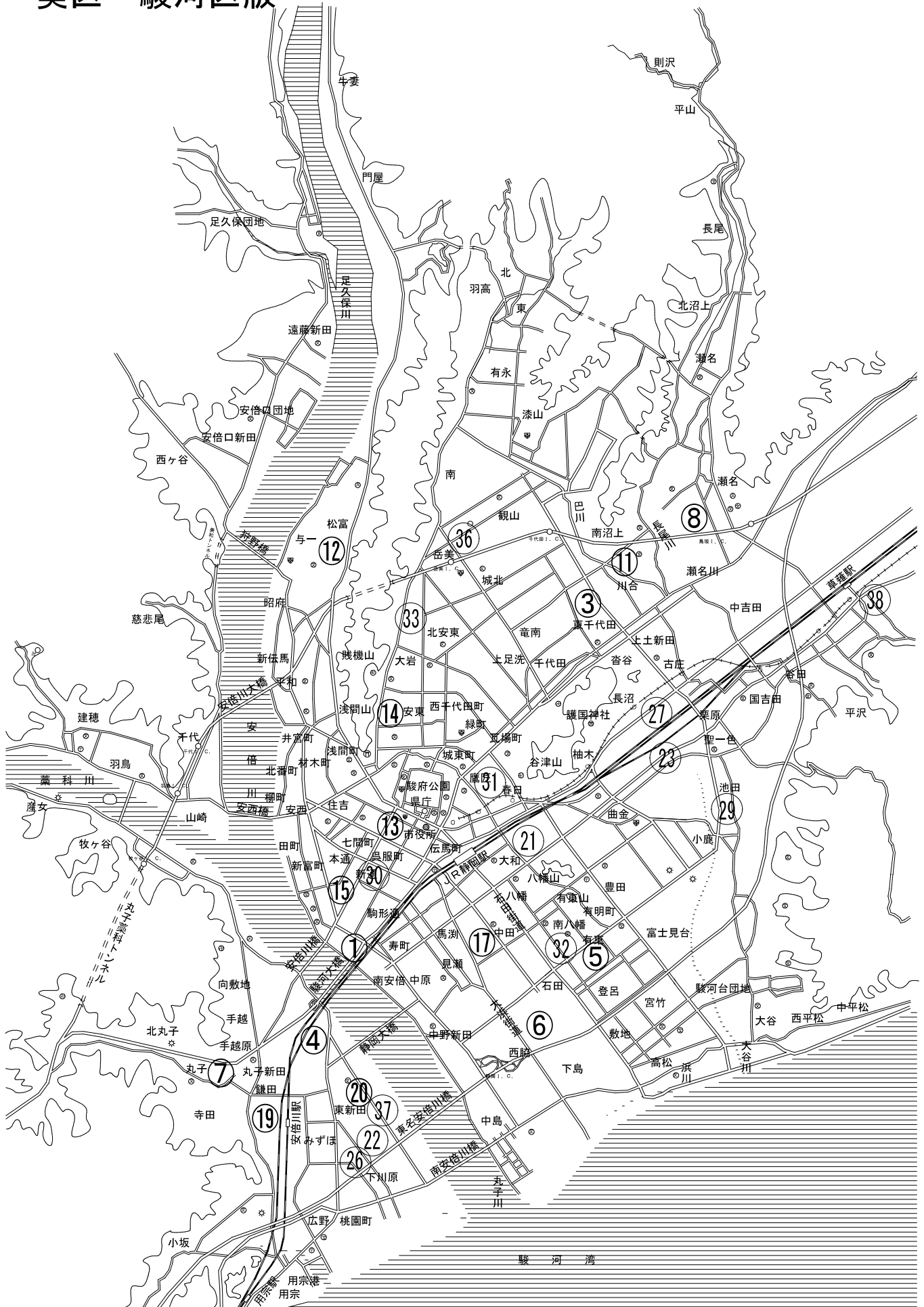
静岡市サービス付き高齢者向け住宅一覧(令和7年度)

更新日: 令和7年4月28日

登録番号	住宅名	所在地	区分	戸数	家賃	共益費 (万円・概算)	専用面積 (㎡)	サービス※1							介護保 険適用 (有・無)	竣工年月 ・ 入居開始 時期	お問い合わせ先
								生活 相談 状況 把握	食事	介護	家事	健康 維持	その他				
【葵区】13棟 491戸（共同住宅:2棟26戸、有料老人ホーム:8棟336戸、特定施設:3棟129戸）																	
静岡 第13号	フェイム両替町	両替町一丁目2-2	共同住宅	15	8.0~9.5	0.9	36.72~ 39.23	○	-	-	-	-	-	無	H27.5.19 入居募集中	野尻 泰達 054-254-1718	
静岡 第30号	サービス付き高齢者住宅 リハビリ東海新道	新通一丁目10-5	共同住宅	11	4.0~8.0	1.5	24.10~ 54.86	○	-	-	-	-	-	無	H2.12.12 入居募集中	株式会社 東海ビルメンテナ ス 054-205-2770	
静岡 第1号	デイサービス高齢者向け住宅 こだまの杜	南安徳一丁目11-2	有料老人 ホーム	10	5.5	2.5	25.98~ 26.67	○	○	○	○	○	○	無	H24.5.31 入居募集中	株式会社エコー 054-281-7131	
静岡 第3号	ハートライフ千代田	千代田六丁目14番4号	有料老人 ホーム	50	6.0	3.5	18.00	○	○	○	○	○	○	無	H24.10.31 入居募集中	株式会社 アクタガワ 054-280-5588	
静岡 第8号	まはえ瀬名花壇	瀬名中央三丁目5番17号	有料老人 ホーム	48	6.0~12.0	2.8	18.00~ 36.00	○	○	-	-	-	-	無	H26.4.15 入居募集中	有限会社 まはえ 054-207-8961	
静岡 第12号	アゴーラしずはた	与一三丁目4番52号	有料老人 ホーム	45	6.8	2.7	18.00	○	○	○	○	○	○	無	H27.1.5 入居募集中	株式会社宏 054-252-8900	
静岡 第27号	ココファン東静岡	長沼南8番6号	有料老人 ホーム	56	6.4~12.6	0.9~3.2	18.00~ 36.00	○	○	○	○	○	○	無	H30.3.29 入居募集中	株式会社学研ココファン 03-6431-1860	
静岡 第31号	アルシア鷹匠	鷹匠三丁目16番5号	有料老人 ホーム	28	9.7~16.0	2.0~3.0	26.42~ 50.22	○	○	-	-	-	○	無	R2.10.2 入居募集中	静岡鉄道株式会社 054-255-8558	
静岡 第33号	ココファン静岡大岩	大岩二丁目40番20号	有料老人 ホーム	51	6.4~12.1	0.9~2.2	18.02~ 36.04	○	○	○	○	○	○	無	R3.7.31 入居募集中	株式会社学研ココファン 03-6431-1860	
静岡 第36号	住まいるClass岳美	岳美一丁目11番23号	有料老人 ホーム	48	5.9~14.2	1.0~2.0	18.00~ 42.75	○	○	○	○	○	○	無	R4.11.30 入居募集中	株式会社スマイル 045-312-0600	
静岡 第11号	介護付有料老人ホーム リフレア上土	上土二丁目13番35号	特定施設	50	7.0	5.3	18.10~ 18.90	○	○	○	○	○	○	有	H26.6.30 入居募集中	TOKAライフプラス株式会社 054-273-4916	
静岡 第14号	アクタガワ ハートライフ大岩	大岩一丁目8番14号	特定施設	50	8.6	10.9	18.00	○	○	○	○	○	○	有	H27.2.2 入居募集中	株式会社 アクタガワ 054-280-5588	
静岡 第15号	つどいのおか	駒形通四丁目9番20号	特定施設	29	7.0~8.0	8.5	18.00~ 21.60	○	○	○	○	○	-	有	H27.3.31 入居募集中	医療法人社団 豊達会 054-255-5514	
【駿河区】15棟 521戸（共同住宅:3棟56戸、有料老人ホーム:9棟336戸、特定施設:3棟129戸）																	
静岡 第26号	glad 下川原	下川原三丁目31番13号	共同住宅	28	7.7~12.0	0.5	27.55~ 35.38	○	-	-	-	-	-	無	H30.7.30 入居募集中	社会福祉法人 恵心会 054-258-5115	
静岡 第37号	サービス付き高齢者向け住 宅東新田ぼと	東新田四丁目10番23号	共同住宅	11	8.0~12.5	0.3~0.3	26.69~ 34.81	○	-	-	-	-	-	無	R5.7.31 入居募集中	株式会社ヘルパーステーション(株) 054-256-3730	
静岡 第39号	サービス付き高齢者向け住宅 ヴィレ	東新田四丁目18-65	共同住宅	17	5.0~5.5	3.0	18.06~ 21.62	○	-	-	-	-	-	無	R7.2.28 入居募集中	株式会社とやまかて 054-257-9810	
静岡 第4号	ふるさとホーム駿河	丸子新田89番1	有料老人 ホーム	40	5.0	2.0	18.30	○	○	○	○	○	○	無	H25.10.31 入居募集中	株式会社 ヴァンデー 054-288-7303	
静岡 第6号	なごやかレジデンス 静岡西脇	西脇1326-1	有料老人 ホーム	28	4.9~6.7	1.0	18.27	○	○	○	○	○	○	無	H25.6.30 入居募集中	株式会社 やまねメディカル 03-5201-3995	
静岡 第17号	スラージュ馬淵	馬淵四丁目4番20	有料老人 ホーム	42	6.0~6.5	1.5	18.14~ 18.45	○	○	○	○	○	○	無	H27.8.14 入居募集中	静岡鉄道株式会社 054-255-8558	
静岡 第20号	アンジェス長田	東新田三丁目29番35	有料老人 ホーム	29	5.0	2.8	18.11~ 18.35	○	○	○	○	○	○	無	H28.8.31 入居募集中	株式会社 T. S. I 075-393-7177	
静岡 第21号	ココファン静岡大和	大和1-6-7	有料老人 ホーム	52	6.2~12.4	0.9~2.2	18.00~ 33.00	○	○	○	○	○	○	無	H29.2.28 入居募集中	株式会社学研ココファン 03-6431-1860	
静岡 第22号	アンジェス静岡東新田	東新田四丁目6番12号	有料老人 ホーム	29	4.6~6.1	2.8~3.6	18.06~ 25.14	○	○	○	○	○	○	無	H29.3.31 入居募集中	株式会社 T. S. I 075-393-7177	
静岡 第23号	サービス付き高齢者向け住宅 すずかぜ	曲金七丁目8-10	有料老人 ホーム	10	6.5~8.8	1.0~2.5	21.03~ 29.90	○	○	○	○	○	○	無	H29.6.30 入居募集中	医療法人社団 チームHSK 054-288-2113	
静岡 第29号	しんあいホーム てぐみ	池田767-1	有料老人 ホーム	26	4.5~9.0	2.9~4.0	18.02~ 35.39	○	○	○	○	○	-	無	H30.1.8 入居募集中	株式会社 しんあい 054-295-9861	
静岡 第32号	ココファン静岡南八幡	南八幡町2番50	有料老人 ホーム	80	6.9~18.4	0.9~2.2	18.34~ 52.65	○	○	○	○	○	○	無	R3.6.30 入居募集中	株式会社学研ココファン 03-6431-1860	
静岡 第5号	アースのサービス付き高齢者向け住宅 ふるーら静岡石田	石田三丁目16番39号	特定施設	50	5.8	9.0	18.00	○	○	○	○	○	○	有	H25.1.31 入居募集中	株式会社 アース 054-204-0062	
静岡 第7号	きぼうのつばさ	北丸子2-8-3	特定施設	50	7.9	5.5	18.00	○	○	○	○	○	-	有	H26.3.31 入居募集中	有限会社 生陽会 054-257-8861	
静岡 第19号	有料老人ホーム ペリディアネックス	寺田201-1	特定施設	29	7.8	9.5	18.04~ 18.38	○	○	○	○	○	○	有	H27.11.7 入居募集中	株式会社 品川屋 054-251-7755	
【清水区】9棟 235戸（共同住宅:2棟50戸、有料老人ホーム:6棟135戸、特定施設:1棟50戸）																	
静岡 第2号	ラシュレ新清水	相生町3-3	共同住宅	40	7.7~10.7	1.0	38.25~ 60.34	○	-	-	-	-	-	無	H24.6.20 入居募集中	医療法人社団 宗美会 054-355-3339	
静岡 第39号	草薙白邸	草薙一丁目1番5	共同住宅	10	7.0~7.5	1.0	30.06~ 33.06	○	-	-	-	-	-	無	R6.2.15 R6.4.22	社会福祉法人静岡清会 054-335-3353	
静岡 第9号	なごやかレジデンス 清水八坂	八坂北一丁目23-62	有料老人 ホーム	30	3.9~5.5	1.0	18.90	○	○	○	○	○	-	無	H26.3.31 入居募集中	株式会社 やまねメディカル 03-5201-3995	
静岡 第10号	ハートライフ押切	押切845番地2	有料老人 ホーム	28	5.4	2.9	18.00	○	○	○	○	○	○	無	H26.3.31 入居募集中	株式会社 アクタガワ 054-280-5588	
静岡 第16号	在宅総合サポートセンター 有度の里	長崎新田296-5	有料老人 ホーム	9	5.2~5.9	0.7~1.0	18.00~ 22.32	○	○	○	○	○	-	無	H27.4.1 入居募集中	社会福祉法人恵和会 054-344-7711	
静岡 第18号	サービス付き高齢者向け住宅 高部	押切997-5	有料老人 ホーム	10	5.5	1.7	20.00~ 20.70	○	○	○	○	○	○	無	H28.10.1 入居募集中	医療法人社団 静寿会 054-257-2281	
静岡 第28号	在宅総合メディカルサポ ートセンター追分	追分一丁目7番18号	有料老人 ホーム	28	5.2	1.0	18.00	○	○	○	○	○	-	無	H30.4.1 入居募集中	社会福祉法人 恵和会 054-344-7711	
静岡 第34号	フロイデ	興津中町字中川原土手 西1219番1外5番	有料老人 ホーム	30	5.0	2.0	18.00	○	○	○	○	○	○	無	未定 未定	ライフケアサービス 株式会社 090-3482-3757	
静岡 第24号	介護付有料老人ホーム シニアコートあざれあ	庵原町字榎田143番25	特定施設	50	4.5~6.3	3.8~6.0	18.16~ 19.84	○	○	○	○	○	○	有	H30.3.28 入居募集中	医療法人社団 健寿会 054-363-1023	
【合計】37棟 1247戸（共同住宅:7棟132戸、有料老人ホーム:23棟807戸、特定施設:7棟308戸）																	

※1 家賃と共益費のほかにサービス料が別途かかります。

葵区・駿河区版



清水区版

